

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13946

שם תוכנית: תוספת בניה מעל בניין קיים באום טובה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המקומית החליטה ביום: <u>28.6.10</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>איתן</u> יו"ר הוועדה המקומית</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

החלקה קיימת בתחום תכניות 2302 א' מגורים 5 מיוחד ודרך.
 בחלקה קיימת בפועל בניין של 1 קומה מעל קומת מרתף עפ"י היתר בניה מס' 23228.
 מוצע:

- הגדלת אחוזי בניה עד 163% מגורים ומסחר.
- תוספת עוד 2 קומות לסה"כ 4 קומות מעל 2 קומות תת קרקעית.
- תוספת עוד 10 יח"ד לסה"כ 11 יח"ד.
- בעל התכנית הינו מגיש התכנית.
- קווי בניין בהתאם למוצע בתשריט.
- הבינוי המוצע הינו בהתאם לנספח מס' 1.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת בניה מעל בניין קיים באום טובה		שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפרסם ברשומות
13946	מספר התוכנית		1.1	
1068 מ"ר			שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב		1.2	
1	מספר מהדורה בשלב		1.3	
23-09-2012	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית		1.4	יפרסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221625
קואורדינטה Y 627050

1.5.2 תיאור מקום אום טובה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה ירושלים יישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית אום טובה אום טובה ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30787	לא מוסדר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23-09-1999	4804	תכנית זו משנה את יעוד בתכנית 2302 א' וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2302 א' (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	• שינוי	2302 א'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א', הוראות תכנית מק/5022 א' תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/5022 א'
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 א/ב, הוראות תכנית 5166 א/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166 א/ב'
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	סחר קואסמי	23-09-2012	ל"ר	15	-	• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	סחר קואסמי	23-09-2012	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	סחר קואסמי	23-09-2012	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המסמכים המחייבים לת"י בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. התשריטים].

מחייב לעניין: מס' קומות, מס' יח"ד, שטחי בניה, גובה, קווי בניין.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים, אום טובה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	080792302	אחמד מחמוד אבו סיר	בעל עניין בקרקע

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים, אום טובה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	080792302	אחמד מחמוד אבו סיר	יזם התכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים, אום טובה	לי"ר	לי"ר	080792302	אחמד מחמוד אבו סיר	אחמד מחמוד אבו סיר	• בעלים בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / מקצוע / תואר	עורך ראשי
Misk2004@zahav.net.il	5834912	0545774684	5834912	בית חנינה ירושלים	לי"ר	לי"ר	080684905	79772	סחר קואסמי	עורך ראשי
tophand@zahav.net.il	6723758	לי"ר	6718565	צור באחד	לי"ר	לי"ר	023481914	882	מחמוד מחאמיד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
הועדה המחזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- תוספת קומות ויח"ד.
- הגדלת אחוזי בניה למגורים ומסחר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ומסחר.
- תוספת 10 יח"ד לסה"כ 11 יח"ד.
- קביעת מספר הקומות המירבי ל-4 קומות מעל 2 קומות תת קרקעית.
- קביעת גובה מרבי ל- 18.72 מטר מעל 0.00.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל- 2232.08 מ"ר (מתוכם 1252.91 מ"ר שטחים עקריים ו 979.17 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בנינו ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה/והעתקה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין הוצאת היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ שטח התוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	דונם 1.068	סה"כ מוצע בתוכנית				
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י היתר בניה מס' 23228	1041.91		+ 829.62	212.29	מ"ר	מגורים
	11		+ 10	1	מס' יח"ד	
	211.00		+211.00	-	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		הריסה	יעוד
		עצים לעקירה	עצים לשימור		
מגורים ומסחר	1	1	1	1	
דרך מאושרת	101,100	100	100	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
92	980	92	980
8	88	8	88
% 100	1068	% 100	1068

