

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 12454 א

שם תוכנית: תוספת בניה בשכונת בית צפפא

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית 24.09.2012 <b>נתקבל</b> תיק מס' _____
--	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לתכנון ובניה 15.7.12 לאשר את התכנית התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> _____ תאריך _____ ניהל המחוזית	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית 12454 א**

**תיאור התכנית והרקע להגשתה :**  
 בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5 מיוחד, מעבר ציבורי להולכי רגל, עם 50% זכויות בניה לפי תכנית מס' 3801.  
 התכנית עינינה שינוי יעוד למגורים ג' ודרך משולבת, הגדלה במספר הקומות המרביים ובאחוזי הבניה, הריסת חלק מהבנין הקיים, תוספת בניה ליד ומעל חלק מהבנין הקיים.  
**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :**  
 על החלקה קיים בנין בן 2 קומות, קומת קרקע מיועדת למחסנים וקומת א' מיועדת למסחר ומגורים.

**מעמדו של מגיש התכנית**  
 מגיש התכנית הם בעלי ענין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית      שם התוכנית      תוספת בניה בשכונת בית צפפא.

מספר התוכנית      12454א

1.2 שטח התוכנית      1168 מ"ר.

1.3 מהדורות      שלב

מספר מהדורה בשלב      1

תאריך עדכון המהדורה      30.08.12

1.4 סיווג התוכנית      סוג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מתאר מקומית
  - כן
  - ועדה מחוזית
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

- לא רלוונטי
  - תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה y  
קואורדינטה x  
628/250  
219/175

1.5.2 תיאור מקום רח' איחוד הכפר-שכונת בית צפפא. צפון מגלעין הכפר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

ירושלים.  
ירושלים

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

בית צפפא.  
איחוד הכפר.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30276	• לא מוסדר	חלק	79	
30284	• לא מוסדר	חלק	דרך לפי מפת גוש	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3801	ביטול.	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 3801.	4073	07.01.93

16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית הוראות תכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/5022א

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	לי"ר	אבנ גנאם מחמד	20.07.12	1	לי"ר	1/100	מחייב חלקית*	נספח בינוי
	לי"ר	אבנ גנאם מחמד	20.07.12	1	14	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	לי"ר	אבנ גנאם מחמד	20.07.12	1	לי"ר	1/250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\*מחייב לענין: גובה בינוי, מס' קומות, מס' יח"ד וקווי בנין מרביים כמצוין בתשריט.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ים)
	מחמד עבד רבו סלמאן	000707091		רשות מקומית	תאגיד	בת צפמא - ירושלים	0524773740				

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מחמד עבד רבו סלמאן	000707091		רשות מקומית	תאגיד	בת צפמא - ירושלים	0524773740			

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אבו גמאס מחמד אדר'	080441975	74623	מקומית	תאגיד	ת.ד. 38164 - ירושלים	02-6274686	0505-265973	02-6274686	abughanamoffi ce@yahoo.com
מורד	מירמן א.	64623796	467			בית הדפוס 12 - גבעת שאול - ירושלים	02-6515661	02-6524777		

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית. הועדה המחוזית.	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התוכנית

לתוספת 2 קומות למגורים מעל בנין למסחר, הרחבתו ל 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.

## 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:
  - א. ממגורים 5 מיוחד למגורים ג.
  - ב. ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
2. קביעת בינוי להריסת מבנה קיים בחלקה למעט מבנה מסחרי והקמת בנין חדש במקומו.
3. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה.
4. קביעת מס' יחיד ל 6 יחיד.
5. קביעת היקף שטחי הבניה ל 1710 מ"ר מהם 872 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 165 מ"ר למסחר ומתוכם 674 שטחי שירות.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.
9. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –

1.168 ד.

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתא רי				
לפי 50% זכויות בניה(מגורים 5 מיוחד) לפי תכנית 3801	872		+ 471	401	מ"ר	מגורים
	6		2+	4	מס' יחיד	
	165		165+	----	מ"ר	מסחר



