

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 12367

תוספת שלוש קומות לשם תוספת 3 יח"ד מעל קומת מרתף בגבל אלמקבר.

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	<p>לשכת התכנון המחוזית                      ירושלים                      2007/07/22</p> <p>משרד הפנים</p>
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                      משרד הפנים - מחוז ירושלים                      הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום:                      _____                      לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך _____                      יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם

<b>דברי הסבר לתכנית</b>
-------------------------

**א. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

בשטח הנדון אשר מיועד לאזור מגורים 6 לפי תכנית מתאר 2683 א, מטרת התכנית שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.

התכנית הנדונה נשענת על דרך קיימת ובסביבתה ישנם מבני מגורים נוספים.

**ב. רקע תכנוני לתכנית**

התכנית בסמכות ועדה מחוזית, עקב שינוי הייעוד ותוספת הזכויות, התכנית בהכנה בהתאם לנוהל מבא"ת 2006.

**ג. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל**

קיים בשטח בנין בן 3 קומות מעל קומת מרתף שיש לו עבירת בניה, בסמיכות לשטח התכנית קיימים מבני מגורים.

**ד. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע**

מגישי התכנית הינם בעלי הקרקע.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יפרטם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפרטם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	
1.3	מהדורות	
1.4	סיווג התוכנית	יפרטם ברשומות

תוספת שלוש קומות לשם תוספת 3 יח"ד מעל קומת מרתף בגיבל אלמקבר.

12367 מספר התוכנית

646 מ"ר

מתן תוקף .

שלב

מספר מהדורה בשלב 1 .

20/07/2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית  
תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ללא איחוד וחלוקה .

כן /

לא /

ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223575  
קואורדינטה Y 629550

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה : גבל אלמבר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית גבל אלמקבר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
-	לא מוסדר	חלק	ל"ר	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית (בה נקבע המגרש).	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית  
לא רלבנטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
א/2683	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורטת בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר (לרבות השינויים לה) ממשיכים לחול.	י.פ. 4391	שנה לועזית 15/3/96 כד אדר התשנ"ו
ב/5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט התש"ע
מק/5022/א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022/א, הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847	30/01/2000 כ"ג שבט התש"ס
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה)	687	16/07/1959 י' תמוז התשי"ט

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	קואסמי סחר	25/07/2011	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	קואסי סחר	25/07/2011	1	לא רלוונטי	1:250 מוצטט	• מחייב	השרט
	וועדה מחוזית	קואסמי סחר	25/07/2011	1	לא רלוונטי	1:100	• מחייב חלקית	תכנית בינוי ופיתוח (ספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מחוויים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים יותר.

\* מחייב לעניין: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		0522972886	02-6274367	גבל אלמקבר תד 51202	לי"ר	לי"ר	080343072	אבו עובידה מראד	לי"ר	

#### 1.8.1.1 יוזם התכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם התכנית
		0522972886	02-6274367	גבל אלמקבר ת.ד 51202	לי"ר	לי"ר	080343072	אבו עובידה מראד	לי"ר	

#### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		0522972886	02-6274367	גבל אלמקבר ת.ד 51202	לי"ר	לי"ר	080343072	אבו עובידה מראד	לי"ר	

#### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
S_a490@yahoo.com		0522671242		ת.ד 51202 ירושלים.	אדריכלים ומתכנני ערים	79772	080654924	טוקאן סחר	אדריכלות	
murch@bezeqint.net		054-389292	08-8551173	אשדוד רובע חסיגי / רחוב העצמאות 16/35	מורטוב אלכס משרד למדידות, הנדסה ויועץ.	959	לי"ר	אלכס מורטוב	מודד	מודד

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	הועדה המקומית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.	הועדה המחוזית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת שלוש קומות לשם תוספת 3 יח"ד מעל קומת מרתף בגיבל אלמקבר.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1 שינוי יעוד מאזור 6 למגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספת 3 קומות עליונות מעל קומת מרתף לשם תוספת 3 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי .

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה , כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 693.49 מ"רן מתוכם 624.03 מ"ר שטחים עיקריים ו-69.46 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-2 יחידות דיור ת.ב.ע מס' 2683א ל 3 יחידות דיור.

2.2.6 הגדלת מספר קומות מ- 2 מעל קומת מרתף לפי ת.ב.ע מס' 2683א ל- 3 קומות מעל קומת מרתף.

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.9 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.646

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
* השטח שהיה ניתן להוציא בעבורו היתרי בניה מכוח תכנית א.2683.		694.00	452.00	242.00	מ"ר	מגורים
		3	+1	2	מס' יחיד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

						תאי שטח	יעוד
		גדר להריסה					
		2				1	מגורים ב'
						2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ב'.

#### 4.1.1 שימושים

בנין פרטי למגורים.

#### 4.1.2

##### הוראות

א. תותר תוספת 3 קומות עליונות מעל קומת מרתף לשם תוספת 3 יחידות דיור חדשות, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירב, גובה בניה מירב, מס' קומות מירב, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.

ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 3 יחידות דיור. ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ו. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

**4.5 דרכים:**

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

**4.6 סטיה ניכרת:**

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 (נספח בינוי ופתוח) הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדל שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. השטחים הינם מחייבים, וכל הגדלה שלהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ה. מס' קומות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדל שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אזורי	שמאלי	ימני	קווי בנין (מטר)	קדמי <sup>(4)</sup>	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לחום נטו)	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית (מגורים)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעות		סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מפלס לכניסה הקובעות	גודל מגרש/מזערי/מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מתחת לפניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות							שרות	עיקרי		שרות	עיקרי				
בתאם למסומן למסומן בתשריט	בתאם למסומן בתשריט	בתאם למסומן בתשריט	בתאם למסומן בתשריט	בתאם למסומן בתשריט	1	3	10.61**	3	108%	3	35%	693.49	24.46	0.00	669.03	36.00	633.03	646	1	מגורים ב'	

\*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.  
 \*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י - תקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאים ואגרות) התשי"ל-1990.  
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא/ כמצויין בנספח מס' 1.  
 \*\* מעל גובה זה יותר חדר מכונות לחדר יציאה לגג לגובה 12.11 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.3 חניה:**

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

**6.4 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.5 גדרים/ להריסה:**

הגדרות/ / המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדות/ מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

**6.6 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

**6.7 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק " בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**6.8 תנאים למתן היתר בניה בשטח:**

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
- העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

**6.9 חלחול מי נגר עילי**

יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**10. חיזוק מבנים – תמ"א 38**

היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישת ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.



**7. ביצוע התכנית**



**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
08/03/2012			080343072	אבו עובידה מראד	מגיש התכנית
08/03/2012			080343072	אבו עובידה מראד	יזם במועל (אם רלבנטי)
08/03/2012			080343072	אבו עובידה מראד	בעלי עניין בקרקע
08/03/2012			08068490	קואסמי סחר	עורך התכנית