↔

יעוד	מגורים ומסחר	יעוד	מגורים 5 מיוחד
סה"כ	דרך מאושרת	דרך מאושרת	סה"כ
	1068	1068	

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ומסחר	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	.א
הוראות	4.1.2
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	.א פסולת בנין
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ואו מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ואו מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ואו מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	.ב תנאים למתן היתר בניה בשטח
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.	.ג עיצוב אדריכלי
<p>ד. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ה. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ואו שינוי מפלס ואו עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ו. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר. הפיצוי הנופי לעצים הנעקרים יהיה באחריות היזם ויכלול: נטיעת 11 עצים חלופיים בגודל 9, גובה 4.5/מ', והכל בפיקוח אגרונום.</p> <p>ז. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה</p>	.ד שמירה על עצים בוגרים – עצים לעקירה /שימור/העתקה

		<p>להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. תזמון ההעסקות, סוגי ההעסקות וקביעת התיפולים בעצים לפני העסקה יהיה על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת ארונם/גן מקצועי. העצים המועתקים יוטפלו ויתוחזקו ע"י היום.</p> <p>ח. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
ה.	חניה	<p>- מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>- תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>- תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח דרך זמנית בתוואי דרך מאושרת לאישור אגף תוש"ה.</p>
ו.	היטל השבחה	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ז.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
ח.	גדר ומבנה מדרגות להריסה	<p>הגדר והמבנה המדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ט.	חזית מסחרית	<p>א. על החזית המסחרית המסומנת בתשריט יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p> <p>ב. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.</p> <p>ג. המסחר ימוקם במפלס הקרקע של החזית הצפונית בלבד.</p>
י.	קולטי שמש על הגג	<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>

יא.	סטייה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
יב.		ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
יג.		ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
יד.		ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
יה.		ה. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל
4.2.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים רוחבן והרחבזן יהיו כמצוין בתשריט
ב.	השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת
ג.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		... גובה מבנה (מטר)	צמימות יח"ד/ לדונם	מספר יח"ד/ מספר	תכנית (% מסמך הטח)	** אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לבניה		שטח בניה במ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מחנה הקובעת	מעל לבניה הקובעת	שרות	עיקרי						שרות	עיקרי	מסחר	מגורים			
כמצוין בתשריט																	
			2	4	12	11	36%	228	2232.08	638.00	0.00	341.17	211.00 ****	1041.91	980	1	מגורים ומסחר

הערות לטבלה:

*שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

** שטחי הבניה המרביים מעל לבניה הקובעת הינם 163%.

*** מעל גובה זה יותר חדר מכונית/חדר יציאה לגג עד לגובה 18.72 מ'.

**** המסחר ימוקם במפלס הקרקע של החזית הצפונית בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1. רשות העתיקות:	
על פי חוק העתיקות (התשל"ח – 1978), עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
6.2. הפקעות לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.	
6.3. תצ"ר	
א.	מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
ב.	לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
ג.	השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
6.4. חלחול מי נגר - תמ"א 34	
ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).	

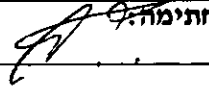
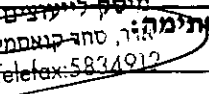

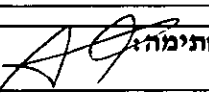
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד ולא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: 23-09-2012</p> <p>מספר ת.ז.: 080792302</p>	<p>חתימה: </p> <p>שם: אחמד מחמוד אבו טיר</p> <p>שם רשות מקומית:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: 23-09-2012</p> <p>מספר ת.ז.: 080684905</p>	<p>חתימה: </p> <p>שם: סחר קואסמי</p> <p>שם רשות מקומית:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 23-09-2012</p> <p>מספר ת.ז.: 080792302</p>	<p>חתימה: </p> <p>שם: אחמד מחמוד אבו טיר</p> <p>שם רשות מקומית:</p>	<p>יזם במועל</p>
<p>תאריך: 23-09-2012</p> <p>מספר ת.ז.: 080792302</p>	<p>חתימה: </p> <p>שם: אחמד מחמוד אבו טיר</p> <p>שם רשות מקומית:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>