

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מי/1035

שם תוכנית: יער האלה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
 סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום:</p> <p><i>[Signature]</i> _____ לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><i>[Signature]</i> _____ יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית יער האלה הינה תכנית המדייקת את גבולות היערות בתמ"א 22 והשטחים הטבעיים באזור הנמצא בין פארק בריטניה ממזרח, יער חרובית ממערב, יער שפלת יהודה מצפון מערב והישוב בית ניר בדרום.

התכנית חלה על חבל ארץ מיוחד ובראשיתי, הארוג בשטחי חקלאות בתוך גבעות נמוכות, טרשיות של שפלת יהודה.

בעונות החורף האזור פורח האזור בשלל צבעים ומושך אליו אלפי מבקרים המטיילים בו רכוב, רגלי, אופניים וסוסים.

חבל ארץ זה שבשפלת יהודה, משתרע מעמק האלה שבצפון ועד עמק נחל גוברין בדרום. חבל זה ושכנו מדרום, חבל לכיש, הם ממרחבי השטחים הפתוחים הרצופים והיפים ביותר בישראל.

שטחים אלו בעלי חשיבות אקולוגית עצומה והם עתירי אתרים ארכיאולוגיים, הקשורים לתולדות עם ישראל ולקיומה של התיישבות חקלאית משגשגת באזור כבר מימי התנ"ך. מרחב זה גם היה עד לא מכבר מהמרחבים השמורים ביותר בארץ, שלא הופרו בעקבות פיתוח מסיבי. רציפותו ושימורו, לצד איכויותיו הנופיות, הטבעיות-אקולוגיות וההיסטוריות-ארכיאולוגיות יוצאות הדופן, הוכרו במסגרת תוכניות מתאר סטטוטוריות ובמסגרת תוכניות אב למרחב ביוספרי בשפלת יהודה, שקבעו חלקים ניכרים ממנו לשימור קפדני ולפיתוח זהיר ובר קיימא.

למכלול ערכים אלה חשיבות החורגת מהקשרם הגיאוגרפי המידי בהיותם חלק מ"מסדרון אקולוגי" ייחודי ונוף תרבות הראוי.

האזור מהווה מוקד לפעילות מתרחבת והולכת של נופש, טיילות ותיירות מסוגים שונים, כולל תיירות-חקלאית מתפתחת, הכוללת כרמי גפנים ויקבים, שדות דגן המלווים בקיני תנשמות, מטעי זיתים ובתי בד, דגש גובר והולך עם הפיכת התיירות וערכי המקום למרכיב חשוב בכלכלת תושבי האזור..

התכנית מדייקת את גבולות היערות והשטחים הטבעיים, בהתאם להוראות תמ"א 22 והנחיות לממשק יערני, מוטה שימור ערכי טבע ונוף.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יער האלה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
מי/1035	מספר התוכנית			
9,287 דונם		שטח התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
2	מספר מהדורה בשלב			
23/7/2012	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כ	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
ל.ד.	לפי סעיף בחוק			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מטה יהודה מקומי

