

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/מק/2165

נתיב העשרה מגרש 124

התקבל
25.03.2012
ועדת שקמים

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שקמים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4)(5)(6) תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית "שקמים" אישור תוכנית מס' 2165/מק/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 458 ביום 22/11/12 מנהל: [חתימה] עמך הועדה</p>	<p>ועדה מקומית "שקמים" הפקדת תכנית מס' 2165/מק/6 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 444 ביום 6/10/11 י"רד הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

נתיב העשרה מגרש 124

מדובר במגרש מגורים מס' 124 במושב נתיב העשרה.

בתכנית זו מבוקש להעביר זכויות בנייה של שטחים עקריים מקומה א' לקומת קרקע,

ושל שטחי שרות מקומת מרתף לקומת קרקע.

הגדלת תכסית עד 50% משטח המגרש,

וכן שינויים בקווי בניין לפי הקיים.

סה"כ זכויות הבנייה נשארים ללא שינוי.

התכנית בסמכות הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

נתיב העשרה מגרש 124	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית			
2165/מק/6				
0.640 דונם		שטח התוכנית	1.2	
הפקדה	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
דצמבר 2011	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית ממורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
ועדה מקומית				
62 א(א) (4)(5)(6)	לפי סעיף בחוק			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

שקמים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1	
155860	קואורדינטה X			
608715	קואורדינטה Y			
מגרש מגורים בהרחבה הדרום מערבית		תיאור מקום	1.5.2	
מ.א. חוף אשקלון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות			
אשקלון	נפה			
מושב נתיב העשרה ד. נ. 79755	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4	יפורסם ברשומות
124	מגרש			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
19		חלק מהגוש	מוסדר	1777

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22.6.95	4315	תכנית זו כפופה לתכנית 1/228/03/6 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות ושינוי	1/228/03/6

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שלמה עמית	דצמבר 2011	--	12	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	שלמה עמית	דצמבר 2011	1	--	1:125	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין סתירה בין המסמכים המוחייבים לגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1													
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Ofer_D@012.net.il	6788799-08	052-2543060 -052-2212129		מושב נתיב העשרה ד.ג. מיקוד 79755	--	--	--	--	--	022753651 022565907	דמרי עופר דמרי ציפורה	--

זום בפועל 1.8.2												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
jerusalemitchnun@mimi.gov.il	5318878-02		5318706-02	בנין שערי העיר רח' יפו 216, ד-י	--	מנהל מקרקעי ישראל			--	--	--	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
amit_shtlomo@yahoo.com	6416733-08	7676801-050	6413073-08	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	--		5246		043278589	שלמה עמית	אדריכל	
azutar@netvision.net.il	6497574-08	8697171-052	6499959-08	מרכז הנוב 19 באר-שבע	--		406		030145387	אזוט ארמונד	מודד מוטמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- העברת זכויות בנייה מקומה לקומה לפי סעיף 62 א'(א)(6)
- הגדלת תכסית לפי סעיף 62 א'(א)(5).
- שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62 א'(א)(4).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- העברת זכויות בנייה עקריים מקומה א' לקומת קרקע (עד 180 מ"ר במקום 130 מ"ר).
- העברת שטחי שרות, שטח של 30 מ"ר מקומת מרתף לקומת קרקע.
- הגדלת תכסית עד 50% (כולל שטחי שרות) משטח המגרש, במקום עד 160 מ"ר.
- שינויים בקווי בניין:
- קו בניין אחורי לצד שצ"פ – 4.09 מ' במקום 6.0 מ'.
- קו בניין צדדי לצד שצ"פ – 2.73 מ' במקום 3.0 מ'.
- קו בניין למצללה בצד שצ"פ – 0.0 מ'.
- קו בניין צדדי ואחורי 0.0 מ' למחסן קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.640
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		220		220	מ"ר	מגורים
		1		1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		124	מגורים א'
		501	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	יעוד	מ"ר	אחוזים	סה"כ שטח התכנית
	מ"ר	יעוד					
85.9%	550	מגורים א'	550	מגורים א'	550	85.9%	אזור מגורים
14.1%	90	דרך מאושרת	90	דרך מאושרת	90	14.1%	דרך מאושרת
100.0%	640	סה"כ שטח התכנית	640	סה"כ שטח התכנית	640	100.0%	סה"כ שטח התכנית

