

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מק/ 13474

שם התכנית: הרחבות דרכים, איחוד וחלוקה ושינוי בקווי בניין ברח' חרשי ברזל 13, אזור התעשייה, תלפיות, ירושלים

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תוכנית תוכנית מתאר מקומית  
אישורים משרד הפנים  
תאריך 17.10.2006  
מס' תכנית 7727/151

מתן תוקף הפקדה


<p>ועדה מקומית ירושלים אישור תכנית מס' א/ 7727/151 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 1107 ביום 23.10.06 סמנכ"ל תכנון קי"ר העדה</p>	

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

מהות התוכנית: איחוד חלקות בהסכמה וקביעת קוי בנין חדשים לרמפת רכב.

הערה: ב"תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)" מתוארת תוספת של קומה המותרת במסגרת המצב הסטטוטורי הקיים, בתחום התכנית. הבינוי המתואר בנספח הבינוי אינו ממצה את זכויות הבניה במגרש.

זכויות הבניה וקוי הבנין יהיו כפי שנקבע בתכנית מס' 2774, מלבד קוי בנין שנקבעו בתכנית זו לרמפה.

הבנין הקיים אושר בהיתר וממוקם על שתי חלקות. מאחר והחלוקה במקום אושרה בתב"ע דרושה תב"ע כדי לשנותה כבתכנית זו.

מגיש התכנית הוא החוכר של חלקות 3 ו-5 בגוש 30142 ושל חלקי חלקות 24, 25 ו-80 בגוש 30131.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	הרחבות דרכים, איחוד וחלוקה ושינוי בקווי בניין ברח' חרשי ברזל 13, אזור התעשייה, תלפיות, ירושלים	שם התוכנית
	1.2	3,811 מ"ר	שטח התכנית
		מק/ 13474	מספר התוכנית
	1.3 מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף	שלב
		1	מספר מהדורה בשלב
		24 ביולי 2012	תאריך עדכון המהדורה
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית
		כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		62 א(א) סעיפים קטנים (1), (2) ו-(4). 62 א(ג)	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות
		איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה
		לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 219780 קואורדינטה מערב  
מזרח -  
628580 קואורדינטה דרום  
צפון -
- 1.5.2 תאור מקום ירושלים, שכונה: תלפיות  
רחוב: חרשי ברזל 13
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים  
שכונה תלפיות  
רחוב חרשי ברזל  
מספר בית 13
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30142	מוסדר (רשום)	חלק מהגוש	5, 3	-
30131	מוסדר (רשום)	חלק מהגוש	-	24, 25, 80

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

## 1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית (בה נקבע המגרש).	מספר מגרש
2774	6, חלק ממגרש 4 וחלק ממגרש 5.

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

af

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
2774	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מסי 2774 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי 2774 ממשיכות לחול.	י.פ. 2909	שנה עברית: כ"ה ניסן התשמ"ג שנה לועזית: 08.04.1983
4508	כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מסי 4508 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי 4508 ממשיכות לחול.	י.פ. 4342	שנה עברית: ב. חשון תשנ"ו שנה לועזית: 26.10.1995

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך על-ידי המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך על-ידי המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	שר הפנים	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	24 ביולי 2012	-	16	לא רלוונטי	מחייב	חוזרות התכנית
	שר הפנים	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	24 ביולי 2012	1	לא רלוונטי	1.250 (מצב מוצא)	מחייב	תשריט
	שר הפנים	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	24 ביולי 2012	1	לא רלוונטי	1.200	מחייב רק בקשר לקוי הבניין לרמפה שאר הנתונים ע"פ תב"ע מס' 2774.	תכנית בניין ופיתוח (נספח מס' 1)
	שר הפנים	מורטוב אלכס מודד מוסמך	24 ביולי 2012	1	לא רלוונטי	1.250	מחייב	נספח חלוקה ורישום (נספח מס' 2)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תמברנה ההוראות המגביעות יותר.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך ההתכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישון*	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מגיש התכנית
		02-6798558		0543331511	סוכנות סובארן, חרשי ברזל 13, ירושלים ת.ד. 52196	שבעון ברזילי נכסים (1986) בע"מ 51145310 ת.פ.	שבעון ברזילי נכסים (1986) בע"מ 51145310 ת.פ.							מגיש התכנית

### 1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	יזם במועל
										---	

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישון*	מספר זהות	שם משפחה ומיטי	שם פרטי ומיטי	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
	02-5318878		02-5318888	רח' יפו 216 שער האלף, י-ם	רשות הפיתוח						בעלות
	02-6798558		0543331511	סוכנות סובארן, חרשי ברזל 13, ירושלים ת.ד. 52196	שבעון ברזילי נכסים (1986) בע"מ 51145310 ת.פ.						בעלות

### 1.8.3 עורך ההתכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע	מודד
yaguarach@netvision.net.il	02-5632403		02-5635770	רח' הלילה 13, י-ם	יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 6-63289-510	07685				אדריכל	אדריכל
murch@bezeqint.net	077-9630239	050-4505105	077-9630239	אשדוד, רובע חמישי, רח' העצמאות 16/35	מורטוב אלכס מודד מוסמך, משורר למדידות, הנדסות ומע"י.	959			מורטוב אלכס	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תעשייה	לרבות מוסכי רכב, סוכנויות רכב, אחסנה, חניונים, שימושים נלווים ומערכות, באישור הגורמים הרלבנטיים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הרחבת דרכים קיימות, איחוד וחלוקה ושינוי בקווי בנין, שטח סוכנות ומוסך סובארו בתלפיות, ירושלים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור תעשייה לדרך.

2.2.2 (א) קביעת בינוי לשם בניית רמפה לרכבים בחזית הצפון-מזרחית והצפונית של הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.

(ב) קביעת בינוי להקמת קומה חדשה מעל הבניין הקיים, בהתאם לנספח הבינוי, בכפוף לפרק 5.5 טבלת זכויות והוראות בניה, להלן ע"י 12.

2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית.

2.2.7 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.829 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט				
	2774		מסי	בתכנית	מ"ר	תעשייה



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**תאי שטח כפופים**

נדל לקריסה	שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	תאי שטח	יעוד
001	001	001	תעשירי
002	002	002	777
-	003	003	777

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מבט מוצע		מבט מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
90.7%	3,455	99.8%	3,803
9.1%	348	0.2%	8
0.2%	8		
100%	3,811	100%	3,811

↑

יעוד	סה"כ	יעוד	סה"כ
תעשייה	3,455	תעשייה	3,803
דרך מתוכננת	348	דרך	8
דרך מאושרת	8		
סה"כ	3,811	סה"כ	3,811

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 תעשייה

#### 4.1.1 שימושים

##### תעשייה

- א. תותר הקמת רמפה ממפלס הכביש מפלס 706.86 עד למפלס 709.50 לשם כניסת כלי רכב לקומות העליונות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקוי הבינוי המסומנים בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום.
- ב. תותר תוספת קומות מעל לבנין הקיים, בהתאם לנספח הבינוי ובכפוף לסעיף 4.1.1 ד להלן.
- ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ד. הבניה תבוצע בחומרים קלים ("סנדוויץ" בציופי פלדה צבועה בצבע שרוף בתנור). תקרות חדשות יבוצעו מבטון.
- תיקון קירות תמך מאבן ירושלמית מרובעת ומסותתת, דוגמת הקיים.
- ה. כל ההוראות שבתכנית מס' 2774, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/13474 זו ממשיכות לחול, ללא שינוי.
- ו. תותר הקמת עמודים תומכים החורגים מקירות הבנין הקיים, ללא ביצוע הליך פרסום הקלה ע"פ סעיף 145 לחוק התכנון והבניה ובלבד שיוקמו בתחום המגרש בתאום עם מהנדס העיר.

### דרכים \*

### 4.2

- א. תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך צבורית מאושרת.
- ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך צבורית מוצעת.

\* דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אפיקות יח"ד לדיונים נטו	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)					גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מספר קומות מתחת לפניסה הקובעת	מספר קומות מעל לפניסה הקובעת						סח"כ שטחי בניה	שטחי בניה		מעל לפניסה הקובעת	עיקרי שירות עיקרי			
									מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת					
כפי שנקבע בתב"ע מסי 2774 ועבור הרמפה כמצוין בתשריט בתכנית מק/ 13474 ז.							2774	מסי	בתכנית	כמאושר		3,455	001	תעשייה	

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הפקעות לצרכי צבור**

- השטחים המיועדים לצרכי צבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכע"ה – 1965 ובכפוף לכל דין. ההפקעה תבוצע רק כאשר תבוצע הדרך.

**6.3 חלוקה ורישום**

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. החלוקה תהיה בתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם לטבלת השטחים שבנספח איחוד וחלוקה המצורף.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי צבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ וזאת רק כאשר תבוצע הדרך.

**6.4 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

- באחריות בעל היתר הבניה לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י מבקשי הבקשות להיתר ועל חשבונם.

**6.5 שילוט**

- לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ – 1980.

**6.6 חניה**

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
- ב. החניה תהיה ע"פ התקן התקף אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

**6.7 מתקני תקשורת:**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

**6.9 סטייה ניכרת:**

קוי הבנין המפורטים בתשריט עבור הרמפה הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**6.10 גדר להריסה:**

הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 תהרס כחלק בלתי נפרד מביצוע הרחבת הדרך למעט חלק הגדר בכניסה לרמפה בקצה הצפון מזרחי של המגרש שתיהרס כתנאי להיתר בניה של הקומה החדשה.

**6.11 תנאים להיתר בניה בשטח:**

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:  
העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנון שיוך החניה. ציון מיקום יח' מיזוג אויר פנימיות וחימום ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית ופרטי בניה.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש הבקשה להיתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
- ד. **חיזוק מבנים – תמ"א 38:**  
תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.
- ה. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 6.6 (חניה) ו 6.10 (הריסה) לעיל.

- ו. תנאי למתן היתר בניה בשטח יהא תאום עם מח' התברואה בדבר תכנון מתקן עבור מכולת אשפה בתחום תא שטח מס' 1. הביצוע יהא על מגיש הבקשה להיתר הבניה ועל חשבונו לשביעות רצון מחלקת התברואה.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהא הפקדת ערבות ע"ס - 10,000 ₪ לפקודת אגף שפ"ע להבטחת שמירה על דרכים ומדרכות בתחום התכנית ואלו הגובלות לה והחזרת השטח לקדמותו בתום הבניה.
- ח. תנאי למתן היתר בניה יהא קבלת אישור המחלקה לאיכות הסביבה לענין דרכי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת מטרדים סביבתיים וכדומה.
- ט. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם שרותי הכבאות וההצלה לענין תכנית חדרי המדרגות.
- י. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם אגף תושי"ה לענין תכנון החניה בתחום תא שטח מס' 1 ותכנון רמפת הכניסה.

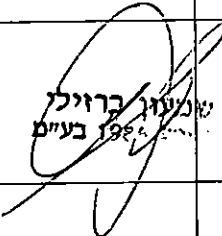
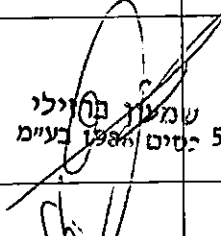

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	תוספת הבניה המתוארת בנספח הבינוי, תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2012-09-23		שמעון ברזילי נכסים (1986) בע"מ ח.פ. 511145310	-	-	מגיש התכנית
		-	-	-	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		רשות הפיתוח			בעלי ענין בקרקע
2012-09-23		שמעון ברזילי נכסים (1986) בע"מ ח.פ. 511145310			בעלי ענין בקרקע
2012-09-23		יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 6-63289-510			עורך התכנית

יאיר גוטמן  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
ירושלים-91083

אין להוסיף תוספות, עקרונות לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
אין להוסיף להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר לשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בדין. אין ויתורו או באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרוש להגשת תוכנית, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

23-09-2012

למעשה סגן מנהל בזה כ"אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנייה/השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרשש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות אחרות העומדות לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עו"ד ישראלי, ס/מתכננת המתנה, מס"י - מחוז ירושלים