

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 19/105/03/18

גוש 301, חלקה 125, מגרש 5.
אזור תעשייה קריית מלאכי

דרום

מחוז

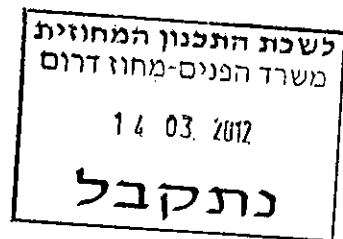
קריית מלאכי

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

אישורים



מתן תוקף חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>24/10/11</u> לאשר את התכנית	הפקדה
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר <u>11/7/12</u> תאריך <u> </u> יו"ר הוועדה המחוזית	

--	--

--	--

דברי הסבר לתכנית מס' 19/105/03/18

במגרש 5' קיים מבנה למחסן ומלאכה.
המחסן פועל בצפיפות רבה שאינה מאפשרת פעילות והתפתחות סדירה.

ביזמת בעלי המגרש מוגשת תכנית שמטרתה תהייה כדלקמן:

- הרחבתו של מגרש הקיים ע"י אחוד וחלוקה מגרשים בהסכמת בעלים וביטול חלק מהדרך.
- שינוי ביעודי הקרקע מדרך לתעשייה קלה ומלאכה.
- שינוי בקווי בניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים

1. זיהוי וסיווג התוכניתגוש 301, חלקה 125, מגרש 5
אזור תעשייה קריית מלאכי**1.1 שם התכנית
ומספר התכנית**

19/105/03/18

מספר התוכנית

0.823 ד'

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה

12/01/12

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכניתהאם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת

כן

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התכנית

ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.סוג איחוד וחלוקה
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית.

לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת מימדי**1.5 מקום התכנית**

קריית מלאכי

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

176/660

קואורדינאטה X

626/950

קואורדינאטה Y

שטח התכנית נמצא בפינת רח' העמל ורח' הבשור

1.5.2 תאור מקום

קריית מלאכי

רשות מקומית

**1.5.3 רשויות מקומיות
בתכנית**התייחסות לתחום
הרשות

חלק מתחום הרשות

אשקלון

נפה

קריית מלאכי

ישוב

א.ת. קריית מלאכי

שכונה

רח' העמל

רחוב

22

מספר בית

**1.5.4 כתובת שבה חלה
התכנית****1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
301	מוסדר	חלק מהגוש	-	125
2470	מוסדר	חלק מהגוש	-	161

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
2003/מק/18	12, 5, 5א

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7/105/03/18	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית 7/105/03/18 בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.	4006	21/5/1992
2003/מק/18	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית 2003/מק/18 בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.	4511	17/4/1997

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה הממוזנת	בורדמן מיכאל	12.01.12		23		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	בורדמן מיכאל	12.01.12	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר	מגיש התכנית
	08-8587262		08-8584896	רח' העמל 22 קריית מלאכי 70900			5656051	ועקנין יוסי		
	08-8587262		08-8584896	רח' העמל 22 קריית מלאכי 70900			5456315	ועקנין שמעון		

1.8.2

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר	בעלים
	02-5318888		02-5318888	רח' יפו 216, קומה 1 ירושלים	מנהל מקרקעי ישראל			מנהל מקרקעי ישראל רשות הפיתוח		
	08-8587262		08-8584896	רח' העמל 22 קריית מלאכי 70900	רח' העמל 22 קריית מלאכי 70900		5656051	ועקנין יוסי		חוכרים
	08-8587262		08-8584896	רח' העמל 22 קריית מלאכי 70900	רח' העמל 22 קריית מלאכי 70900		5456315	ועקנין שמעון		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
	08-8580364	052-2756443	08-8580364	ק.מלאכי ת.ד. 1071 83012		42364	303846380	בורדמן מיכאל				
	03-9326020	052-2531084	03-9326020	מושב נחלים ת.ד. 328 49950		623	053580106	חגי כספי				

12/01/12

עמוד 7 מתוך 23

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה בתשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת מגרש 5 ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וביטול חלק מהדרך באזור התעשיה קריית מלאכי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים מ-5 וא ל-5.
- שינוי יעוד חלק משטח הדרך לתעשיה קלה ומלאכה .
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת שימושים ותכליות, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.823
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	434.93		+ 216.53	218.4	מ"ר	תעשיה קלה ומלאכה

