

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9802 א'

תוספת זכויות בניה לשני בניינים קיימים והקמת בניין חדש בשכונת בית צפאפא-ירושלים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והרונה החש"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתכנית

מספר תכנית 9802א' שם תכנית: תוספת זכויות בניה לשני בניינים קיימים והקמת בניין חדש בשכונת

בית צפאפא-ירושלים

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

מטרת התכנית: הכשרת עבירות בניה, תוספת זכויות בניה לשני בניינים קיימים והקמת בניין מגורים חדש מעל קומת חניה תת קרקעית. התכנית מתייחסת לחלקה 4 בגוש 30277 בשכונת בית צפאפא, יעוד הקרקע המאושר הוא מגורים 5 ודרך, כיום קיימים 4 בניינים על הקרקע מאושרים עפ"י היתר אך חלקם חרגו משטח ההיתר.

בעלי הקרקע החתומים על תכנית זו הם הבעלים הבלעדיים של החלקה.

שם עורך התכנית: אדריכל אברהם חגי יחיא מ.ר. 100379

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות בניה לשני בניינים קיימים והקמת בניין חדש בשכונת בית צפאפא-ירושלים	1.1 שם התכנית
2669 מ"ר	1.2 שטח התכנית
מתן תוקף	1.3 מהדורות
1	שלב מספר מהדורה
01.10.2012	תאריך עדכון
תכנית מתאר מקומית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה.	סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב 628-450
מזרח - Y
קואורדינטה דרום 218-750
צפון - X

1.5.2 תאור מקום בית צפאפא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית ל"ר בית צפאפא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30277	מוסדר	• חלק מהגוש	4	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02.04.1992	3990	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 3365	• ביטול	3365
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			אברהים חג' יחיא	01.10.2012	ל"ר	15	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית.
			אברהים חג' יחיא	01.10.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
			אברהים חג' יחיא	01.10.2012	1	ל"ר	1:200	*מחייב חלקית.	נספח בניני

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לעניין : מס' יחיד המרב, גובה, מספר הקומות, קווי בנין ואחוזי בנייה מירביים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (')	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
4/30277	לי"ר		0544477339		בת צפאפא ירושלים רח' אלדורה	לי"ר		080428501	דאוד עבדאללה סלמאן			

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				בת צפאפא ירושלים						לי"ר	
							080428493		אמנה סלמאן		
							080428501		דאוד ע. סלמאן		
							080428519		זינג ע. סלמאן		
							080428527		מוחמד ע. סלמאן		
							080428535		גמאל ע. סלמאן		
							080428543		נאסר ע. סלמאן		
							0804744463		רביחה ע. סלמאן		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
ibrahag@gmail.com	0-6260363	052-5813832	02-6260363	צאלח אלדין 10, ירושלים	אברהים חגי יחיא אדריכל ומתכנן ערים	100379	059916429	אברהים חגי יחיא	אדריכל	אדריכל
		050301268	02-6285095	רח, אחלמה 307 ירושלים		760		ש. ירובסקי	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת בניה עבור שני בניינים קיימים והקמת בניין חדש למגורים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' ולמגורים ג'.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 4371 מ"ר (מתוכם 3193 מ"ר שטחים עיקריים ו-1178 שטחי שירות).
- הגדלת מס' יחידות דיור מ' 10 ל 24 יחידת דיור.
- קביעת מס' קומות בתא שטח מס' 2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף, ובתא שטח מס' 2 ל 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנין חדש.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה ופיתוח שטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור/ להעתקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.669
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בהתאם לתב"ע		4371	3305	1066	מ"ר	מגורים
3365		24	14	10	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד	תאי שטח כפופים	
			עצים לעקירה/שמירה	הריסה
1	1	מגורים ב'	1	1
2	2	מגורים ג'	2	2
101	101	דרך מאושרת	101	101

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	<u>שימושים</u>
א.	מגורים.
4.1.2	<u>הוראות</u>
א.	הוראות בניוי
ב.	עיצוב אדריכלי
ג.	חניה
ד.	היטל השבחה
ה.	סטייה ניכרת
	<p>א. גובה הבניה המרבי ומס' הקומות כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. שטחי הבניה המרבי בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. המבנים והגדרות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה וכאמור בסעיף 4.1 ח. יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה וכל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
	<p>כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, . הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>דודי שמש-בגג ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.</p> <p>א. החניה תהיה בתחום תא השטח המיועד למגורים .</p> <p>ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.</p> <p>א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.</p>

1. **שמירה על עצים
בוגרים-
עצים לעקירה/
שימור/
העתקה**

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
ב. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.
ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.
ד. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.

2. **עתיקות**

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 8803/0 " ירושלים בית צפאפא (מערב) , " י"פ : 4318 עמ" 3924 מיום : 13/07/1995 , 27380/0 " ירושלים, בית צפאפא (מערב) (צפון) " י"פ 4923 עמ" 4793 מיום : 26.09.2000, 27381/0 " ירושלים, בית צפאפא (מערב) (מזרח) " י"פ 4923 עמ" 4973 מיום : 26.09.2000 הינם אתרי עתיקות המוכרז / ים כדין ויחול עליו / עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 .
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תחואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 .
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכיבדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) , יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות .
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק עתיקות
התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית /או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע

ה. **בנין/גדר/ להריסה**

- הבניינים והגדרות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

ט. תנאים למתן היתר בניה

- 1.ט הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
- 2.ט התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסדרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
- 3.ט תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- 4.ט תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מטעמו וקבלת אישורו.
- 5.ט פסולת בנין
- יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
- 6.ט תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של הגדרות ופתוח השטח שבשטחים הציבוריים.

4.2 דרכים

- א- דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.
 ב- תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
 ג- השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
 ד- תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה / מפקח התעבורה המחוזי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחוזי רי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח (השטח)	צמיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לקובעת שרות	עיקרי שרות				עיקרי שרות
	בהתאם למסומן בתשריט		1	4	*13.00	על	10	12	175%	2142	189	0	210	1743	1245	1	מגורים ב'
						תת											
	בהתאם למסומן בתשריט		1	6	**18.36	על	14	12	251%	2229	605	0	174	1450	887	2	מגורים ג'
						תת											

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרכיבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

*מעל לגובה זה יותר חדר מכוונות/ציאה לגג עד גובה כ 15 מ.

**מעל לגובה זה יותר חדר מכוונות/ציאה לגג עד גובה כ 20 מ.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.2 חלוקה ורישום

- א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים בסעי' 3.2 לעיל.
- ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 חלחול מי נגר

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.4 חיזוק מבנים – תמ"א 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

- היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד לכל בניין בנפרד. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

ל"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16.10.2012		ירושלים	080428501	דאוד ע. סלמאן	מגיש התכנית
16.10.2012			080428493 080428501 080428519 080428527 080428535 080428543 0804744463	אמנה סלמאן דאוד ע. סלמאן זינב ע. סלמאן מוחמד ע. סלמאן גמאל ע. סלמאן נאסר ע. סלמאן רביחה ע. סלמאן	בעל עניין בקרקע
16.10.2012		ירושלים	059916429	אברהים חגי יחיא	עורך התכנית