

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 14092

שם תוכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכ' בית צפנא - ירושלים

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית  
27.09.12  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המקומית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית****מיקום :**

החלקה נמצאת בשכונת בית צפא – ירושלים רח' אחוד הכפר .  
גוש: 30278

חלק מחלקה : 7, 50 . מגרש : [3] עפ"י חלוקת תצ"ר מס' 1110/2005 .  
שטח התכנית : 907 מ"ר

**מצב קיים :**

- מס' תכנית מאושרת הינו 3801 המייעד את שטח התכנית לאזור מגורים 5 מיוחד המאפשר אחוזי בנייה עד 50% משטח המגרש ב-2 קומות וסה"כ 4 יח"ד, כמו כן מעבר ציבורי להולכי רגל .
- לא קיימת כל בנייה בשטח התכנית .

**מטרת התכנית :**

הגדלת אחוזי הבנייה עד 200% מירבי, לא כוללים שטח החניה תת קרקעית, לפי המדיניות הנוכחית לשם יצירת בניין חדש למגורים בן 5 קומות מעל קומת מרתף/חניה, סה"כ 10 יח"ד, בהתאם לתכנית המתאר.  
כמו כן הסדרת גישה לרכב בשטח מעבר ציבורי להולכי רגל .

**הבעלים :**

הבעלים המוצגים בתכנית זו הם הבעלים הבלעדיים לקרקע במגרש מס' [3].

שם עורך התכנית : אדריכל מוחמד אבו ג'נאם

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

הקמת בניין חדש למגורים בשכ' בית צפפא -  
ירושלים

שם התוכנית

<b>1.1</b>	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>
------------	-------------------------------------

מספר התוכנית

907 מ"ר

<b>1.2</b>	<b>שטח התוכנית</b>
------------	--------------------

- מתן תוקף

שלב

<b>1.3</b>	<b>מהדורות</b>
------------	----------------

**1** מספר מהדורה בשלב

**23.09.2012** תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

<b>1.4</b>	<b>סיווג התוכנית</b>
------------	----------------------

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218-950  
קואורדינטה Y 628-275

1.5.2 תיאור מקום בית צפפא - ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות ירושלים ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים בית צפפא אחוד הכפר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30278	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	50, 7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21.01.1993	4077	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3801.	• ביטול	3801
16.07.1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	62
20.01.2010	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30.01.2000	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	מוחמד אבו גנאם	23.09.2012	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	מוחמד אבו גנאם	23.09.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	מוחמד אבו גנאם	23.09.2012	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית	נספח בניין

• כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין : גובה הבניין, קווי בניין, מס' יח"ד, מס' קומות .

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מס' חקתני	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30278/7				052-5885055	בית צפפא - ירושלים		לי"ר	לי"ר	026151712	עבדאללה מלכיה	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							לי"ר	לי"ר		

1.8.3 בעל עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			052-5885055	בית צפפא - ירושלים	לי"ר	לי"ר	026151712	עבדאללה מלכיה		לי"ר
							08103514	אחמד מחמוד חדר		
							081064008	אמירה מחמוד חדר		
							081033698	מייסון מחמוד חדר		
							036593069	מרס מחמוד חדר		
							021892799	לילא מחמוד חדר		
							080748411	אמאל חדר (גי'אבר)		
							080528144	אבראהים אחמד חדר		
							086921186	סופיאן גיעברי		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abughanamoffice@ya hoo.com	02-6274686	050-5265973	02-6274686	א-טור ירושלים 38164	לי"ר	אבו ג'אמס מחמד אדריכל ומתכנן ערים	74623	080441975	אבו ג'אמס מחמד	אדריכל
alawzi@bezeqint.net	02-6276585		02-6276585	צ'לאח אדין - ירושלים	לי"ר	בית אלמקיס למזידה	1180	27606979	האני עמרי	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין חדש למגורים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- שינוי יעוד הקרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת שטחי בנייה ל 1528 מ"ר, מתוכם 1009 מ"ר עיקרי ו 519 מ"ר שירות.
- הגדלת מסי יחידות הדיור מ-4 ל-10 יחיד.
- קביעת מסי הקומות מ-2 קומות לפי המאושר, לסה"כ 5 קומות מעל 1 קומת מרתף תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כל רכב.
- קביעת קווי בניין חדשים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.907
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י תביע מס' 3801	1009		723+	286	מ"ר	מגורים
	10		6+	4	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים ג'
זכות הנאה	עצים לעקירה/ העתקה		
1	1	1	
101	101	101	שביל
	102	102	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
63	571	63	571
29	260	37	336
8	76	100%	907
100%	907		

