

**חוק התכנון והבניה, ה'תשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 14037**

**שם תוכנית: הרחבת יח"ד ברח' דסקל 10, שכונת בית וגן, ירושלים**

**מחוז: ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי: ירושלים**  
**סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>                      הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____                      _____  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך                      _____ יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית זו משנה את זכויות הבניה בחלקות [97],[96], בגוש 30190, בשכונת בית וגן, ירושלים, ברח' דסקל 10, שכונת מורדות בית וגן, ירושלים, בהתאם להמלצות עיריית ירושלים בתוכנית המתאר החדשה לירושלים. וזאת ללא הגדלת נפח הבניין מעל פני הקרקע. החלקות רשומות בלוח הזכויות, הגוש 30190 הינו גוש מוסדר. במצב מאושר, תוכנית המתאר המתייחסת לחלקות הנ"ל היא תוכנית מס' 3366 א', אזור מגורים 5 מיוחד. על שטח זה קיים היתר בנייה מס' 45118 מיום 29/06/1999. התכנית מבקשת הרחבת דיור בקומת המרתף וכן התרת שימוש למגורים בחלל הגג המאושר.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
הרחבת יח"ד קיימות ברחוב דסקל 10, ירושלים.			
14037	מספר התוכנית		
0.553 דונם		1.2	
הפקדה	שלב	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב		
17/05/12	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
  - קואורדינאטה X 217300
  - קואורדינאטה Y 629750
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת בית וגן ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
  - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות נפה ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
  - שכונה בית וגן
  - רחוב דסקל
  - מספר בית 10

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30190	מוסדר	חלק מהגוש	[96],[97]	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
א/3366	178/179

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק.</b>
--

**1.6.1 יחס בין התכנית לתכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62- תוכנית המתאר של ירושלים	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	י.פ. 687	עברי: "תמוז ה'תשי"ט לועזי: 16.07.1959
3366 א'	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מספר 3366 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מספר 3366 א' ממשיכות לחול	4436	עברי: ל' אב ה'תשנ"ו לועזי: 15.8.1996
5166/ב'- תוכנית חנייה בירושלים	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החנייה. הוראות תוכנית החנייה תחולנה על תוכנית זו.	6052	עברי: כ' סיוון ה'תשס"ח לועזי: 21.01.2010
5022- תוכנית מעליות בירושלים	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תוכנית המעליות תחולנה על תוכנית זו.	4393	עברי: ב' ניסן ה'תשנ"ו לועזי: 22.03.1996

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	דן יזרעאלי	17.05.2012	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	דן יזרעאלי	17.05.2012	1	לא רלוונטי	מוצע 1:250 (מצב	מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	דן יזרעאלי	17.05.2012	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה * כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים יוותר.

\* מחייב בגובה, מס' יח"ד וקווי בניין.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
לי"ר	ד"ר מיכאל האס	007986425	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' דסקל 10 בית וגן ירושלים	02-6431599			

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / רשות מקומית	מס' האגיד	מס' האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
בעלים	ד"ר מיכאל האס	007986425	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' דסקל 10 בית וגן ירושלים	02-6431599			

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	ד"ר יורעאלי	001129139	08460	לי"ר	לי"ר	רח' שלומציון 4 המלכה 4	026231323		02-6240787	izdan@012.net.il
מוסמך	אלסטר לאונ		827	לי"ר	לי"ר	רח' כנפי נשרים 68	02-6522294		082652249	meimad@isdn.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה ה'תשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב דסקל 10, ירושלים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד, למגורים א'.
- 2.2.2 הגדלת שטחי בנייה מירביים במגרש ל- 513.78 מ"ר, מתוכם 486.17 מ"ר - שטחים עיקריים, ו- 27.61 מ"ר – שטחי שרות.
- 2.2.3 קביעת בינוי לחפירה בקומת המרתף והמרת שטחי שרות לשטחים עיקריים, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמעל, בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- 2.2.4 קביעת בינוי להוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים, ללא שינוי בגובה הגג, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמתחת, בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- 2.2.5 קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות		סה"כ שטח התוכנית – 0.553 דונם.				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ היתר		486.17	146.45	339.72	מ"ר	מגורים
98/618		2	0	2	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לשימור			
1		001	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	553.00	100	553.00
100%	553.00	100%	553.00
			יעוד
			אזור מגורים 5 מיוחד
			סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
4.1.1	שימושים
.א	מגורים
4.1.2	<b>הוראות בניה:</b>
.א	<p>א. קביעת בניין לחפירה בקומות המרתף והמרת שטחי שרות לשטחים עיקריים, לשם הרחבת יחיד הקיימות בקומה שמעל. בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>ב. קביעת בניין להוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים ללא שינוי בגובה הגג, לשם הרחבת יחיד הקיימת בקומה שמתחת. בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים:</p> <p>ג. קווי בניין מירביים, מספר קומות מירב, גובה בנייה מירב, מספר יחיד מירב.</p> <p>ד. זכויות הבנייה והוראות הבניוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון, סיתות, וכיחול של אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>ה. מספר יחידות המירב בניין יהא 2 יחידות ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.</p>
.ב	<b>קווי הבניין:</b> קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
.ג	<p><b>סטייה ניכרת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. גובה הבנייה המירב, כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה"תשס"כ 2002.</li> <li>2. מס' יחידות הדיור המירב בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה"תשס"כ 2002.</li> <li>3. קווי הבנייה המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבולות החלקה לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה"תשס"כ 2002.</li> <li>4. מס' הקומות המירב בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה"תשס"כ 2002.</li> <li>5. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבניו המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</li> </ol>

<p><b>הוראות בנושא חשמל:</b> א. תנאי למתן היתר בנייה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ג. שנאי ימוקס במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>	ד.
<p><b>תנאים למתן היתר בנייה בשטח:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</li> <li>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100. לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:       <ul style="list-style-type: none"> <li>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארזונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, אינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</li> <li>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</li> <li>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</li> <li>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</li> <li>4. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.</li> <li>5. תנאי להיתר בנייה או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר הוראות בסעיפים: חנייה, רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין, העתקת מתקנים על הגג, עצים לשימור, חשמל.</li> </ul></li></ol>	ה.
<p><b>קולטי שמש על הגג:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</li> <li>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</li> </ol>	ו.

ז.	<p><b>גריסת פסולת ופינוייה:</b></p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל השבנו.</p>
ח.	<p><b>מתקני תקשורת:</b></p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם לחוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
ט.	<p><b>חפירה:</b></p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
י.	<p><b>עצים לשימור:</b></p> <p>א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.  כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.  ב. לא ייתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לנ"ל.</p>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת				
כמסומן בתשריט			1	2	9.18	45%	4	2	92.91%	8.58	85.22	19.03	553	1	מגורים א'

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*רום גג הרעפים.

**6. הוראות נוספות****6.1. חיזוק מבנים – תמ"א 38**

- היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישת ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
  3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.2. חלחול מי נגר עילי – תמ"א 34**

יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**6.3. היטל השבחה**

לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3. הוראות רישום**

- א. מייד עם אישורה של תכנית זו, תוכן על ידי מגישי התכנית/מגישי בקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר), שתוגש בתוך 3 חדשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בנייה ראשון בשטח.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**





מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.



## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20/10/12		לי"ר	007986425	דרי מיכאל האס	מגיש התוכנית
30/10/12		לי"ר	007986425	דרי מיכאל האס	יזם התוכנית
20/10/12		לי"ר	007986425	דרי מיכאל האס	בעלי עניין בקרע
30-10-12		לי"ר	001129139	דן יזרעאלי-אדריכל	עורך התכנית