

1011994

תכנית מס' 6141 ב

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

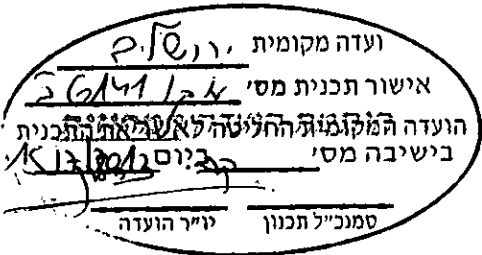
## הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 6141 ב'

הרחבת דיור עד 120 מ"ר ליחיד מורחבת ושינוי קווי בניין, רח' הראובני 2, גבעת שאול

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית /כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתים בחותמת 'הומלצה להפקדה'
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
	חותמת הועדה המחוזית
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

**דברי הסבר לתכנית**

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית מבקשת להסדיר : הרחבת דירות קיימות – קיימת צפיפות גיוף בציפוף הקיימות

שמירה על צורה ומבנה התכנוני של הבניינים.

תוספת בניה בקומות קרקע וקומה א' בחזית צפונית ודרומית באגף מזרחי של הבנין.  
הרחבת יחידת דיור אחת בקומת הקרקע לקומה שמתחתיה.

לא קיימות עבירות בנייה .

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומת

הרחבות דיור, עד 120 מ"ר ליח"ד מורחבת  
ושינוי קווי הבניין, ברח' הראובני 2,  
גבעת שאול.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

מק/ 6141 ב'

מספר התוכנית

1125 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 05.08.2012

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

• ראה סעיף 6.3 להלן.

סוג איחוד  
וחלוקה

יפורסם  
ברשומת

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4, 12, 62 א(ג)

<sup>(1)</sup>  
לפי סעיף בחוק  
היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים**

קואורדינטה X 218300  
קואורדינטה Y 632975

ירושלים שכונת ג.שאול רח' הראובני 2

**1.5.2 תאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית**

ירושלים ישוב  
ג.שאול שכונה  
הראובני רחוב  
2 מספר בית

**1.5.5 נושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30151	• מוסדר (רשום)	• חלק מהגוש	80	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 נושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר הגוש
7.5	7.5

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
2,1	6141 א'

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

9.5

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות יחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	" תמוז התשי"ט 16/07/59
6141 א'	כפיפות/שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 6141 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 6141 א' ממשיכות לחול.	י.פ. 5811	22/05/08

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נחמן כהן ג. אולשטיין	05/08/12	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית תשריט
	ועדה מקומית	נחמן כהן ג. אולשטיין	05/08/12	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תכנית בנייה ופיתוח (נספח מס' 1)
	ועדה מקומית	נחמן כהן ג. אולשטיין	05/08/12	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה כשחלק מהתנאים מחייבים.	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניש התכנית 1.8.1

מניש התכנית	מקצוע / תואר*	שם פרטי ופסחה	מספר זהות	מספר רשיון*	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת רח' הראובני 2	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה
מניש התכנית	—	רצון ישראל	5555055		רשות מקומית		077-2114124				30151/80

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ר	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם לשותף / מקומיות	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
						35781 196552 5555055 5524650 4662606 2671298 057355661 58660952 6411408 6354453 204021919 035839406 038839395 2386724 2792189	לוי שאר משך לוי עזרא מאיר ראובן ישראל רצון תמר לוי ראובן לוי אהוד דרטל ססח דרטל מרים ממן יעקב 6411408 ממן מרסידוס וויס טובה בן ברוד יוסף בן ברוד מרים ידלר אברהם ידלר ענת		בעלים
						05657243-1 0-56428600 21403 370808 15551328 5458375 043431089 040636151 5176866 6554394 57925273 1266924 5062402 6801781 5667938 5434041 1264318	תברת שער י חסד קליינר מאיר קליינר אילה ניסני מתתיהו ניסני שולמית פיסקס רחמים פיסקס חסיה בריינס רסאל ראב יהוקאל ראב לאה קופרמן זלמן קופרמן חיה חלוי דן חטואל בנימין חטואל עליזה אטינגר מרדכי אטינגר טובה		חוכר



תכנית מס' 6141 ב

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תכנון וכד'.

דוא"ר	מסך	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם לשותף / מקומיות	מספר רישוי*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
gilaolshtein@gmail.com	02-6513396	02-6511019 02-9973169	גבעת שאול 24 י-ם		37864 ק"י 021140	053931184 014678767	גיטה אלשיין נחמן כהן יוסף קראים	אדריכל אדריכל	• אדריכל • הנדסאי/ מתכנן
	02-5400433	02-5400430	רח' ברום 14 בניין גאטרוניקס חולבים י-ם		323			מודד	• מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל.ד

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחיד מורחבת ושינוי קווי בניין ברח' הראובני 2, גבעת שאול.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מחסנים ומקלט (מפלס -3.00), קרקע (מפלס 0.00) אי (מפלס

+3.00) ב' (מפלס +6.00) ג', לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי

ובהתאם לקיים בשטח.

מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר:

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2465 מ"רן מתוכם 2078 מ"ר שטחים עיקריים

ו- 387 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת השימושים בשטח למגורים.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 קביעת הוראות בגין בניין/מבנה להריסה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית -	1.013 דונם
--------------------	------------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2078		+190	1888	מ"ר	מגורים ב
	18		0	18	מס' יחיד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה

5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

מבנה להריסה	תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	עץ לעקירה/להעתקה/לשימור	תאי שטח כפופים		
1	1,2	1	1	מגורים ג'
		2	2	777

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	יעוד
	מ"ר	מ"ר			
90.05	1013	1013	אזור מגורים ג	1013	אזור מגורים מיוחד
9.95	112	112	דרך	112	דרך
100	1125	1125	סה"כ	1125	סה"כ

## יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ג

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

#### 4.1.2 הוראות

- א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:
- תותרנה תוספות בנייה בקומת מחסנים ומקלט (מפלס -3.00), בקומת קרקע (מפלס 0.00), בקומה א (מפלס +3.00) ובקומה ב (מפלס +6.00) באגפו המזרחי של הבניין לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, ובהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.
- ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים מס' יחיד מירבי, מס' קומות מירביים, קווי בניין מירביים.
- ג. קווי הבניין המרביים לתוספת בנייה יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ה. מס' יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 18 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות הדיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- ו. סטייה ניכרת:
1. גובה הבנייה המירבי ומס' הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
  2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
  3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

ז. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ח. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תנאי למתן היתר בנייה ראשון בשטח התכנית הוא אישור תכנית חלוקה לצורכי רישום (ת.צ.ר) בהתאם לחלוקה שנקבעה בתכנית 6141א ולהוראות המפורטות בסעיף 15 שבהוראותיה. ראה סעיף 6.3 להלן.

2. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

3. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

5. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 י' (עצים להעתקה/שימור), להלן.

6. תנאי למתן היתר בניה – יהיה תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בועדה המקומית לעניין מטרדי אבק, לכלוך ושעות עבודה.

7. תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה. ע"פ דרישת ת"י 413.

ט. עצים שימור/ העתקה:

1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.  
כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור
2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע כתום מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.  
באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.  
ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגנות, על פי מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה.
3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל.
4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישה הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.

י. הערה:

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 6141 אי ממשיכות לחול, ללא שינוי, לרבות הוראות האיחוד והחלוקה שנקבעו בה.

יא. גריסת פסולת בנייה ופינויה:

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

יב. חריגות בניה להריסה

חריגות הבניה המסומנות בתשריט ובנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות להריסה. ותהרסנה כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונו.

דרכים:

- א. תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
  - ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
  - ג. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.
- 4.2



**5. טבלת זכויות והולאות בנייה**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה זונה מבנה (מטר)	אמפנות יחיד לדונם נטו	מספר יחידים	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מרבי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יער מנוריס ג	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שטחי שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות				מעל לכניסה הקובעת
כמוסמן בתשריט	1	4	כמפוטט בנספח 1.1 מ"ר	17.78	18	53%	2439%	2465	232	380	155	1698	1013	1	

הערות לטבלה:

\*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתורים) התשי"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 הפקעות לצרכי ציבור

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.

### 6.3 חלוקה ורישום

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית. בהתאם לנדרש בתכנית מס' 6141 א ולסעיף 15 בהוראותיה.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

### 6.4 שילוט:

- לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ-1980.

### 6.5 חפירה:

- תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

### 6.6 קולטי שמש על הגג:

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

### 6.7 מתקני תקשורת:

- מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

### 6.8 רשות העתיקות:

- ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

## **7. ביצוע התכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

תוספת הבניה בחזיתות הבנין תבוצע בעמודות שלימות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבנין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבנין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.

### **7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התכנית כ- 10 שנים מקבלת אישור התכנית.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	
א 7 תשל"ד	רצון ישראל		5555055	רצון ישראל	מגיש התכנית
11	רצון ישראל רצון תמר רצון ראובן רצון אסתר דרמר מסח דרמר מרים ממן יעקב ממן מרסיוס ווייס טובה בן ברוך יוסף בן ברוך מרים ידלר אבנודם ידלר עינת חברת שערי חסד קליינר מאיר קליינר אילח ניסני מרתניה ניסני שולמית מקס רחמים מקס תקוה בריינס שרה בריינס רפאל ראב יחזקאל ראב לאה קופרמן זלמן קופרמן הייתה הלוי דן חטואל בנימין חטואל עליזה אטינגר מרדכי אטינגר טובה		35781 196552 5555055 5524650 4662606 2671298 057355661 58660952 6411408 6354453 204021919 035839406 038839395 2386724 2792189  05657243-1 0-56428600 21403 370808 15551328 5458375 043431089 040636151 5176866 6554394 57925273 1266924 5062402 6801781 5667938 5434041 1264318	בעלי עניין בקרקע	
8/12	נחמן כהן אדריכל מ.ר. 00021140			גיטה אולשטיין נחמן כהן	עורך התכנית



יג' אג' 101  
יג' אג' 15  
א.ג. 7