

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 14050

שם תוכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים, בית חנינה, י-ם

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                  משרד הפנים - מחוז ירושלים                  הוועדה המחוזית החליטה ביום:  <u>12.7.12</u>                  לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>7.4.12</u>                  תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית****נתוני התכנית :**

**תכנית מס' 14050 שם תכנית : תוספת יח"ד בבניין קיים.  
בית חנינה - ירושלים.**

מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים בית חנינה שגודלו כ- 1.491 דונם (גוש 30610, חלקה 120), על פי תב"ע 3458 א החלקה מיועדת לאזור מגורים 1 מיוחד.

**התכנית מציעה :**

1. תוספת 2 קומות חדשות מעל 3 קומות קיימות עפ"י היתר .
2. תוספת 8 יח"ד חדשות בנוסף ל 10 יח"ד קיימות.
3. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב לשם הגדלת אחוזי הבניה המרביים ל 160%

**רקע תכנוני לתכנית ( התרים קודמים, תכנית בסמכות ועדה מקומית, הקלות, שימוש חורג וכיו"ב )**

היתר בניה מס' 55745 מס' בקשה 01/407 .

**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/ הריסה, ציון הליכים מינהליים/ שיפוטיים)**

תוספות בניה המותחמות בצבע אדום בנספח הבינוי בניה מוצעת, מה שמותחם בצבע צהוב מיועד להריסה הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1 ולקיים בשטח. אין עבירות בניה ואין הליך משפטי.

**מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע**

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**      שם התוכנית:      תוספת יח"ד בבניין קיים, בית חנינה, י-ס.

יפורסם  
ברשומות

מספר התוכנית 14050

**1.2 שטח התוכנית**      1491 מ"ר

**1.3 מהדורות**      שלב      • מתן תקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 10/8/2012

**1.4 סיווג התוכנית**      סוג התוכנית      • תוכנית מתאר מקומית

יפורסם  
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק      • לא רלוונטי

היתרים או הרשאות      • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה      • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      • לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221625 קואורדינטה X  
637750 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
נפה

• חלק מתחום הרשות  
ירושלים  
ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

יפורסם  
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30610	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	120	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
5022	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
א3458	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' א3458 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' א3458 ממשיכות לחול.	י.פ. 4106	שנה לועזית 29/04/1993

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	אדר' באסם עליאן	10/12/2011	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית	נספח בינוי
	ו.מחוזית	אדר' באסם עליאן	10/12/2011	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	אדר' באסם עליאן	10/12/2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

\*הנספח מחייב לעניין: גובה בניה, קווי בניין, שטחי בניה, ומס' יח"ד.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקת (ג)
	יוסף צאבר עומר אלצפדי	80434681				בית חנינה ירושלים					30610/120

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעד עניין בקרקע	יוסף צאבר עומר אלצפדי	80434681			בית חנינה ירושלים				

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל באסס עליאן	056254667	74547			רח' ינאי 6 ירושלים	077 2031290	0522 632981	077 2031290	bma@netvision.net.il
• מודד	אנ"י נאמן אבן רגיב		1168			בית חנינה-ירושלים	02 6567605		02 6567604	

**1.9 הגדרות בתוכנית – ל"ר**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומות ויחידות דיור בבניין קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בניה מרביים ל: 2695.34 מ"ר מתוכם 1885.98 מ"ר שטח עיקרי ו- 809.39 מ"ר שטחי שירות.
3. קביעת קווי בנין מרביים.
4. קביעת גובה מבנה ל-5 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת, וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת מספר יחידות דיור ל-18.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. הוראות לטיפול בעצים בוגרים, נגר עילי, חיזוק מבנים.
9. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית, ודרך מאושרת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.491
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1885.98	+802.23	1083.75	מ"ר	מגורים
		18	8+	10	מס' יח"ד	