189000 קואורדינטה X
623000 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור השטחים הפתוחים הנמצא מערבה לכביש 353, בקרבת המושבים עגור ולוזית.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. מטה יהודה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ל.ר.
שכונה ל.ר.
רחוב ל.ר.
מספר בית ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2700	מוסדר	חלק מהגוש		12
4285	מוסדר	חלק מהגוש		8,9,10,11
4286	מוסדר	חלק מהגוש		4,5,7,12
4288	מוסדר	חלק מהגוש	1,3,14	2,4,5,7-13,15
4289	מוסדר	חלק מהגוש	15,19-21,26	1-10,12,14,16-18,22-25
4290	מוסדר	חלק מהגוש	2,3,5,6	1,4,13,14,15
34008	מוסדר	חלק מהגוש		2
34061	מוסדר	חלק מהגוש		3
34063	מוסדר	חלק מהגוש		1
34064	מוסדר	חלק מהגוש		2
34074	מוסדר	חלק מהגוש	2,3,5,8,10,12	1,4,6,7,9,11,13
34075	מוסדר	חלק מהגוש		1-5
34329	מוסדר	חלק מהגוש	5	6
34333	מוסדר	חלק מהגוש		1
34339	מוסדר	חלק מהגוש	13	11,12,16,30
34341	מוסדר	חלק מהגוש	9,10,20,21	1,2,4,6,8,11,12
34342	מוסדר	חלק מהגוש		15,18,20,25
34343	מוסדר	חלק מהגוש		3,4,11,13,19,21
34344	מוסדר	חלק מהגוש	6	1-3,7,9,10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון שקמים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.1995	י.פ. 4363	פירוט ודיוק לתמ"א	פירוט	תמ"א 22
31.3.1977	2308	התכנית תואמת להוראות התמ"מ.	כפיפות	תמ"מ/1
15.11.1979	י.פ. 2578	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית מי/200 ממשיכות לחול.	שינוי	מ.י/200
18/12/2006	5606	כפופה לתמ"א	כפיפות	תמ"א 34/ב/3
15/11/1976		כפופה לתמ"א	כפיפות	תמ"א 3

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נינה אלומות עמיר	23/7/2012		19		• מחייב	הוראות התוכנית
		נינה אלומות עמיר	23/7/2011	1		1:10,000	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקת(י)
	אילן בארי	קרן קיימת לנשואל		אשתאול, ד"ר שמשון, 99775	02-9905697		02-9905731	ilanb@kkl.org.il	

1.8.2 יזם במועל

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		קרן קיימת לנשואל						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		מנהל מקרקעי ישראל		רח' יפו 216, ת"ד 91361	02-5318876		02-5318878	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	נינה אלומות עמיר	משרד בן שטרן 69, מושב בן 73115			089245940	050-7774057		ninamir@acc.com.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
דרך יער	"דרך יער", לרבות דרך המיועדת לשמש את הקק"ל בתחזוקה, טיפול וטיפול היער וכן לפעילות נופש וטיולים בחיק הטבע.
דרך נוף ראשית	מסומנת במצב המוצע כקו מקווקו חום על יעודים שונים, קימת בפועל בשטח.
יער האלה	השטח התחום בתשריט בקו כחול
יער	לרבות יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול, יער פארק קיים.
יער טבעי לטיפול	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 5 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לטיפול כמשמעו בתמ"א/ 22.
יער נטע אדם קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים ברשת קווים אלכסוניים בצבע ירוק, הוא שטח יער נטע אדם קיים כמשמעו בתמ"א/ 22.
יער פארק קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים אנכיים בצבע סגול, הוא שטח יער פארק קיים כמשמעו בתמ"א/ 22.
יער פארק מוצע	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים אנכיים מרווחים בצבע סגול, הוא שטח יער פארק קיים מוצע כמשמעו בתמ"א/ 22.
פרוזדור אקולוגי	מסומן בקו מקווקו ירוק. רצועה רציפה של שטחים פתוחים בה אפשרות מעבר רציף לבע"ח וצמחים, למטרת שמירה על מגוון המינים.
כניסה ראשית ליער	השטח המסומן בתשריט במשולש אדום שעליו כתוב "כניסה" הוא הכניסה הראשית ליער לכל סוגי הרכב.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם. עבודות חריש ומישתות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור -פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.

פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חיץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער לשוב קיים ובין חלקות יער שונות. קו החיץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי חיץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרוולים.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מצפור	נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנית מתאר מפורטת למתחמי יערות בתמ"א 22: משואה (בחלקו), חרובית (בחלקו) וקביעת מסגרת תכנונית ליער האלה, הכוללת הוראות שימור וממשק לשטחים הפתוחים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 התווייה מדויקת של גבולות יער האלה, קביעת ייעודי הקרקע והשימושים על פי הוראות תמ"א/22.
- 2.2.2 קביעת הוראות לפעילות היערנית המותרת בכל אחד מסוגי היער.
- 2.2.3 קביעת הוראות לנופש בטבע ביער האלה להנאת הציבור.
- 2.2.4 קביעת מסגרת משולבת של יער, גידולים חקלאיים, דרכים לטיול, דרכי יער לטיפול שוטף ביער ומערכות טבעיות קיימות, תוך שמירה וטיפוח של ערכי הטבע, הנוף והמורשת של יער האלה על כל מרכיביו והיבטיו.
- 2.2.5 קביעת שטחים נוספים לייעוד יער, שאינם במסגרת תמ"א/22.
- 2.2.6 שינוי יעוד מסוגי היער השונים בתמ"א 22 לייעודי יער אחרים או לקרקע חקלאית פתוחה, בהתאם למצב הפיזי של השטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 9,287 דונם