↓

יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
אזור מגורים ג'	571	אזור מגורים 5 מיוחד	571
שביל עם זיקת הנאה לרכב	260	מעבר ציבורי להולכי רגל	336
דרך מוצעת	76		
סה"כ	907	סה"כ	907

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<b>הוראות בנייה</b> כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
ב.	<b>קווי בניין</b> קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט, קו הבניין התת' קרקעי הינו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.
ג.	<b>עיצוב אדריכלי</b> הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. דודי שמש-בגג ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.
ד.	<b>חניה</b> א. החניה תהיה בתחום תא השטח המיועד למגורים ג'. ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה. ג. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תיקניות.
ה.	<b>היטל השבחה</b> א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.
ו.	<b>סטייה ניכרת</b> • גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 ומספר הקומות הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ז.	<b>עתיקות</b> תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989. על פי חוק העתיקות, תשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלה הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ח.	<b>גדר להריסה</b> א. הגדרות המסומנים בסימון הריסה הינם גדרות המיועדים להריסה. הגדרות יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין גדרות להריסה יהיה הריסת הגדרות.

ט.	<p><b>שמירה על עצי בוגרים – עצי לעקירה/ העתקה</b></p>	<p>1- כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט .</p> <p>2- העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>3- העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>4- באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. סקר ונספח העצים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.</p> <p>5- סימון בתשריט- עצים להעתקה: עצי זית : מס' 1,2,4 (בצד הצפוני) מס' 6,7,8 (בצד הדרומי) בתחום בינוי/מעבר רכב. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/גן מקצועי, העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.</p> <p>6- סימון בתשריט- עצים לעקירה: 2 עצים : מס' 3 (תות) בצד הצפוני, מס' 5 (שקד) בצד מערבי. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים המועתקים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
י.	<p><b>תנאים למתן היתר בניה</b></p>	<p>1. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>2. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיובי תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תיאום התכנון והעיצוב האדריכל של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>5. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>6. הגשת תכנית מפורטת לפיתוח מעבר ציבורי עם זיקת הנאה לרכב לאישור אגף תושבי"ה.</p>
יא.	<p><b>פסולת בניין</b></p>	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים :
א.	דרך מוצעת
4.2.2	הוראות :
	<p>1- דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.  2- תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.  3- השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.  4- תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי.</p>
4.3	שביל עם זיקת הנאה לרכב
4.3.1	שימושים :
א.	פיתוח נוף, מעבר כלי רכב ותשתיות.
4.3.2	הוראות :
	<p>1- השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק עם קווים לסירוגין הוא שטח שביל עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי.  2- להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.  3- שטח זה יפותח כשביל להולכי רגל עם זכות מעבר לרכב על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.  4- תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.  5- תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח מעבר ציבורי עם זיקת הנאה לרכב לאישור אגף תושי"ה.  6- השטח המיועד למעבר ציבורי יעבור על שם העירייה.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בגין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צמפות לדונם (סה"כ)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צנדי-שמאלי	צנדי-ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לכניסה לקובעת	שטחי בניה	שרות	עיקרי שרות				מתחת לכניסה לקובעת
			1	5	15.30 *	41%	10	10	268% *	1528	387	0	132	1009	571	1	מגורים ג'

\* 200% מעל הכניסה הקובעת, 268% כולל חניה תת קרקעית.

\* מעל גובה 15.30 מ', תותר בניית חדר מדרגות וחדר מתקנים טכנים עד לגובה כולל של 20.25 מ'.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 חלחול מי נגר

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

### 6.2 הפקעה לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

## 7. ביצוע התוכנית

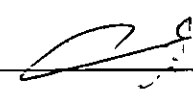
### 7.1 שלבי ביצוע

הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התוכנית

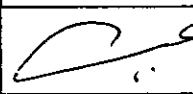
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנה מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 23.09.2012	חתימה:	שם: עבדאללה מלכיה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 026151712		שם רשות מקומית: ירושלים	

תאריך: 23.09.2012	חתימה:	שם: מוחמד אבו גנאם	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 74623	אבו גנאם מחמד אדריכל ר.מ. 4623	תאגיד: אבו גנאם מחמד אדריכל ומתכנן ערים	

תאריך:	חתימה:	שם: ל"ר	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

חתימה:	תאריך	מספר תאגיד:	שם:	בעלי עניין בקרקע
	23.09.2012	026151712	עבדאללה מלכיה	
		08103514	אחמד מחמוד חדר	
		081064008	אמירה מחמוד חדר	
		081033698	מייסון מחמוד חדר	
		036593069	מרים מחמוד חדר	
		021892799	לילא ממוד חדר	
		080748411	אמאל חדר (ג'אבר)	
		080528144	אבראהים אחמד ח'דר	
		086921186	סופיאן ג'עברי	