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
עצים להעתקה	תאי שטח	יעוד
101	1	מגורים ב
גדר לחריסה, עצים לשימור	101	דרך מאושרת
1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מתצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
96.10	1445.0	96.10	1445.0
3.10	46.0	3.10	46.0
<b>100%</b>	<b>1491.0</b>	<b>100%</b>	<b>1491.0</b>
	יעוד		יעוד
	מגורים ב		מגורים 1 מיוחד
	דרך מאושרת		דרך מאושרת
	סה"כ		סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב	4.1
<b>שימושים</b>	4.1.1
מגורים ומסחר	א.
<b>הוראות</b>	4.1.2
<p>א. תותר תוספת 2 קומות מעל הכביש המאושר</p> <p>2. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 18 יחידות דיור. ותירשם על כן הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p>	א.
<p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	<b>ב. תנאים להוצאת היתר בניה</b>
<p style="text-align: right;"><b>עיצוב אדריכלי :</b></p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. החזית הקדמית תשמר לגינון בהתאם לנספח הבינוי.</p>	ג.
<p style="text-align: right;"><b>רשות העתיקות:</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	ד.
<p style="text-align: right;"><b>פסולת בנין:</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	ה.
<p style="text-align: right;"><b>הריסה :</b></p> <p>מבנה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה</p>	ו.
<p style="text-align: right;"><b>קולטי שמש על הגג:</b></p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	ז.
<p style="text-align: right;"><b>חניה:</b></p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה במקום לעת אישור הבקשה להיתר. ובתנאים הבאים:</p> <p>1. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.</p> <p>3. תוכנית החניה תפריד בין חניה למגורים לבין החניה למסחר.</p>	ח.
<p style="text-align: right;"><b>שמירה על עצים בוגרים - שימור/עקירה:</b></p>	ט.

<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר בנייה עבור שמירת העצים.</p> <p>ה. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>ו. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול:</p> <p>נטיעת 8 עצים חלופיים גודל 9, גובה 4.5 מ', בפיקוח האגרונום.</p> <p>ז. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	
<p>חזית מסחרית:</p> <p>א. על החזית המסחרית המסומנת בתשריט/ נספח בינוי יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p> <p>ב. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.</p>	<p>ו.</p>
<p>שם ייעוד: דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>א. דרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה 1965 למעט מסילת ברזל.</p> <p>ב. שטח שמיועד לדרך יועבר ע"ש עיריית ירושלים.</p>	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי- צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבוה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת למפלס הקובעת	מעל מפלס הכניסה						שטחי בניה	מתחת למפלס הכניסה הקובעת			
		כמפורט בתשריט	1	5	כמפורט בתשריט	29.0	12.50	18	187.0	460.39	.....	1445	1	מגורים ב
										349.0	1885.98			

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

הערות לטבלה :

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרשות התקן.

הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

\* אחוזי הבניה הכוללים הם 187%.

\* אחוזי הבניה המירביים מעל +0.00 הם 160%.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. היטל השבחה</b>
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
<b>6.2. חלחול מי נגר</b>
א. יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
<b>6.3. חזית מסחרית :</b>
ג. על החזית המסחרית המסומנת בתשריט/ נספח בינוי יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.
ד. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
<b>6.4. הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.
<b>6.5. סטייה ניכרת</b>
א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
<b>6.6. בטיחות טיסה</b>
על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה, לרבות אנטנות טלפזיה, רדיו, טלפונים וכדו הינו עד לגובה +811 מעל פני הים. תנאי להוצאת היתרי בניה אישור רשות התעופה האזרחית.
<b>6.7. הוראות בנושא חשמל</b>
תנאי למתן היתר בניה יהיה – 1. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. 2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. 3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל.
<b>6.8. חיזוק מבנים – תמ"א 38</b>
1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.


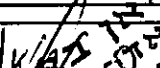
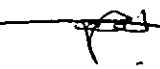
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה: 	שם: יוסף צבאר עומר אלצפדי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: ו.מחוזית	
תאריך:	חתימה: 	שם: באסם עליאן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד: ו.מחוזית	
תאריך:	חתימה: 	שם: יוסף צבאר עומר אלצפדי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: ו.מחוזית	

עליון  
74547