

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14160

שם תוכנית: שני בנינים חדשים, צור באהר

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית</p> <p>08 2012 ט</p> <p>נתקבל</p> <p>תאריך מס' _____</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החלוטה ביום: <u>28.7.12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך _____ יו"ר הוועדה המחוזית</p>
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

א. תאור התכנית המוגשת
<p>מדובר בחלקה בשכונת צור באהר. על שטח התכנית חלה תכנית מספר 2302.א. עפ"י התכנית הנ"ל מיועד שטח התכנית לאיזור מגורים 5 מיוחד, דרך ומעבר ציבורי להולכי רגל.</p>
ב. רקע תכנוני לתכנית
<p>תכנית זו באה בכדי לקבוע קוי בניין חדשים, הגדלת זכויות בנייה ותיקון תוואי דרך) הזנת דרך), בכדי לאפשר בניה בשטח. בהתאם למדניות מבקשת התכנית הגדלת אחוזי הבנייה המירביים העל קרקעיים לכ 160%.</p>
ג. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל
לא קיימת בנייה בשטח.
ד. מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע
<p>מגישי התכנית מוחמד מוסא ואחיו נאסר מוסא עמירה הם בעל הקרקע וזאת עפ"י תצהירים ותשריט הוכחת הבעלות המצורפים.</p>

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שני בנינים חדשים, צור באהר	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
14160	מספר התוכנית			
2173 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
4/7/2012	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	222975
		קואורדינטה Y	626725
1.5.2	תיאור מקום	באיזור הצפון מזרחי ל- צור באהר ומערבית לשכונת סוואחרה-אום לאיסון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	צור באהר
		רחוב	צור בחר
		מספר בית	-

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30793	• לא מוסדר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
מק/5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022 א. הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4847	30/01/2000
2302 א	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 2302 א עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית 2302 א ממשיכות לחול.	4804	23/9/1999

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מוהנד עומר	24.10.2010	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית *	נספח בנוי
	ועדה מחוזית	מוהנד עומר	24.10.2010	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	מוהנד עומר	24.10.2010	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין: גובה הבניין, קווי בניין ומס' יח"ד.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	0547622580	לי"ר	צור באהר ירושלים	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	080392384	מוחמד מוסא עמירה	מוחמד מוסא עמירה	לי"ר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	0547622580	לי"ר	צור באהר ירושלים	לי"ר		לי"ר		נאסר מוסא עמירה	נאסר מוסא עמירה	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	לי"ר	0547622580	לי"ר	צור באהר ירושלים	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	080392384	מוחמד מוסא עמירה	מוחמד מוסא עמירה	לי"ר	• בעלים
לי"ר	לי"ר	0547622580	לי"ר	צור באהר ירושלים	לי"ר		לי"ר		נאסר מוסא עמירה	נאסר מוסא עמירה	לי"ר	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Mohand.omar@gmail.com	02-6286130	052-4547295	02-6286130	רח' האלד בן לוי, ת.ד. 55195 ירושלים	לי"ר	מנהל עומר אדריכלים	106349	027586007	מוחמד עומר	מוחמד עומר	אדריכל	• עורך ראשי
לי"ר	02-6567604	0522-676115	02-6567605	כניס ראשי בית חנינה	לי"ר	ניזאר אבו רגיב	1168	033238536	ניזאר אבו רגיב	ניזאר אבו רגיב	מודד מוסמד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לי"ר
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקוי הבניין, הגדלת שטחי הבנייה ומספר הקומות המותרים לשם יצירת שני בנינים חדשים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בנייה:
 - קביעת מספר יח"ד מירבי ל 13 יח"ד.
 - הגדלת מספר הקומות מ 2 קומות המאושרות ל 4 קומות מעל קומת מרתף חנייה.
 - קביעת סך שטחי הבניה בתכנית ל 2718.4 מ"ר מתוכם 1751.5 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 87.5 מ"ר למסחר 879.4 מ"ר שטחי שירות.
 - שינוי בקוי הבניין וקביעת קוי בניין חדשים.
 - קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
 - קביעת הוראות בנוי ותנאים להוצאת היתר בנייה.
 - קביעת שימוש למסחר באיזור מגורים.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.173 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר עפ"י	-	1751.4	+1006.4	745	מ"ר	מגורים
תכנית 2302 א	-	13	+7	6	מס' יח"ד	
	-	87.5	+87.5	-	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