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	פרוזדור חשמל ת.ש	400-420	קרקע חקלאית פתוחה
		501-513	קרקע חקלאית
	1201	1201-1218	יער טבעי לטיפוח
		1701-1702	יער פארק קיים
		1300-1306	יער פארק מוצע
		1000-1001	יער נטע אדם קיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מרב	מצב מאושר	
	דונם	יעוד		דונם	יעוד
1.65	153.00	קרקע חקלאית	83.74	קרקע חקלאית	
4.38	407.00	קרקע חקלאית פתוחה	0.66	יער נטע אדם קיים ע"פ 251/02/6	
10.72	996.00	יער נטע אדם קיים	15.60	יער קיים ע"פ 200/מי	
19.33	1,795.00	יער פארק מוצע	1449.00		
3.54	329.00	יער פארק קיים			
60.38	5,607.00	יער טבעי לטיפוח			
100	9,287.00	סה"כ	100	סה"כ	

01/08/2012

עמוד 11 מתוך 19

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: קרקע חקלאית פתוחה
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.
ב.	חקלאות
4.1.2	הוראות
א.	לא תותר הקמת מבנים חקלאיים או אחרים

4.2	שם ייעוד: יער נטע אדם קיים
4.2.1	שימושים
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.
ב.	דרכי יער למעבר כלי רכב והולכי רגל.
4.2.2	הוראות
א.	הטיפול היערני בשטחי יער נטע אדם קיים יהיה כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן
ב.	יותר מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.
ג.	תוואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 5 מ'.
ד.	דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.
ה.	בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגיש התכנית.

4.3	שם ייעוד: יער טבעי לטיפול
4.3.1	שימושים
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.
4.3.2	הוראות
א.	הטיפול היערני בשטחי יער טבעי לטיפול יהיה כמפורט בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.
ב.	יותר מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.
ג.	תוואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 5 מ'.
ד.	דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.
ה.	בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגיש התכנית.
ו.	לא יותרו שפכי עפר ודרדרת בצד תוואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי.
ז.	מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך.
ח.	חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעבירים איריים קטנים.

4.4	שם ייעוד: יער פארק מוצע
4.6.1	שימושים והוראות
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.

4.5	שם ייעוד: יער פארק קיים
4.7.1	שימושים והוראות
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.

4.6	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.6.1	שימושים
א.	בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.
ב.	חקלאות
4.6.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית מי/200

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע - ל.ר

קווי בניה (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בנושא עתיקות**

א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, לרבות בנייה, הריסה, עבודות חפירה ונטיעת עצים, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978

ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.2. פרוזדור אקולוגי

באזור המסומן בתכנית כ"פרוזדור אקולוגי" תותרנה כל הפעולות המותרות עפ"י יעוד השטח בתכנית זו, למעט בנית מבנים, סככות, אזורי נופש מרובי קהל וכל בינוי היכול להוות קיטוע למעבר בעלי חיים.

6.3. מרעה

א. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע נוף ומורשת, ע"פ תכנית מימשק שתאושר ע"י רשות המרעה, משרד החקלאות והקק"ל.

6.4. ממשק שריפות

ביער ניתן לבצע פעולות למניעת דליקות, פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קוי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות ותחנת כיבוי בכפוף להוראות כל דין ובתיאום עם מפקח כבאות ראשי.

