

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 13735

שם תוכנית: תוספת בניה בשכונת א-טור

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית</p> <p>2012 09 23</p> <p><b>נתקבל</b></p> <p>תיק מס' _____</p>	

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>23.9.12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>איתן גלעד</u> תאריך: _____ י"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

**תיאור התכנית והרקע להגשתה :**  
 בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5 מיוחד וציבורי פתוח לפי תכנית מס' 3085 ו ע.מ.9 המאושרות.  
 התכנית מבקשת החלפת שטחים בן שצ"פ למגורים כדי להכשיר את הבנין שנבנה על שצ"פ וכן מבקשת התכנית הגדלת זכויות הבניה בתחומה.  
**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :**  
 בשטח קיימים 2 מבנים, האחד בנוי ללא היתר וכן בחלקו על שצ"פ והשני בנוי בסטייה מהיתר מאושר.  
**מעמדו של מגיש התכנית**  
 מגישי התכנית הם בעלי ענין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת בניה בשכונת א-טור.	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	13735	
1.2	שטח התוכנית	2070 מ"ר.	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>שלב</li> <li>מתן תוקף</li> </ul>	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	20.09.12	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג התוכנית</li> <li>תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>ועדה מחוזית</li> </ul>	
	לפי סעיף בחוק		
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא רלוונטי</li> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא</li> </ul>	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 632/575  
קואורדינטה Y 224/300

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים  
יישוב ירושלים  
שכונה א-טור  
רחוב חלת אל עין  
מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30927	• לא מוסדר	ל"ר	ל"ר	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59

21.01.1993	4077	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3085 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3085 ממשיכות לחול.	שנוי	3085
------------	------	---	------	------

21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/5022 א

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבו גנאם מחמד	20.09.12	1	ל"ר	1/100	מחייב • מחייב חלקית*	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	אבו גנאם מחמד	20.09.12	1	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבו גנאם מחמד	20.09.12	1	ל"ר	1/250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\*מחייב לענין: גובה בינוי, מס', קומות, מס', יח"ד, שטחי בניה וקווי בנין.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					א-טור-ירושלים		רשות מקומית		080320039 028393122 080164809 080782477	סיאד מחמד סיאד נביל ג'ועבה עלא שהאב פאזי	

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				א-טור-ירושלים			080320039 028393122 080164809 080782477	סיאד מחמד סיאד נביל ג'ועבה עלא שהאב פאזי		•

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abughanamo ce@yahoo.com	02-6274686	0505-265973	02-6274686	ת.ד. 38164-ירושלים			74623	080441975	אבו ג'ונאס מחמד	אד"ר
	052434828	09-2995820	09-2995820	טייבה-המשולש-			1058	0299942513	חאגי יחיא אשרף	מורדד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דיור ותוספת יח"ד וקומות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- א. ממגורים 5 מיוחד למגורים ב', לשטח ציבורי פתוח ו שביל.
- ב. משטח ציבורי פתוח למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבניה המרביים בבנין מס' 1 ל 973.8 מ"ר מתוכם 869.9 מ"ר שטחים עיקריים ו 103.9 מ"ר שטחי שירות והגדלתם בבנין מס' 2 ל 1008.5 מ"ר מתוכם 958.44 מ"ר שטחים עיקריים ו 50 מ"ר שטחי שירות. סה"כ שטחי מרביים ב 2 הבנינים 1982.3 מ"ר מתוכם 1828.34 מ"ר שטחים עיקריים ו 153.9 מ"ר שטחי שירות.
3. הגדלת מס' הקומות המיירבי ל 4 קומות מעל קומת מסד חלקית.
5. קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בניה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
8. תוספת 6 יח"ד חדשות ליצירת סך של 14 יח"ד.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.637 ד.

