

משרד הפנים
 ותכנון המחוזית
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1. 11. 2012

נדקבל

תיק מס' _____
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14329

שם תוכנית: תוספת 2 קומות והשלמת קומה שלישית בבניין מגורים, בית חנינה, ירושלים.

מחוז: ירושלים.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים.

סוג תוכנית: מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :**

מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים בית חנינה שגודלו כ- 1.432 דונם (גוש 30610, חלקה 67), על פי תב"ע 3458 א' החלקה מיועדת לאזור מגורים 1 מיוחד (75% בניה) ודרך..

רקע תכנוני לתכנית :

בשטח מתבצעות עבודות בניה לבניית בניין שאושר בהיתר מס' 07/556. התכנית בסמכות ועדה מחוזית.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

1- בשטח מתבצעות בניית בניין שאושר בהיתר בניה מס' 07/556.

2- אין עבירות בניה או הליכים משפטיים.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מגישי התכנית הם בעלי עניין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת 2 קומות והשלמת קומה שלישית
בבניין מגורים, בית חנינה, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

14329

מספר התוכנית

1.432 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

04/11/2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 222000 קואורדינטה X
637600 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים-שכי בית חנינה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים.
התייחסות לתחום הרשות נפה ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים בית חנינה. ל"ר ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30610	• לא מוסדר	• ל"ר	67	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
ב.מ/3458א'	• ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה נושאים המפורטים בתכנית מס' ב.מ/3458א' כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3458א' ממשיכות לחול.	י.פ. 4605	שנה לועזית: 11.01.98
5022	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולה על תכנית זו.	י.פ. 4847	שנה עברית: ב' ניסן תשנ"ו שנה לועזית: 30.01.00
ב' /5166	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ב' /5166 הוראות תכנית ב' /5166 תחולה על תכנית זו.	י.פ. 6052	שנה לועזית: 21.01.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עוד פהים	01/11/2012	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
		עוד פהים	01/11/2012	1	לא רלוונטי	1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
		עוד פהים	01/11/2012	1	לא רלוונטי	1: 100	* מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין : גובה מרבי, מסי יחיד מרבי, קווי בניין מרביים, מסי קומות מרבי.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	-	-	6281065	בית חנינה, ירושלים.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	080076649 080076680 080076615 080076672 080076623	מוחסן סנוקרט סלימאן סנוקרט מרואן סנוקרט כאמל סנוקרט מאזן סנוקרט	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	-	6281065	בית חנינה, ירושלים.	לי"ר	לי"ר	080076649 080076680 080076615 080076672 080076623	לי"ר	מוחסן סנוקרט סלימאן סנוקרט מרואן סנוקרט כאמל סנוקרט מאזן סנוקרט	לי"ר

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Shuruq_office@yahoo.com	6262071	0546234742	6281065	ירושלים ת.ד. 17422	לי"ר	לי"ר	08059353	00040049	עוד פרחם	אדריכל
	026723758	0522378690	025718565	רח, צאלח דין, ירושלים	לי"ר	לי"ר	-	991	תאופיק גיבארה	מד"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר.	ל"ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת 2 קומות והשלמת קומה שלישית לשם תוספת 5 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2.2.2	הגדלת מס' יח"ד מ 3 ל- 8 יח"ד.
2.2.3	הגדלת מס' קומות מ 3 קומות מעל קומת מרתף ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
2.2.4	שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
2.2.5	הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל- 2229 מ"ר מהם כ- 1734 מ"ר שטחים עיקריים ו- 495 מ"ר שטחי שירות.
2.2.6	קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנין, כאמור.
2.2.7	קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
2.2.8	קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
2.2.9	קביעת הוראות בגין עצים לנטיעה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.432
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תב"ע ב.מ/ 3458 א'	ל"ר	1734	+869.25	864.75	מ"ר	מגורים
-	ל"ר	8	+5	3	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה, גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	1	מגורים ב'
לי"ר	לי"ר	2	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
לי"ר	לי"ר	3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
80.51%	1153	1153	אזור מגורים 1 מיוחד
6.85%	98	98	שטח לבניני ציבור
12.64%	181	181	דרך מאושרת
100%	1432	1432	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ב.	פסולת בנין: יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ג.	חניה: מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
ד.	העתקת מתקנים על הגג: א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
ה.	חלחול מי נגר: ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
ו.	תמ"א 38-חיזוק מבנים למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. 1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
ז.	סטייה ניכרת 1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

<p>3. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. שטחי הבנייה המירביים הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. מס' קומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>6. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התוכנית להריסה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
<p>נטיעת עצים בוגרים:</p> <p>א. ינטעו 3 עצים חלופיים גודל 8, גובה 4.5 מ' בפיקוח האגרנויות ממיכל 60 ליטר. במיקום שיקבע בתיאום עם אגף שפ"ע כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ב. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	ח.
<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p> <p>1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור רשות תעופה האזרחית עקב הגבלות גובה הבנייה בגין שד"ת עטרות.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ביצוע ההריסות כמסומן במסמכי התכנית.</p>	ט.

4.2	שם ייעוד: דרך
	שימושים
4.2.1	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל
	הוראות
4.2.2	א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת
4.3	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
	שימושים
4.3.1	שירותי רווחה, קהילה ובריאות.
	הוראות
4.3.2	א. בשטח המסומן בנספח הבינוי לבנייני ציבור בצבע חום יותר שימושו למבנה ציבורי בלבד, שטח זה מיועד גם להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6 להלן הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטיה ניכרת. ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין בדבר ייעוד שטח בתחום המגרש לצורכי ציבור ובדבר קיומה של הוראת הפקעה המאפשרת להפקיע שטח זה לצורכי ציבור.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) **	צפיפות לדונם יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי			
			כמסומן בתשריט	1	5	15.00+	11	32	8	*193	381	-	114	1734	1153	1	מגורים ב'

*כולל שטח חניה תת קרקעית.
 * שטחי הבניה המרביים העל קרקעיים הם 160%.
 ** מעל גובה זה תותר תוספת חדר יציאה לגג ומעקה תקני בלבד, 1.10 מ' כמסומן בנספח הבינוי.

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.3 הוראות רישום:

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.4 גדרות להריסה:

הגדרות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

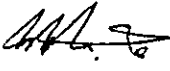
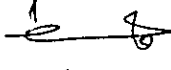

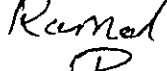

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

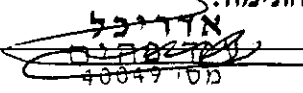
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	


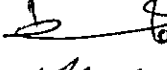

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 31/10/2012 מספר תאגיד: ל"ר	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
		תאגיד/שם רשות מקומית: ל"ר מרואן מחמד תופיק סנקרת	
		מאזן מחמד תופיק סנקרת	
		מחסן מחמד תופיק סנקרת	
		קאמל מחמד תופיק סנקרת	
		סלימאן מחמד תופיק סנקרת	

תאריך: 31/10/2012 מספר תאגיד: ל"ר	חתימה:	שם: עוד פהים תאגיד: ל"ר	עורך התוכנית
	 אדניס מסי 40049		

תאריך: 31/10/2012 מספר תאגיד: ל"ר	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
		תאגיד: ל"ר מרואן מחמד תופיק סנקרת	
		מאזן מחמד תופיק סנקרת	
		מחסן מחמד תופיק סנקרת	
		קאמל מחמד תופיק סנקרת	
		סלימאן מחמד תופיק סנקרת	