6.5. חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :-

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.6 דרכים

1. דרכי היער הקיימות יותאמו לסוגי עבירות כלי רכב שונים בהתאם למצב השטח והפיתוח הרצוי בו. יוכשרו דרכי יער לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.
2. רוחב דרך יער לא יעלה על 5.0 מ'.
3. תתאפשר הכשרת דרכי יער נוספות, במקומות בהם מומלץ לטעת ולפתח, במסגרת תכנית זו, לרבות דרך גישה לאתרים ארכיאולוגיים ואחרים, בתיאום עם הקק"ל ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
4. תיאסר כל בנייה או חנייה כולל מגדלי התצפית בתחום קווי הבניין מהדרכים שעפ"י תמ"א/3.
5. לא תתאפשר התחברות של דרכי היער לדרכים הארציות.

6.7 נחל

א. בתחום ההשפעה של עורקי הניקוז עפ"י תמ"א 34/ב/3 תיאסר בנייה או חנייה מכל סוג שהוא. נטיעת עצים בתחום זה תתואם עם רשות הניקוז.

6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

סוג היער בתמ"א	מטרות היער	הרכב המינים בנטיעה	הכנת השטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער טבעי לטיפוח	שיקום, שמירה וטיפוח המגוון הצמחי.	עצי א"י בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול.	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי.	שבילי טיול. דרכי יער משניות. דרכי יער ראשיות.
טיפוח מרעה. שימור וטיפוח בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.	נופש בחיק הטבע. טיפוח מרעה. שימור וטיפוח בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.	עצי בוסתן בהתאם לבוסתנים הקיימים בשטח.	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).	נטיעה וזריעה. דילול זריעים.	קווי חייץ נגד שריפות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מינימליות בכל שטח היער.
ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.	שימור קרקע.	בוסתנים יצרניים לרבות כרמי זיתים חדשים בשטחי המשבצות החקלאיות שבתשריט ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.	בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	טיפוח וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות).	בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים

			<p>טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפול מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוול, גידור).</p>	<p>חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים.</p>
<p>יער נטע אדם קיים</p>	<p>יצירת נוף של יער וצל לנופשים. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפול בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפול מגוון הצמחי.</p>	<p>עצי מחט, רחבי עלים, עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתות טיפול בצמחיה מתחרה. טיפול בצמחיה מתחרה. הגנה נקודתית מפני בעלי חיים (כגון: שירוול או גידור). טיפול למניעת שריפות. רעיה. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי.</p>	<p>שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות. בנית ושיקום טראסות אבן. שיקום מערכות מים חקלאיות. בנית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגב עילי.</p>

שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות.	דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול בצמחיה מתחרה. הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירוול או גידור). טיפול למניעת שרפות. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעיה.	תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחיה מתחרה.	עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.	יצירת נוף יער פארק. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפוח בוסתנים מעיינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפוח מגוון הצמחי.	יער פארק קיים ומוצע
---	--	---	--	--	------------------------------

6.9 מים

- א. תתאפשר הנחת קווי מים שפירים ומי קולחין בתחום התכנית. הנחת קוויים בשטחי יער תהייה בתיאום עם הקק"ל.
- ב. לא תותרנה עבודות בתחום רצועת קווי המים. כל עבודה בתחום זה תעשה בתיאום עם חברת מקורות.
- ג. מעל קו המים אסורה כל בנייה ויש לשמור על רצועה ברוחב 12 מטר (6 מ' מכל צד של הצינור) אשר תהיה פנויה מבנייה ומנטיעת עצים מעמיקי שורש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – ל.ר

7.2 מימוש התוכנית – ל.ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12/8/11	קרו קימת לישראל הנהלת מרחב מרכז <i>ג.ל.ו.</i>	קרו קיימת לישראל		אילן בארי	מגיש התוכנית
12/8/11	קרו קימת לישראל הנהלת מרחב מרכז <i>ג.ל.ו.</i>				יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
1.8.12	<i>אילנה</i>		055335087	נינה אלומות עמיר	עורך התכנית