

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9594 א

שם תוכנית: תוספת בניה - שועפאט

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית
אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>4.12.12 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתוכנית**נתוני רקע לבדוק התכנית:****מס' 9594א שם תכנית: תוספת בניה -שועפאט .****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי הבניה . קיימת עבירת הבניה שבצעו בניגוד לבקשה להיתר מס' 2001/466.00 שאושרה בתאריך 24/2/2003 . הבנין על החלקה הוא רכוש פרטי .

רקע תכנוני לתכנית

שינוי יעוד הקרקע והגדלת אחוזי הבנייה על המגרש

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הוגש הליך משפטי נגד בעלי החלקה והופסקו העבודות בשטח והבניין נסגר ולא אוכלס עד שיהיה בידהם היתר בניה לבניין(אפשר להראות בתמונות המצורפים לתכנית).

אחר**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| | | | יפורסם ברשומות |
| תוספת בניה - שועפאט | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | |
| א9594 | מספר התוכנית | | |
| | 0.496 דונם | 1.2 שטח התוכנית | |
| • אישור | שלב | 1.3 מהדורות | |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | | |
| 21.11.2012 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| • תוכנית מתאר מקומית | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| • ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | |
| • לא רלוונטי | לפי סעיף בחוק | | |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | |
| • ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 221550
 קואורדינטה Y 635575

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: שועפט רח' אלוער

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
 התייחסות לתחום הרשות הנפה • חלק מתחום הרשות ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב : ירושלים
 שכונה : שועפאט
 רחוב : אלוער
 מספר בית : אין

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30557 | • לא מוסדר | • חלק מהגוש | 54 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|--|
| |
|--|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|--|----------|--------------------|
| 16.8.1999 | 4795 | תכנית זו משנה את תכנית מס' 3456אא בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3457א ממשיכות לחול. | • שינוי | 3456א |
| 21/1/2010 | 6052 | תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | 5166/ב' |
| 30/1/2000 | 4847 | תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | 5022 |
| 16/7/1959 | 687 | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62. | • ביטול | תכנית מתאר 62 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | גורם המסמך | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|------------|-------|---------------------------------|
| | וועדה מחוזית | מחמד אבוגנאם | מחמד אבוגנאם | 26/8/2009 | 1 | לא רלוונטי | 1-100 | מנחה | תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) |
| | וועדה מחוזית | מחמד אבוגנאם | מחמד אבוגנאם | 24/10/2009 | לא רלוונטי | 15 | לא רלוונטי | מחייב | הוראות התוכנית |
| | וועדה מחוזית | מחמד אבוגנאם | מחמד אבוגנאם | 26/8/2009 | 1 | לא רלוונטי | 1-250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקת (י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|-----|--------|------------|--------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | | 02-5823546 | שועפאט רח' אלוער/ירושלים | לי"ר | רשות מקומית | לי"ר | 080355514 | עיסא סאלס | עיסא |

1.8.2 יזם במפעל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|------------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| | | | 02-5823546 | שועפאט רח' אלוער/ירושלים | | | 080355514 | עיסא סאלס עיסא | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|--|-----|------------|------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|------------|-----------|----------------|-------------------|-----------|
| Nader_mashmi@yahoo.com | | 0505265973 | | שועפאט ירושלים | לי"ר | משרד רואק שירותי תכנון והנדסה | 74623 | 80441975 | מחמד אבו נאס | אדריכל | |
| | | 0524342828 | 09-7991415 | טייבה במשולש 10400 ת.ד. 7117 | לי"ר | סיגמא | 1058 | | אשרף חני יחיא | מהנדס ומודד מוסמך | מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת בנייה לבנין מגורים קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לבניין מגורים בן 5 קומות לשם יצירת 3 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה מירביים בשטח וקביעתם ל 579 מ"ר מתוכם 543 עיקרי ו 36 שירות.
- 2.2.5 קביעת מספר יחידות הדיור ל- 5 יחידות דיור.
- 2.2.6 קביעת מספר קומות ל-5 קומות.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין בנינים וגדרות להריסה, חיזוק מבנים, נגר עילי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.496 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|---|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| ע"פי תכנית מס' 3456א לאזור מגורים 5 מיוחד אחוזי בניה 50% משטח המגרש | | 543 | +331 | 212 | מ"ר | מגורים |
| | | 5 | +2 | 3 | מס' יח"ד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית


3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | בניינים וזרות להריסה | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|----------------|----------------------|----------------------|---------|-----------|
| תאי שטח כפופים | תאי שטח כפופים | בניינים וזרות להריסה | בניינים וזרות להריסה | | |
| | | 1 | | 1 | מגורים ב' |
| | | | | 100 | דרך |
| | | | | | |
| | | | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-----|-----------|-----------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 84% | 426 | 426 | מגורים ב' |
| 14% | 70 | 70 | דרך |
| 100% | 496 | 496 | סה"כ |



| מצב מאושר | | מצב מוצע | |
|-----------|-----|----------|----------------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 86% | 426 | 426 | מגורים 5 מיוחד |
| 14% | 70 | 70 | דרך |
| 100% | 496 | 496 | סה"כ |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---------------------|
| 4.1 | סם ייעוד: מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| ב. | חניה |
| 4.1.2 | הוראות |

- א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:
- תותרנה בניית בניין בן 5 קומות סה"כ 5 יח"ד חדשה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1)
 - ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.
 - ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום.
 - ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
 - ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 5_ יחידות דיור.
 - ו. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.
 - ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
 - ח. תנאים למתן היתר בניה בשטח:
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

4. על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

ט. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
3. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.
4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תוש"ה.

| | |
|-------|--|
| 4.2 | שם ייעוד: דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל. |
| ב. | למעבר תשתיות וחניה, וגינון וריהוט רחוב. |

4.2.2 הוראות

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית משטח (%) | צפיפות לדונם (נטו) | מספר יח"ד | אחוזי כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר | | שטח מ"ר | גודל מגורש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | | |
|-------|-----------------|-----------|------------|-----|-----------------|----------------|--------------------|-----------|------------------|---------------|------|---------|------------------|------------|------|---------------------|--------------------|
| | ציד-ימני | ציד-שמאלי | מתחת | מעל | | | | | | שטחי בניה | סה"כ | | | | | מתחת לכניסה הקובעות | מעל לכניסה הקובעות |
| | | | 1 | 4 | 13.00 | 30% | 10 | 5 | 134% | 579 | ... | 118 | 36 | 425 | 426 | 1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | מגורים ב |

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.3 בנין, גדר להריסה

הבנין, גדר, המדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.

6.4 חיזוק מבנים – תמ"א 38

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.5 קליטת מי נגר, תמ"א 4ב34

א. מי נגר עילי בתחומי המגרשים והמבנים יועברו לשטחים ציבוריים פתוחים סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

6.6 סטייה ניכרת

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. מס' הקומות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

6.7 הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות

על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

6.7 נטיעת עצים בוגרים

ינטעו עצים לאורך גבולות המגרש כתנאי לטופס אכלוס ובתאום עם מחלקת שפייע בעיריית ירושלים.
לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--|--------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים. | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנה מיום אישורה

8. חתימות

| | | | | | |
|-----------------|--|--|-----------------------|--------------|--------------------|
| תאריך: | | עيسى سالم محمد عيسى مطبخ بنعقار - القدس رقم الهاتف 8035551 | שם: עיסא סאלם עיסא | | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: ל"ר | | | תאגיד/שם רשות מקומית: | | |
| תאריך: | | مكتب التصميم الهندسي والخطبة DUBAI PLANNING & ENGINEERING SERVICES | אד' מחמד אבו גנאם | | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: ל"ר | | | תאגיד: ל"ר | | |
| תאריך: | | חתימה: | שם: | יזם בפועל | |
| מספר תאגיד: | | | ל"ר תאגיד: ל"ר | | |
| תאריך: | | عيسى سالم محمد عيسى مطبخ بنعقار - القدس رقم الهاتف 8035551 | שם: עיסא סאלם עיסא | | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: ל"ר | | | תאגיד: ל"ר | | |