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות
	<ul style="list-style-type: none"> - יותר בית מגורים חד משפחתי בן קומה אחת או שתיים. - תכסית מירבית 50% משטח המגרש. - בית המגורים יותר מבנייה קשה בלבד, לא יותרו מבנים יבילים. - גג מבנה המגורים יכול להיות שטוח או משופע וגובהו עד 8.5 מ' ממפלס מרכז הדרך שמול מרכז החזית הקדמית של המגרש. - שטחי שרות ישמשו למרחב מוגן, למחסן, למחסן היצוני קיים וסככת חנייה. המרחב המוגן יבנה כחלק מהמבנה העקרי, המחסן יהיה בקו בניין צדדי ואחורי אפס, בהתאם למצב קיים. סככת החנייה בקו בניין קדמי וצדדי אפס. גובה נטו של המחסן ושל סככת החנייה 2.20 מ' וניקוז הגגות שלהם לא יהיה לכיוון המגרש השכן.
	גידור: הגדר תהיה לפי מפרט הועדה המקומית ופרטיה ישולבו בבקשה להיתר בנייה.

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים דרך מאושרת
4.2.2	הוראות
	תוואי ורוחב הדרך – כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא השטח)	צמיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	מספר אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לתחנת הכניסה לקובעת							מעל לתחנת הכניסה לקובעת	מתחת לתחנת הכניסה לקובעת			
אזורי			--		8.5	50%	--	1	(2) 51.4%	282.5	--	--	550	124	מגורים א'
כמסומן בתשריט			--	2	8.5	50%	--	1	(2) 51.4%	282.5	--	(1) 62.5	220	124	מגורים א'

- (1) מיועד למרחב מוגן, למחסן, למחסן חיצוני קיים ושכבת חנייה תותר הגדלת שטחי שרות על חשבון שטחים עקריים.
- (2) כולל שטחי שרות.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בנייה

6.1.1 היתרי בנייה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

6.1.2 היתר בנייה מותנה בפינוי פסולת בניין לאתר מוכרז ע"י המשרד להגנת הסביבה. בקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.

6.1.3 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה:

א. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת תו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
3. חיזוק מבנים המיועדים לשימור:

במבנים קיימים המיועדים לשימור יחולו ההוראות לעיל, אך זאת בהתאם ובכפוף להנחיות ספציפיות של יועץ שימור, הן בהבט ההנדסי והן בהבט האדריכלי, באופן שיובטח כי לא יפגעו ערכי השימור של המבנים.

ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.2 חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.3 שרותים הנדסיים

1. כל מערכות התשתית יתואמו עם הרשויות המוסמכות.
2. ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית.
3. יחול אישור בנייה מעל קווי תשתית וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
4. **הוראות בנושא חשמל:**
לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל		מרחק מתיל תיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	3 מ'	3 מ'	3.5 מ'
	5 מ'	5 מ'	6 מ'
			20 מ'
			35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.4 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית. בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.7 שיפוי הועדה המקומית

מגיש התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין נושאים הקשורים לתכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

ביצוע תכנית זו יהיה שנה אחת מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: דמרי עופר דמרי ציפורה	חתימה:	תאריך: 29.1.12
--------------	---------------------------------	--------	-------------------

עורך התוכנית	שם: שלמה עמית	חתימה:	תאריך: 29.1.12
--------------	------------------	--------	-------------------

שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך: 29-02-2012
בעל עניין בקרקע		

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 2165/מק/6 שם התוכנית: נתיב העשרה מגרש 124 עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 15.12.2011 חתימה:

טבלת זכויות ומגבלות בנייה – מצב קיים – לפי תכנית מס' 6/228/03/1

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית מ"ר	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני								קדמי	מתחת לקובעת				מעל לקובעת	
			2	8.5	--	1	160 ⁽²⁾	51.4	282.5	30	--	32.5 ⁽¹⁾	220	550	124	אזור מגורים
לפי המסומן בתשריט מרתף																

(1) מרחב מוגן 7.5 מ"ר, סככת חנייה 15 מ"ר, מחסן 10 מ"ר.
 (2) כולל שטחי שרות.

תצהיר עורך התוכנית

נתיב העשרה מגרש 124

אני החתום מטה שלמה עמית (שם), מספר זהות 043278589, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 6/מק/2165 ששמה נתיב העשרה מגרש 124 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 5246.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

15.12.2011

תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

נתיב העשרה מגרש 124



עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 15.12.2011 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה: (3)		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

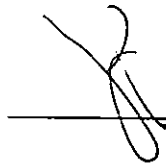
(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התז"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

נתיב העשרה מגרש 124



עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 15.12.2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	וולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	וולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית/מחוזית	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