זיקת הנאה למעבר ברכב	תאי שטח כפופים		מגורים כ' דרך מאושרת	תאי שטח	יעוד
	עץ לשימור	עץ להעמקה			
101	1	1	1,2,100,102	1,2	מגורים כ' דרך מאושרת
				100	
				102,103	דרך מוצעת
				101	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מ"ר		מ"ר		מ"ר	
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מגורים כ'	1538.5	מגורים כ'	1490.4	מגורים כ'	1490.4
דרך	208.5	דרך	258.6	דרך	258.6
שביל	426	שביל	424	מעבר ציבורי לחולכי רגל	424
סה"כ	2173	סה"כ	2173	סה"כ	2173
אחוזים		אחוזים		אחוזים	
51.2%		84.45%		84.45%	
44.8%		14.65%		14.65%	
4%		0.90%		0.90%	
100%		100%		100%	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	מסחר
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ב.	קווי בניין: קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט, קו הבניין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבניה הממוקמים מתחת לקרקע.
ג.	תנאים להיתר בניה: 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
ד.	חניה החניה תהיה בתחום שטח המגרש עפ"י תקן החניה התקף לעת הוצאת היתר בניה.
ה.	היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ו.	שמירה על עצים בוגרים - עצים לשימור/להעתקה 1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת הגנות כפי שיקבע לעת היתר הבניה עבור: שימור עצים (האורן הגדול), הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור בסעיפים 4-7. 3. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. 4. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. 5. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. 6. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת הגנות. 7. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/ גנן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.

8. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.		
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	חיזוק מבנים – תמ"א 38	ז.
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>(או)</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	קולטי שמש על הגג	ח.
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>	סטייה ניכרת	ט.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.	א.
ב. מעבר כלי רכב ותשתיות, חניה, גינון וריהוט רחוב.	ב.
הוראות	4.2.2
א. השטח המיועד לדרך יועבר ע"ש עיריית ירושלים.	א.
ב. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך. הביצוע יהיה ע"י ועל חשבון מגישי התכנית.	ב.

4.3	שם ייעוד: שביל
4.2.1	שימושים
א.	מעבר ציבורי להולכי רגל, תשתיות, גינון וריהוט רחוב.
ב.	זיקת הנאה למעבר כלי רכב .
4.2.2	הוראות
	השטח המיועד לשביל יועבר ע"ש עיריית ירושלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת למפלס הקובעת	מעל מפלס הקובעת							מתחת למפלס הבנייה הקובעת	שרות				עיקרי
כמפורט בתשריט			*1	4	14	%40	8.1	6	188%	1384.2	357.3	0	97.9	736	1	מגורים ב'
				4	16	36%	8.7	7	167%	1334.2	315.1	0	109.1	910	802.5	

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

* כלל קומות מרתף

6. הוראות נוספות

6.1. פסולת בנין:
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
6.2. רשות העתיקות:
על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.3. הגדר להריסה
הגדרות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
6.4. הפקעה לצורכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. ובכפוף לכל דין.
6.5. הסדרת שטח
א. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
6.6. חלחול מי נגר
ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בכל תא שטח בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מוחמד מוסא עמירה	חתימה:	תאריך: 4.7.2012
	תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
	שם: נאסר מוסא עמירה	חתימה:	תאריך: 4.7.2012
	תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
	תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
	תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
עורך התוכנית	שם: מוהנד עומר	חתימה:	תאריך: 4.7.2012
	תאגיד: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
בעלי עניין בקרקע	שם: מומחד מוסא עמירה	חתימה:	תאריך: 4.7.2012
	תאגיד: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
	תאגיד: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
	שם: נאסר מוסא עמירה	חתימה:	תאריך: 4.7.2012
	תאגיד: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר
	תאגיד: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר