

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14074

שם תוכנית: יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות ולהכשרת בינוי קיים  
בשכ' צור באהר

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית

11. 11. 2012

בנוי קביל

תיק מס' \_\_\_\_\_

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת צור באהר.
2. במגרש קיים בניין מגורים שנבנה לא עפ"י ההיתר שניתן בשנת 97.
3. התכנית מציעה מתן לגליזציה לחלק מסויים מהבניה הקיימת ומציעה הריסת החלקים שחורגים מקווי הבניין המוסכמיים עפ"י מדניות התכנון ע"מ לאפשר תוספת בינוי חדש.
4. התכנית מציעה סה"כ 12 יחידות דיור.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5 מיוחד" בתכנית 2302 ב'. חלק מן המגרש נקבע בתכנית 2302 א' כדרך. הדבר מתבטא בתכנית זו ע"י חלוקה למספר תאי שטח עם שימושים שונים.

2. ישנו היתר לבניין שמספרו 97/416 אך שהבניין לא נבנה על פיו.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. הבינוי הקיים בפועל שונה באופן מהותי מהבינוי המאושר שהיה ניתן לבנות אותו עפ"י ההיתר.
2. הבניה הקיימת בפועל ושתכנית זו מציעה להכשיר אותה מסומנת בקו אדום מרוסק.
3. הבינוי החדש המוצע בתכנית זו מסומן בקו אדום רציף.
4. מתנהלים הליכים משפטיים בגין החריגות.

מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.
2. הקרקע בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות  
ולהכשרת בניי קיים בשכ' צור באהר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכניתיפרסם  
ברשומות

14074

מספר התוכנית

1061,27 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

30.03.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם  
ברשומות

כ

האם מכילה הוראות  
של תכנית ממרסת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

למי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קאורדינטה X	222625
		קאורדינטה Y	627125
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	צור באהר
		רחוב	אלמקפה
		מספר בית	

יורטס  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30792	לא מוסדר	חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	לא רלוונטי	י.פ. 687	י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959
2302 א'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית המקורית ממשיכות לחול.	י.פ. 4802	23/09/1999
תכנית 5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21/1/2010
תכנית 5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	06.04.1996

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	האזים יונס	25.03.2012	--	14	--	1:250	מחייב	חוראות התכנית
	ועדה מחוזית	האזים יונס	18.01.2012	1	--	--	1:250	מחייב	תכנית בניין
	ועדה מחוזית	האזים יונס	25.03.2012	1	--	--	1:100	מחייב חלקיית*	תכנית בניין ופיתוח (נספח מס' 1)
	ועדה מחוזית	האזים יונס	25.03.2012	1	--	--	1:100	מחייב חלקיית*	תכנית בניין ופיתוח (נספח מס' 1)

\* מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות ומספר יחידות חדיור, ונובה מירבי בלבד. לגבי שאר הנושאים הנספח מנחה בלבד.

כל מסמכי התכנית מחוייב חלק בלתי נפרד ממנה, משולמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי בניין המגורים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי עצמים תגברנה החוראות על התשריטטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מנישי התוכנית												
נוש / חלקי(ני)	זמ"ל	מס"ב	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
		02-5021270	6946655	052-6946655	עור באחר, ירושלים, ת.ד. 72844	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	080731284	נידאל כאמל	
		02-5021270	6946655	052-6946655	עור באחר, ירושלים, ת.ד. 72844	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	080769482	מתוד כאמל	
		02-5021270	6946655	052-6946655	עור באחר, ירושלים, ת.ד. 72844	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	080788144	מתוד כאמל	

**1.8.2 יזם במועל**

זמ"ל	מס"ב	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

זמ"ל	מס"ב	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
	02-5021270			עור באחר, ירושלים, ת.ד. 72844	ל.ר.	ל.ר.	נידאל כאמל	
	02-5021270			עור באחר, ירושלים, ת.ד. 72844	ל.ר.	ל.ר.	מתוד כאמל	
	02-5021270			עור באחר, ירושלים, ת.ד. 72844	ל.ר.	ל.ר.	מתוד כאמל	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

זמ"ל	מס"ב	סלולרי	טלפון	כתובת	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
Aldar.art@gmail.com	02-5021270		02-5021270	רח' דוד ירון, ירושלים ת.ד. 51655	חאזם יונס	אדריכל ומתכנן ערים
tophand@zahav.net.il	02-6723758		02-6718565	ת.ד. 72313, עור באחר	מתוד	מודד מוסמך

30.09.2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 14

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
וועדה מחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
וועדה מקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות ולתוספת יחידות דיור

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :
  - שינוי שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים, הכל בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
- ג. קביעת מספר הקומות המירבי ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, הכל בהתאם לניספח הבינוי מס' 1.
- ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1876.49 מ"ר ( בהם 1746.44 מ"ר שטחים עיקריים 130.05 מ"ר שטחי שירות)
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בעניין הריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.061

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר ע"פ היתר 97/416		1746.44	+1637.37	109.068	מ"ר	מגורים
מאושר ע"פ היתר 97/416		12	+10	2 יחיד *	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעדי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח נמוכים		תאי שטח נמוכים		תאי שטח		תאי שטח	
זיקת תנאי למעבר לכלי רכב	תריסה	תריסה	תריסה	תאי שטח	תאי שטח	יעוד	מגורים ב'
				1	2-4		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או היסוד של תאי השטח בתשריט לצד המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החזרות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מגב מוצע		מגב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
1044.22	מגורים ב'	1044.22	אזור מגורים 5 מיוחד
17.05	דרך מאושרת	17.05	דרך מאושרת
1061.27	סה"כ	1061.27	סה"כ