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים הריסה	תאי שטח	יעוד
	5	תעשייה קלה ומלאכה
לא רלוונטי	100	דרך ציבורית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
53.71	442.0	44.23	364.0
46.29	381.0	55.77	459.0
100.0	823.0	100.0	823.0
יעוד		יעוד	
תעשייה קלה ומלאכה		תעשייה ומלאכה	
דרך ציבורית		דרך ציבורית	
סה"כ		סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: תעשייה קלה ומלאכה	4.1
שימושים	4.1.1
א. תעשיה, מלאכה, שרותים, אחסנה ומשרדים של מפעלים למעט תחנות כח, תעשיה כימית, פטרוכימית, דשנים ואחסנה הכרוכה בהם, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת. כמו כן יאסרו השימושים הבאים: אחסון טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום, בדלקים ובתעשיות הכרוכות בכך, מתקנים לטיפול בשפכים ובפסולת ביתית ו/או רעילה, מטמנות לפסולת ביתית ו/או רעילה ומטווחי ירי פתוחים.	
ב. בתחום התכנית יותרו תעשיות ומלאכה שיעמדו בדרישות התכנוניות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכה"ס.	
ג. בקומות קרקע הגבוהות תותר הקמת קומת גלריה.	
הוראות	4.1.2
א. חומרי גמר המבנים יהיו ברי קיימא בלבד כגון: בטון חשוף, טיח גרנוליטי או מותז, ציפוי אריחים שונים, פח מגולוון צבוע בתנור.	
ב. לא יותר שימוש ואחסון חומרים מסוכנים (כאלה שאינם בעלי פוטנציאל זיהום קרקע ומי תהום), אשר טווח הסיכון שלהם חורג מגדר המפעל, והכל בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.	
ג. יש לאסור בניה משמרת מים בתוך המתחם ואת הנגר העילי יש להפנות להחדרה מחוץ לאזור התעשייה או למערכת הניקוז האזורית.	

שם ייעוד: דרכים	4.2
שימושים	4.2.1
א. דרך ציבורית	
הוראות	4.2.2
א. תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.	
לא תותר בניה כלשהי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה במצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%) (מ"ר)							אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח	מספר יח"ד מספר	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)																																																																																																																																																																																																																								
			מעל לכניסה הקובעת	מותרת לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	עיקרי שירות	שטחי בניה סה"כ (י')	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%						מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%	מבנים 98.42% סככות 19.7% + 19.7%

(*) התכנית כוללת מבנים וסככות בקומת קרקע.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה במצב מאושר

תוכנית מספר: 18/מק/2003

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה						תכנית מרבית	מספר יח"ד	סה"כ לכל קומות % מ"ר	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)
			זכויות בניה לקומה	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	שרות					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	
תעשייה קלה ומלאכה	5	364	60%	24% סככות בק.קרקע	-	-	119% מ"ר 435 + 24% סככות 87מ"ר	60% מ"ר 217.5 + 24% סככות 87מ"ר	-	119% מ"ר 435 + 24% סככות 87מ"ר	-	3	-	כמסומן בתשריט	

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית בקשה להיתר.
- ב. תנאי למתן היתר בניה ואישור אכלוס יהיה השלמת ביצוע כל התשתיות והדרישות הסביבתיות.
- ג. תנאי למתן היתר בניה חישוב מערך של כמות הפסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פנוייה לאתר מוכרז.
- ד. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח הכולל דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. התכנון המפורט יועבר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- ה. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ו. תנאי למתן היתר הבניה יהיה אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור מהנדס הוועדה המקומית בדבר קיומו של פתרון לאיסוף וסילוק הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.

6.1.2 : איכות אוויר

תנאי למתן היתר בניה לשימוש העלול ליצור מתרדי איכות אוויר/ ריח/ אבק יהיה התקנת מערכות למניעת מפגעי זיהום אוויר וריח במידה הצורך.

6.1.3 : רעש

תנאי למתן היתר בניה לשימוש העלול ליצור מתרדי רעש יהיה הגשת דוח אקוסטי לאישור הוועדה המקומית.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.4 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.5 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן החניה בתכנית מתאר קריית מלאכי או עפ"י תקן ארצי בעת מתן היתרי בניה.

