

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית חלה על חלקה 250 בגוש 30614 בבית חנינה.

יעודה של החלקה לפי תכנית תבע במ/3457 הוא מגורים 1. מטרתה של התכנית הינה שינוי יעודה של החלקה ממגורים 1 למגורים ב והגדלת אחוזי בניה מ 75% ל- 156% שטח מרבי מעל הקרקע.

קיים בחלקה בניין בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם היתר בניה והתוכנית מציעה תוספת של 2 קומות ע"מ לקבל סה"כ 9 יח"ד.

מגיש התכנית הוא הבעל החוקי היום לחלקה.

אין חריגת בניה, ואין הליך משפטי נגד הבניין הקיים בתוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תוספת יח'ד במגרש מגורים, בית חנינה</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>12529</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>0.947 ד.</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מתן תוקף 1</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>שלב</p>	
<p>26-07-2012</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • ללא איחוד וחלוקה. • כן • לא • ועדה מחוזית 	<p>1.4 סיווג התוכנית</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	<p>היתרים או הרשאות</p>	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 221715
קואורדינטה Y 637060
- 1.5.2 תיאור מקום חלקה בצד המזרחי של דרך רמאללה ירושלים בבית חנינה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
בתוכנית התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
שכונה בית חנינה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30614	לא מוסדר	• חלק מהגוש	250	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19-4-96	4400	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית במ/א3457 ממשיכות לחול.	• שינוי	במ/א3457
16-07-1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 62.	ביטול	מתאר 62 -
21-01-010	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב-הוראות תכנית 5166 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 ב- -
30-1-2000	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/א5022 הוראות תכנית מק/א5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/א5022 -
25/5/2000	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא / 15 – תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	כפיפות	תמא/15

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	טויל בשיר	29-11-2011	1	ל"ר		1/100	*מנחה למעט	נספח בניין
	וועדה מחוזית	טויל בשיר	29-11-2011	1	ל"ר		1/250	מחייב	תשריטת התוכנית
	וועדה מחוזית	טויל בשיר	29-11-2011	1	18		ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית

* מפלסים, קווי בניין, מס' קומות, מס' יחיד שהינם מחייבים.

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילניים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					בית חנינה ירושלים שגרת אלדור ת.ד. 51411						080554678	עומר עבד אלנפאר אללטיף שרבאתי	עומר עבד אלנפאר אללטיף שרבאתי
					בית חנינה ירושלים שגרת אלדור ת.ד. 51411						08079771	חניפה חוסיני סעיד שרבאתי	חניפה חוסיני סעיד שרבאתי

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					בית חנינה ירושלים שגרת אלדור ת.ד. 51411				080554678	עומר עבד אלנפאר אללטיף שרבאתי		
					בית חנינה ירושלים שגרת אלדור ת.ד. 51411				08079771	חניפה חוסיני סעיד שרבאתי		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
					בית חנינה ירושלים שגרת אלדור ת.ד. 5394 – טייבה המשולש				105556	027560374	בשייר טויל	אדריכל	
					בית חנינה ירושלים שגרת אלדור ת.ד. 141 דבוריה						וליד מסאלחה		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יחיד וקומות לבניין מגורים קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב.
- 2- הגדלת אחוזי בנייה מ75% שטח עיקרי ל 156% שטח מיריבי.
- 3- קביעת קווי בניין.
- 4- תוספת של 2 קומות מעל 2 קומות קיימות.
- 5- קביעת שטחי בניה בהיקף של 1297.43 מתוכם 1090 מ"ר שטחים עיקריים ו- 207.43 שטחי שרות.
- 6- תוספת 4 יח"ד חדשות.
- 7- הגדלת מס' קומות מ 3 ל 5 קומות.
- 8- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 9- קביעת הוראות בגין הריסה.
- 10- הוראות לטיפול בעצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.947 ד
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
המאושר לפי במ/ 3457 א		1090	+466	624	מ"ר	מגורים
		9	+4	5	מס' יח"ד	

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון שך תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על ההוראות בטבלה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה	עץ לשימור	תאי שטח	ערך מגורים
1	1	1	
101		101	דרד

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות טבלה זו

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר
88%	832	מגורים ב	% 88	832	מגורים 5		
12%	115	דרד	12%	115	דרד		
100%	947	סה"כ	100%	947	סה"כ		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות בניוי ופיתוח:
א.	באחריות יזם התוכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
4.1.3	עיצוב אדריכלי:
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון, סיתות וכיחול של האבן בבניינים הקיימים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. תנאי להיתר בניה בכל מגרש יהיה תאום הבניין לתקנות התכנון והבניה ותאום העיצוב האדריכלי עם מהנדס הוועדה.

4.1.4 תנאים למתן היתר בניה

תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.

4.1.4.1 הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימום ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

4.1.4.2 תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

4.1.5 חניה:

החניה תהיה קרקעית, כפי שמצויין בנספח הבינוי.

1- מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.

2- מיקום החניות, כמצויין בנספח 1, הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.

4.2 דרך:

שימושים: דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין צידי - צידי - שמאלי	קווי בנין קדמי	מתחת לפניס הקובעת	מספר קווי בנין מעל לפניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אפיקות (ח"ד) לדגם (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגרשים ב	
										מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת	שטח שירות	שטח עיקרי				
		כמפורט בתשריט	0	5	17.85 (795.80)	11	9	36.65	156	1297.4	3		207.43	1090	832	1	

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים כל שטחי הבניה המורבים בתוכנית זו וחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה

26/07/2012

עמוד 13 מתוך 18

הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א- הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות בחוק.
- ב- לא ינתן היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 חלוקה ורישום

- התכנית כוללת הוראות חלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
(או) (בקרקע לא מוסדרת לרישום)
- א. החלוקה תהא בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט / שבסעיף 3.2 לעיל .
- ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.

6.4 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.5 שמירה על עצים בוגרים-עצים לשימור :

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.

6.6 רשות העתיקות :

על פי חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.7 גדר/ מדרגות להריסה:

הגדר/ המדרגות/ המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדת/ מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

6.8 סטייה ניכרת:

גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- שטחי הבניה המפורטים בתשריט התכנית הינו מחייב, וכל הגדלה בשטח תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מס' הקומות המפורטים בתשריט התכנית הינו מחייב, וכל הגדלה למספר הקומות יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

6.9 הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות:

1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תוכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

2. על תחום התוכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי יציאה לגג, דודים וקולטי שמש, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכו' הינו +811 מ' ואין לחרוג ממנו.

6.10 החדרת מי נגר ונקוז לתת הקרקע

במתחם הבנוי הזה, לפחות 20% משטח הקרקע תישאר טבעית. או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירה נגד עילי לתוך תת-הקרקע או מגוון או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלקים. לצורך זה יש לפעול באמצעים התכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקוז למי התחום ולהקטנה כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע שטחים מגוננים במירב האפשרי.
2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.
3. תכנון החצר הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון.

6.11 חיזוק מבנים – תמ"א 38

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
3. זכויות הבנייה הנוספות שהוענקו בתא שטח X לצורך חיזוק כנגד רעידות אדמה מותנות בביצוע חיזוק בפועל בתוך Y חודשים, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

- זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 5_ שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25/7/12			080554678	עומר עבד אלגפאר אללטיף שרבאתי	מגיש התוכנית
			08079771	חניפה חוסני סעיד שרבאתי	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
25/7/12			080554678	עומר עבד אלגפאר אללטיף שרבאתי	בעלי עניין בקרקע
			08079771	חניפה חוסני סעיד שרבאתי	
		רשיון מס' 00105556	027560374	בשיר טויל	עורך התכנית

