

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית  
1-09  
ת"ק מס' 14345

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 14345

שם תוכנית: הרחבת יח"ד ברח' מיס לנדאו 1,3,5,7,9, גבעת משואה, ירושלים.

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית לחקיקה ביום:

\_\_\_\_\_

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר .  
התכנית נקבעה טעונה אישור השר .

\_\_\_\_\_ תאריך  
י"ר הוועדה המחוזית

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

**1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

התכנית הנוכחית מציעה הרחבת דיור בקומה מפלס -2.80 ל 9 יח"ד קיימות בקומת קרקע במפלס +0.00, בבניין מגורים משותף הנמצא ברח' מיס לנדאו 1,3,5,7,9, שכונת גבעת משואה, ירושלים.

**2. רקע תכנוני לתכנית**

מדובר על בניין שמתוכנן לפי תב"ע 2935/ב', שאושרה ב-17.10.1991, אזור מגורים 3 מיוחד. ב-29.05.2000 אושרה תכנית שיכון ציבורית 5/67/01, אזור מגורים. הבניין נבנה לפי היתר בניה מקורי מס' 94/636, שאושר ב-20.07.1994. תכנית זו מבקשת תוספת שטחים למגורים לשם תוספת שטחים ליח"ד קיימות בבניין.

**3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל**

היום קיים מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף. על פי הרישום בעירייה לא קיימות עבירות בניה בחלקה. מהות התכנית, קבלת תוספת בניה בקומת מרתף ליח"ד בקומת קרקע.

**4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.**

מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.

**5. אחר.**


---



---



---

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד ברח' מיס לנדאו 1,3,5,7,9, גבעת משואה, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

14345

מספר התוכנית

2.325 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

22/08/2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>		<b>מרחב תכנון מקומי</b>	ירושלים
		קואורדינטה X	216400
		קואורדינטה Y	628400
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>		שכונת גבעת משואה, אזור מגורים	
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>		<b>רשות מקומית</b>	ירושלים
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	• חלק מתחום הרשות
		<b>נפה</b>	ירושלים
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>		<b>יישוב</b>	ירושלים
		<b>שכונה</b>	גבעת משואה
		<b>רחוב</b>	מיס לנדאו
		<b>מספר בית</b>	1,3,5,7,9

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30427	• מוסדר	• חלק מהגוש	16	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5/67/1	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 " תמוז תשי"ט
2935	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2935 ממשיכות לחול	3932	17/10/1991 ט' חשוון תשנ"ב
5/67/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 5/67/1 ממשיכות לחול		14/05/2000 ט' אייר תש"ס
5166/ב' חניה	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב', הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט תשע"ד
5022 מעליות	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן תשנ"ו

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	22/08/2012		22		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	22/08/2012	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	22/08/2012	1		1:200	לא מחייב*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* למעט גובה הבניין, קוי הבניין ומספר יח"ד שהינם מחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	סלמון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
	ליטב אבנר	055709356					מיס לנדאו 5, ירושלים					

**1.8.2 יזם במועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	סלמון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ז.ר.										

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	סלמון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	רשות הפתוח						רח' מיס לנדאו, ירושלים				
	מורחי אבנר	000303545					רח' מיס לנדאו 1/1, ירושלים				
	מורחי פנינה	046901310					רח' מיס לנדאו 1/1, ירושלים				
	לופז אהרון	001024108					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	לופס שרה	001024090					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	אלישע חנה	000984062					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	אביבי שולמית	000403428					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	כרמלי יחזית	001024066					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	פרוינד שושנה	001024074					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	מאור עדינה	001024082					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	נאמן תמר	001024116					רח' מיס לנדאו 1/3, ירושלים				
	חמד אייל	57207854					רח' מיס לנדאו 1/4, ירושלים				
	חמד גילי	025624149					רח' מיס לנדאו 1/4, ירושלים				
	גליקס יעקב	014191423					רח' מיס לנדאו 1/5, ירושלים				
	גליקס ליאנוה	014498257					רח' מיס לנדאו 1/5, ירושלים				
	קלדרון בלה	6538900					רח' מיס לנדאו 1/6, ירושלים				
	קלדרון יואל	050975200					רח' מיס לנדאו 1/6, ירושלים				
	נעים יעקב	687131250					רח' מיס לנדאו 3/1, ירושלים				
	קורבי והבה	054856653					רח' מיס לנדאו 3/2, ירושלים				
	קורבי שמואל	065565186					רח' מיס לנדאו 3/2, ירושלים				
	עמרם מרגלית	025002825					רח' מיס לנדאו 3/3, ירושלים				
	עמרם שי	032450678					רח' מיס לנדאו 3/3, ירושלים				
	קרוצוי בנימין שמעון	00394718					רח' מיס לנדאו 3/4, ירושלים				
	קרוצוי דליה	00212985					רח' מיס לנדאו 3/4, ירושלים				
	רפאל לירון	039821400					רח' מיס לנדאו 3/5, ירושלים				





## 1.8.6 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
beletsky@012.net.i	02- 6447268	054- 4631174	0722121107	לאח בן פורת 19/2 ירושלים			45834	304549462	כלצקי דוד	אדריכל	עורך ראשי
meimad@meimad- r.co.il	02- 6522596	0505331854	02-6522294	כנפי נשרים 68, ירושלים			502	002408938	ראובן אלסטר	מודד	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יחיד קיימות בבניין מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד מאיזור מגורים לאיזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת השימושים בהתאם להוראות התכנית מאושרת.
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה:
1. קביעת בינוי לתוספת סה"כ 278.00 מ"ר שטח עיקרי בקומת מרתף לשם הרחבת יחיד קיימות בקומת כניסה.
- 2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.7 קביעת סך השטחים ל 3641.15 מ"ר מתוכם 2971.84 מ"ר שטח עיקרי למגורים, 100.0 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו 569.31 מ"ר שירות.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.325	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ היתר 94/636		2971.84	+ 278.00	2693.84	מ"ר	מגורים
		100.00	+0	100.00		מסחר
		30	+0	30	מס' יח"ד	מגורים