30.09.2012

תבנית חוזרות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 9 מתוך 14

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
ב.	תנאים למתן היתר בניה
ג.	עיצוב אדריכלי
ד.	רשות העתיקות
ה.	קולטי שמש על הגג
ו.	בניה להריסה
ז.	סטיה ניכרת
	נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד, למעט קווי בניין, מספר קומות ומספר יחידות הדיור, וגובה מירבי, הוצאת היתר בניה באזור מגורים ב' מותנה באישור הוועדה המקומית ובתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו, התכנית תכלול העמדת הבניין, הסדירי חניה, שטחי גיטון, מעברים, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניין וחומרי גמר.
	1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית ואו מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ואו מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ואו מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכי"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
	על פי חוק העתיקות, התש"יח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
	הבניה המסומנת בתשריט ובנספח בינוי מס' 1 בצהוב להריסה, תהרס כתנאי להיתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המיועד להריסה.
	1. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום

השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.		
4. שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 להלן הינם מחייבים, תוספת שטח מעבר למצויין בטבלה 5 תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.		

1. החניה תהיה בתחום שטח המגרש.	תניה	ח.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה ועל פי מידות תקינות.		
3. תנאי להיתר בניה, הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש.		
4. מיקום החניות, כמצויין בנספח מסי 1 הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הצאת היתר בניה.		
1. יותר מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל.	זיקת הטאה	ט.
2. שטח זה יפותח כמעבר לכלי רכב על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכתלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.		
3. אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בתא השטח ועל חשבונם.		
יותר שינוי של עד 0.50 מ' מהגובה המצויין בנספח הבינוי נספח מסי 1.	גמישות	ט.

<b>שם ייעוד: דרך</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה – התשכ"ה – 1965, למעט מסילות ברזל.	<b>א.</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מעב מוצע**

	קווי בניה (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל לגובה מקובעתי	גובה מנבא (מטר)	תכנית (%) משטח תא (משטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוז בניה כוללים (%) (**)	שטח בניה מ"ר/אחוזים			גודל מוג'ש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מערים ב'		
	ציד- ציד- צדמי	צד- צד- צדמי	צד- צד- צדמי								שטח לקובעת	שטח בניה סח"ע	מתחם לפניסה מקובעת				מעל לפניסה מקובעת	גודל מוג'ש (מ"ר)
אחר	צד- צד- צדמי	צד- צד- צדמי	צד- צד- צדמי	מתחם לפניסה מקובעת	מעל לגובה מקובעתי	גובה מנבא (מטר)	תכנית (%) משטח תא (משטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוז בניה כוללים (%) (**) (***)	שטח בניה סח"ע	מתחם לפניסה מקובעת שרות	מעל לפניסה מקובעת עיקרי	גודל מוג'ש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מערים ב'		
לפי תשריט	צד- צד- צדמי	צד- צד- צדמי	צד- צד- צדמי	1	4	+16.90 (***)	45%	11.51	12	217%	2266.49	390 (*)	0.00	130.05	1746.44	1044.22	1	

**חערות לטבלה:**  
 שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המורכבים בתכנית זו ומחושיבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתורים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

(\*) שטחי התנייה התחתית.  
 (\*\*) 180% מעל הכניסה הקובעת.  
 (\*\*\*) מעל גובה זה יותר חדר מבוננו/חדר יציאה אל חג עד לגובה +16.90 מ'.

30.09.2012

**תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009**

עמוד 12 מתוך 14

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

**6.2 פסולת בניה**

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

**6.3 תמ"א 38**

- היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אתר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
  - היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.4 החדרת מי נגר עפ"י תמ"א 4/ב'34**

יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון: חצץ, חלוקים, וכד').

**6.5 רישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגיש התכנית/מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.  
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגיש הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.  
 ג. השטח שמיועד לדרך יעבור ע"ש העירייה.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

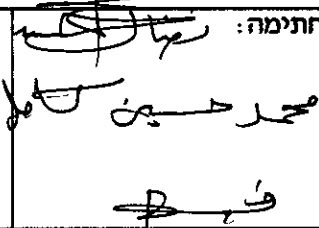
**7. ביצוע התוכנית**

לא רלוונטי

**7.1 מימוש התוכנית**

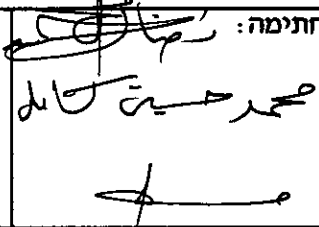
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	נידאל כאמל	חתימה:	תאריך:
	מחמד כאמל		
	מחמוד כאמל		
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	

עורך התוכנית	שם: חאזם יונס	חתימה:	תאריך:
	איהאב זן		9.11.12
תאגיד:			

יזם במעל	שם: לא רלוונטי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעלי עניין בקרקע	נידאל כאמל	חתימה:	תאריך:
	מחמד כאמל		
	מחמוד כאמל		
תאגיד:		מספר תאגיד:	