6.6 הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עילי

- א. תאסר בנייה משמרת מים בתחום התכנית.
- ב. פתון הניקוז יבטיח הפרדה מלאה ממערכות השפכים.
- ג. נגר עילי מזוהם יאסף ויטופל עפ"י כל דין.
- ד. נגר עילי לא מזוהם יופנה להחדרה מחוץ לאיזור התעשייה או למערכת הניקוז האיזורית.

6.7 הנחיות כלליות לתשתית**א. שרותים הנדסיים**

ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר קריית מלאכי. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

ב. חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ' 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.8 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.9 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.10 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.11 חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה

6.11.1 : היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים ומילוי אחר התנאים הבאים :

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.11.2 : היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבה בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו חדש של המבנה.

6.12 פיתוח תשתית

- א. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ב. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.13 איכות הסביבה**6.13.1 : דלקים**

הצבת מיכל דלק / גנרטור תותנה ב-

- א. מיכל דלק עילי שיוצב בתוך מאצרה מצופה בחומר אטים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה.
- ב. משטח התדלוק יהיה סלול ומצופה בחומר אטים בפני פחמימני דלק ושמנים ויהיה מנוקז למפריד שומן דלק.

6.13.2 : ביוב

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון שפכים הולם לקליטת כל השפכים לסוגיהם ואישורו ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ב. מערכת ההולכה, הטיפול הסילוק של השפכים תתוכנן ותבוצע כך שימנעו זיהומי קרקע, מי תהום ומים עיליים.
- ג. במידה ושפכי המפעל יחרגו מדרישות חוקי העזר לאיכות שפכים, תידרש הקמתה של מערכת קדם לטיפול בשפכים.
- ד. פתרון הקצה של השפכים בתכנית הוא מט"ש תימורים קריית מלאכי.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	ועקנין יוסי	חתימה:	תאריך:
ועקנין שמעון			24/1/2012
מגיש התוכנית			
שם:	בורדמן מיכאל	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית			
בעלים:	מ.מ.י.-רשות הפיתוח	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע			
חוכרים:	ועקנין יוסי	חתימה:	תאריך:
ועקנין שמעון			24/1/2012
בעל עניין בקרקע			

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.

אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

17-06-2012

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 19/105/03/18

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה/מגרש	שם בעלים/רשום	שם חוכר/רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
	301	5	רשות הפיתוח מ.מ.י.	וקנין שמעון וקנין יוסף	54568159 56560519	-----	364	-----
	301	א5	רשות הפיתוח מ.מ.י.	-----	-----	-----	78	-----
סך כולל	-----	-----	-----	-----	-----	-----	442	-----

* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה

עלוש גדי
כלכלן/שומע מקצועי
מ.י. ש/ 1194

טבלת הקצאה (המשך)

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 19/105/03/18

פרטי המגרשים המוקצים											
מס' גוש	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מס' חלקה		שם בעלים רשום	שם חוכר רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד ..	חתימת בעלים
		ארעי/סופי *									
301	5	125		מ.מ.י. רשות הפיתוח	וקנין שמעון וקנין יוסף	56560519 54568159	442.0	----	תעשייה קלה ומלאכה	1	

* ימולא ע"י רשם המקרקעין

** ימולא לפי העני

עלוש גדי
כלכלה ועמלנות
מקרקעין
מ.ד. ש/ 1194

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

בורדמן מיכאל
 0522730443
 42354

עורך התוכנית: בורדמן מיכאל תאריך: 12.01.2012 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטופסים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בורדמן מיכאל (שם), מספר זהות 303846380, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 19/105/03/18 ששמה, גוש 301, חלקה 125, מגרש 5 א.ת. קריית מלאכי. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 42364.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 צוורדמן מיכאל
 42364-108
 חתימת המעיד
 0572

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 19/105/03/18

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

חגי כספי - מודד מוסמך

623

חגי כספי

מג: 623

טל': 03-9326020

תאריך

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

חגי כספי - מודד מוסמך

מג: 623

טל': 03-9326020

תאריך

מספר רשיון

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: בורדמן מיכאל תאריך: 12.01.2012 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסום	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		