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		עצים לשימור		תאי שטח	יעוד
חזית מסחרית	הייסה	עצים להעסקה	עצים לשימור	1	מגורים ב'
1	1	1	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
100.00%	2325.00	100.00%	2325.00	מגורים
100.00%		100.00%		

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	מסחר
4.1.2	הוראות
א.	קווי בניין
ב.	קווי בניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ג.	קולטי שמש
ד.	פסולת בניין
ה.	קולטי שמש בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" <sup>1</sup> יתולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 1. ה. <u>סימון בתשריט- עצים לשימור:</u> 20 עצים מסוגים שונים : מס' 19-17,14,12-1 בצד הצפוני של החלקה. מס' 26, 25, 24, 21, 20 בצד הדרומי (אין עצים ממוספרים 22, 23). סימון בתשריט- עצים לעקירה: מס' 13א, 13ב, 15, 16. עצים בנויים סומכים לתחום בנייה. תמורתם יינתן פיצוי נופי, 4 עצים גודל 9. בפיקוח גנן מקצועי. הוראות שימור: הפירה /או שינוי מפלס /או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. <u>נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</u> באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. 1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט
ו.	תנאים למתן היתר בניה

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

	<p>קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.          3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>
ז.	<p>חניה          1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר הבניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.</p>
ח.	<p>הוראות בנושא עתיקות          כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בניוני במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>
ט.	<p>הוראות פיתוח          גדרות סביב המגרש יש לבצע מאבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p>
י.	<p>סטיה ניכרת          1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).          2. מס' יח"ד בבניין יהא 30 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-30 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.          3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
י"א.	<p>היטל השבחה          א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.          ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
י"ב	<p>חזית מסחרית          על החזית המסחרית המסומנת בתשריט/ נספח בניוי יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p>
י"ג	<p>שילוט          לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.</p>
י"ד	<p>חיזוק מבנים – תמ"א 38          1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:          2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.          3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).          4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%) משטח תא השטח	צמימות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	שטחי בניה	שטח	עיקרי			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	0	4	10.80	48.50	12.90	30	156.61	3641.15	314.31	378.00	255.00	2693.84	2325.00	1	מגורים ב'	

\* כולל מעקה גג  
 - שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי התנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.  
 \*\* 100 מ"ר מתוך 378.00 מ"ק עבור מסחר.

**6. הוראות נוספות**

ל.ר.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הרחבות הבניה במרתף עבור יח"ד בקומת כניסה, תתאפשר בניה בנפרד.	

**7.2 מימוש התוכנית**

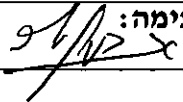
זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

שם: ליטב אבנר	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
שם: בלצקי דוד	חתימה:	עורך התוכנית
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	יזם בפועל
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: רשות הפתוח	חתימה:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: מזרחי אבנר	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: מזרחי פנינה	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: לופז אהרון	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: לופס שרה	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: אלישע חנה	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: אביבי שולמית	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: כרמלי יהודית	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: פרוינד שושנה	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: מאור עדינה	חתימה:	
תאגיד:	מספר תאגיד:	

			בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: נאמן תמר	
מספר תאגיד:	תאגיד:		בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: חמד אייל	
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: חמד גילי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: גליקס יעקב	
מספר תאגיד:	תאגיד:		בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: גליקס ליאנה	
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: קלדרון בלה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: קלדרון יואל	
מספר תאגיד:	תאגיד:		בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: נעים יעקב	
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: קורבי זהבה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: קורבי שמואל	
מספר תאגיד:	תאגיד:		בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: עמרם מרגלית	
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: עמרם שי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: עמרם שי	
מספר תאגיד:	תאגיד:		בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: עמרם שי	
מספר תאגיד:	תאגיד:		

				בעל עניין בקרקע
שם: קרוצ'י בנימין שמעון	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: קרוצ'י דליה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: רפאל לירון	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: שנייד שמואל	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: שנייד יהודית	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: זוננפלד אורי	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: זוננפלד דנה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: ליטב אבנר	חתימה: 	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: לוי דינה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
				בעל עניין בקרקע
שם: לוי משה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		
שם: אהרוני לב	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:		מספר תאגיד:		

שם: אהרוני לידיה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שורץ מונדי	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שורץ מוגרטה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: צחי אריאלה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: צחי מאיר	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: מינץ יואב	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: מינץ שרון	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אלגריישי סיגלית נעמי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: לרמן אירית	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: טקו אליהו	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: טקו דיקלה רבקה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		

שם: אוהיון טלי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע	
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: הילר חיים	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: הילר הוזמי	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: בורוט שירה יפה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: ארוסטי יניב	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: ארוסטי נגה	חתימה:	תאריך:		בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: בנימיני אבנר	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: בנימיני גלדיס	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: קדר ישראל	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: קדר דבורה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: אלדד נעמי	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			

שם: פסו אייל	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: לייטר יחיאל מיכאל	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: לייטר אילנה	חתימה:	תאריך:
חוכרים		