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי 50% זכויות בניה.		1828.34	+1010.84	817.5	מ"ר	מגורים
		14	+6	8	מס' יח"ד	



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	זיקת הנאה למעבר ברכב	1	מגורים ב'
	הריסה		
	20	10	שטח ציבורי פתוח
		20	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
79%	1637	1637	מגורים 5 מיוחד
17%	352	352	שטח ציבורי פתוח
4%	81	81	מגורים 5 מיוחד (שטח עם זכות מעבר לציבור)
100%	2070	2070	סה"כ



## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדרכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ב.	1. מספר יח"ד המירבי בשטח התכנית יהיה 14. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר לקבוע בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ג.	תנאים למתן היתר בניה בשטח: (2). תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. (3). הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. (4). תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 5. הגשת תכנון מפורט של החניון מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו. 6. הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח שטח שמיועד למעבר כלי רכב למגרש והתחברות לכביש סטטוטורי קיים. 7. רישום התכנית: א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבסעיף 3.2 לעיל. ב.. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ובינוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש

	<p>למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה הוא הכנת תכנית לצורכי רישום.</p>
ד.	<p><b>מבנה, גדר להריסה:</b></p> <p>המבנה, הסככה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ותהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר /או בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>
ה.	<p><b>חניה:</b></p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.  2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.  3. שיפוע הרמפה המסומן בנספח הבינוי – חתך ג-ג- לא יעלה על 5%.</p>
ו.	<p><b>קולטי שמש על הגג:</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ז.	<p><b>פסולת בנין:</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח.	<p><b>רשות העתיקות:</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבל הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ט.	<p><b>סטיה ניכרת:</b></p> <p>גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.  מס' יחידות הדיוור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.  קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.  - מס' הקומות ושטחי הבניה המירביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
י.	<p><b>היטל השבחה:</b></p> <p>הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.  לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.</p>
יא.	<p><b>תכסית:</b></p> <p>התכסית העלית לא תעלה על 45% משטח המגרש המיועד למגורים והתכסית הקרקעית לא תעלה על 80% משטח המגרש המיועד למגורים.</p>

	<b>4.2 שטח ציבורי פתוח:</b>
--	-----------------------------

	<b>4.2.1 שימושים</b>
גן ציבורי.	

	<b>4.2.2 הוראות</b>
--	---------------------

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מספר ע.מ.9 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

	<b>4.3 שם ייעוד: שביל</b>
	<b>4.3.1 שימושים</b>
ב. שביל גישה להולכי רגל.	
	<b>4.3.2 הוראות</b>

שטח שביל הגישה ישמש בן השאר למעבר תשתיות.

	<b>א.שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב:</b>
--	---------------------------------------

השטח הצבוע בתשריט בקווים אלוכסוניים בצבע ירוק הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב, ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו כתנאי להיתר בניה בשטח.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי לפי המסומן בתשריט	שמאלי צידו- צידו- ימני	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה מסר... (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		מס' בנין	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס הקובעת												
לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	1	3	9.90	36	8	6	59.5	973.8	שרות	1	.1637	1	מגורים ב'	
				4	4	12.50			8	8	8	61.5	1008.44				עיקרי
									14	121	1982.24	85					
												18.90	869.9				
												50	958.44				
												68.9	1828.34				

שטחי הבניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

\*\* מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג תקני.

\*\*\* גובה הבניוי לכניסה הקובעת במפלס 0.00.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.2 חיזוק מבנים – תמ"א 38</b>	
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p>	
1.	<p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p>
2.	<p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p>
3.	<p>על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
4.	<p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
<b>6.3 הפקעות לצרכי ציבור</b>	
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	
<b>6.4 חלחול מי נגר</b>	
<p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישור

8. חתימות

תאריך:	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: סיאד מחמד סיאד נביל ג'ועבה עלא שהאב פאיז	מגיש התוכנית
מספר זהות: 080320039 028393122 080164809 080782477		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: אבו גנאם מחמד	עורך התוכנית
מספר זהות: 080441975	אבו גנאם מחמד אדריכל ר.מ. 74623	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	אבו גנאם מחמד אדריכל ר.מ. 74623	תאגיד:	
תאריך:	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: סיאד מחמד סיאד נביל ג'ועבה עלא שהאב פאיז	בעל עניין בקרקע
מספר זהות: 080320039 028393122 080164809 080782477		תאגיד:	