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד	
חזית מסחרית	ש' למעקפה	הריסה	תאי שטח	מגורים ב'	דרך משולבת
1	1	1	1	10	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
69%	802	802	מגורים 5 מיוחד
31%	366	366	מעבר ציבורי להולכי רגל
100%	1168	1168	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים+מסחר	א.
הוראות	4.1.2
הוראות בניה	א.
1. תותר תוספת בניה למגורים בהתאם לנספח הבינוי. 2. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כנפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 3. גובה הבינוי המירבי יהיה כמצוין בנפח הבינוי (נספח מס' 1). 4. בקומה ב' ו ג' תבוצע נסיגה של 3 מ' מגבול המגרש בחזית הדרומית.	
גדרות על גבול המגרש הפונה לרשות הרבנים תחול חובהת בנית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי.	ב.
קווי הבניה המרביים יהיו בהתאם למצויין בתשריט: 1. קו נקודה בצבע אדום לקו בנין. 2. שני קווים נקודה בצבע אדום לקו בנין תחתי. 3. קו נקודתיים בצבע אדום לקומות ב' ו ג'.	ג.
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. -תוספת הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.	ד.

### ה.תנאים להיתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון התת קרקעי, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו.
5. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפרטת להסדרת הצומת אחוד הכפר-כביש גישה למגרש.
6. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת.
7. תנאי למתן טופס 4 ביצוע בפועל של חלק הכביש והמדרכה לאורך כל החלקה.
7. תנאי למתן היתר בניה הוא נטיעת עצים בוגרים על המדרכה וחיבורם למערכת השקיה קיימת או או השקיה פרטית.
8. ינטעו עצים בוגרים בתחום התכנית וכן יתואמו עצים להעסקה עם מח' שפ"ע כתנאי להיתר בניה.

### ו. בנין/גדר להריסה:

מבנה, גדרות, מדרגות ו הרעפים המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.

<b>ז. חזית מסחרית :</b>	
1.	על החזית המסחרית המסומנת בתשריט/ נספח בינוי יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.
2.	לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
<b>ח. סטייה ניכרת</b>	
1.	גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2.	מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3.	קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
<b>ט. שמירה על עצים בוגרים להעתקה :</b>	
1.	כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
2.	העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.
3.	גג החניון יחופה באדמת גן לצורך גינון בתיאום עם אגף שפ"ע לעת מתן היתר בניה.
4.	במסגרת התכנית יתוכננו עצים על המדרכה וחיבורם למערכת השקיה קיימת או השקיה פרטית.
5.	תיאום עם אגף שפ"ע לנטיעת עצים בוגרים.
6.	באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.
<b>י. פסולת בנין :</b>	
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	
<b>יא. חפירה :</b>	
תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסכמת.	
<b>יב. רשות העתיקות :</b>	
על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
<b>יג. חניה</b>	
החניה תהיה תת קרקעית ע"פי המסומן בנספח הבינוי.	
מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.	
<b>יד. היטל השבחה</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
<b>יה. קולטי שמש על הגג :</b>	
בגנות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>ב.</b>	תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
	השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום וירוק לסירוגין הוא שטח של דרך משולבת. יותר בו מעבר כלי רכב והולכי רגל.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		מרחב מרבי (מ"ר)	גודל מגורים	מס' תא שטח	יעוד
			לפי התשריט	לפי התשריט	שטח בניה	סה"כ				שטח עיקרי	שטח שירות				
לפי התשריט	לפי התשריט	לפי התשריט	1	4	6	192	569.37	161.55	103.85	710	802	1	מגורים		
---	---	---	---	---	---	20.5	165.0	161.55	103.85	165.0	875	1	מסחר		
---	---	---	1	4	6	212.5	1710	569.37	103.85	875			סה"כ		

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

נכלל שטח לחניה תת קרקעית.

\*\* מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג תקני.

\*\*\* גובה הבנייה לכניסה הקובעת במפלס 0.00.

**6. הוראות נוספות****6.1. חלחול מי נגר: תמ"א 34**

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**6.2. חיזוק מבנים – תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.3. הפקעות לצרכי ציבור:**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

**6.4. הוראות רישום:**

- א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבסעיף 3.2 לעיל.
- ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית, כתנאי למתן היתר בניה.
- ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

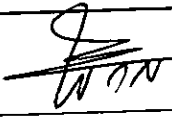
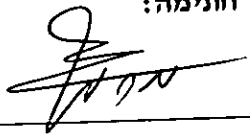
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: עבד רבו סלמאן	מגיש התוכנית
מספר זהות: 00070791		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: אבו גנאם מחמד	עורך התוכנית
מספר זהות: 080441975	אבו גנאם מחמד אדריכל ר.מ. 74623	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עבד רבו סלמאן	בעל עניין בקרע
מספר זהות: 00070791		תאגיד:	