

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14278

שם תוכנית: הרחבות ותוספת יח"ד ברח' אלעזר המכבי 4, מקור ברוך.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u> </u> <u> </u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u> </u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית**מס' תוכנית: 14278--****שם תכנית: הרחבות ותוספת יח"ד ברח' אלעזר המכבי 4, מקור ברוך, ירושלים.****תאור התכנית והרקע להגשתה**

- מדובר בבנין על חלקה 7 בגוש 30079 רח' אלעזר המכבי 4, שכי מקור ברוך, ירושלים, התב"ע התקפה הינה תוכנית המתאר לירושלים, 62, וייעוד החלקה אזור מגורים 3.

- בבנין קיים היום 3 וחצי קומות, 8 יח"ד.

- התוכנית מציעה הרחבות דיור ל-3 יחידות דיור קיימות, השלמת הקומה השלישית לשם תוספת יח"ד, וכן תוספת קומה רביעית ושימוש בחלל גג הרעפים לשם תוספת יח"ד, סה"כ יכלול הבנין 10 יח"ד.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין אין היתר בניה, נספח הבינוי נערך על סמך תשריט בית משותף שיש לבנין.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגישי התוכנית הם בעלי דירה בבנין.

שם עורכת התוכנית – אדריכלית אורית קליגלר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות ותוספת יח"ד ברח' אלעזר המכבי 4, מקור ברוך.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
14278	מספר התוכנית	
522 מ"ר.		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
5/9/2012	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית • לא רלוונטי • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה. • לא 	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק • היתרים או הרשאות • סוג איחוד וחלוקה • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 	

1.5 מקום התוכנית

ירושלים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
219845	קואורדינטה X		
633085	קואורדינטה Y		
רח' אלעזר המכבי פניה מרח' מלכי ישראל, בשכונת מקור ברוך, ירושלים.		תיאור מקום	1.5.2
ירושלים	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
<ul style="list-style-type: none"> • חלק מתחום הרשות 	<ul style="list-style-type: none"> • התייחסות לתחום הרשות • נפה • ירושלים • ירושלים 		
מקור ברוך אלעזר המכבי 4	שכונה רחוב מספר בית	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30076	• מוסדר	• חלק מהגוש	7	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
5166/ב'	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב'. הוראות תוכנית 5166/ב' תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 6052	שנה עברית: ו' שבט התשי"ע שנה לועזית: 21/1/2010
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן התשנ"ו שנה לועזית: 22/3/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מתוזית	אד"ר אורית קלגלר	5/9/2012	לא רלוונטי	12	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ו. מתוזית	אד"ר אורית קלגלר	5/9/2012	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריטת התכנית
	ו. מתוזית	אד"ר אורית קלגלר	5/9/2012	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה * - כשגובה מסי, קומות ומסי, יחיד היינס מחייבים	נספח בניין 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- צורת הפתחים, מיקומם וגודלם יהיו על פי המתועד בתמונות שבנספח הבניין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
3007-6-7				02-9993832	רח' אלעזר המכבי 4	-	-	-	033838467	לוק ישראל	-
				02-5373790	רח' אלעזר המכבי 4	רח' אלעזר המכבי 4	רח' אלעזר המכבי 4	-	029329356	חיומי שאול	-

יום בפועל 1.8.2

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-9993832	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	033838467	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	064679095	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-6247253	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	066124835	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	038758421	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5380298	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	049750516	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5002073	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	177881711	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	077881720	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5380920	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	042448449	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	054933866	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5380610	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	56024490	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	57709040	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5373790	רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	029329356	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' אלעזר המכבי 4 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	029333432	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Aklain I @ Enativ.com	5003469		02-5003469	רח' זכרון יעקב 10 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	0010729	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			02-6522294	רח' ננפי נשרים 68 י-ם	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	502	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מורד
								2408938	מר ראובן אלסטור	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבות יח"ד ותוספת דירות לבניין מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות דיור בקומות ראשונה, שניה, ושלישית. בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להשלמת קומה שלישית, תוספת קומה רביעית לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 946 מ"ר (מתוכם: - 912 מ"ר שטחים עיקריים. ו-34 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.522 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא קיים היתר בניה,		912	317+	595	מ"ר	מגורים
		10	2+	8	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע,תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מבנה לתריסה	עצים לשימור	1	אזור מגורים ב' / 1
1	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים ב'	100	מגורים ב' / 3
100	סד"כ	100	סד"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות

א. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.
הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ב. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

4. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות התוכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים, קולטי שש, אנטנות וכד'

5. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי והפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסדת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה.

ג. עצים לשימור:

- העצים המסומנים בצבע אדום בתשריט מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם,
- חפירה ו/או שינוי ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
- נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניתם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

ד. חלחול מי נגר:

- בשטח המגרש יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
- השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.

ה. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ו. פסולת בניין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970

ז. חגירות בניה להריסה:

המבנים וסגירות המרפסות המסומנות בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות להריסה, ויהרסו לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

ח. סטייה ניכרת:-

א. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ב. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ג. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ד. השימוש באבן- סוג העיבוד והגוון וצורת הפתחים, גודלם ומיקומם יהיו כדוגמת הקיים כמסומן בנספח הבינוי, נספח הבינוי יהיה מחייב לעניינים אלו וכל סטייה מהוראות אלו יהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ה. תנאי להיתר בניה יהיה הריסה בפועל של עבירות הבניה של מבקשי בקשה להיתר, הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ט. הוראות שימור:-

1. לא תותר כל פגיעה בחזית הבניין באופיה, בסגנונה ובאלמנטים המיוחדים שבה.
2. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יונקו חזיתות הבניין, יוסרו תוספות שאינן חלק מהבניה המקורית, וכל מערכת התשתית תהיה בתוך הקירות או תת קרקעית.
3. פרטי הפתחים והמרפסות יהיו זהים לפתחים והמרפסות של הקומות הקיימות.
4. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוצע

מגורים יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסיות (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שירות						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		
מגורים מב'1	1	522	912	34	-	182	10	19	56%	17.40	5	-	כמפורט בתשריט.	אחורי

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשי"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

5/9/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 12

6. הוראות נוספות

6.1 חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה

- למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, נתאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

1. בניית הרחבות הדיור ליחידות הדיור הקיימות תבוצענה בהינף אחד.
2. בניית כל קומה חדשה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית - 20 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			033838467	לוק ישראל	בעלי עניין בקרקע
			064679095	אדלר יהושע	
			066124835	סנדרוסי דוד	
			038758421	סנדרוסי אפרת	
			049750516	קריביאן צדוק	
			177881711	זרברמדיקר וולף	
			077881720	זרברמדיקר פייגה	
			042448449	יונה אברהם	
			054933866	יונה משה יצחק	
			56024490	בביוף יגאל	
			57709040	בביוף גאולה	
			029329356	חיומי שאול	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			029333432	חיומי מלכה	
				לא רלוונטי	
			033838467	לוק ישראל	מגיש התוכנית
			029329356	חיומי שאול	
			024528844	אורית קליגלר	עורך התוכנית

אורית קליגלר
מזכירת שוחט
מזכירת
00101729

5/9/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 12