

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965


הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/13753

שם תוכנית: הרחבות יח"ד ברח' דב בר-יקר נווה יעקב ירושלים בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחידת דיור מורחבת ותוספת מחסנים בשטח של עד 8% מהשטח העיקרי המותר לבניה

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>המקומית. מתוקן להפקדה עפ"י החלטת הוועדה</p> <p>תוקן עפ"י הערותיה של גבי תמר כרמון 10/09/12</p>
 <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' 13753/מק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 918/2012 ביום 9/12/2012 יו"ר הועדה מהנדס הארץ</p>	

דברי הסבר לתכנית

מס' מק/13753 שם תכנית : הרחבות יח"ד ברח' דב בר-יקר נווה יעקב ירושלים בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחידת דיור מורחבת ותוספת מחסנים של עד 8% מהשטח העיקרי המותר לבניה

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
הבניין בנוי משתי יחידות מחוברות על גבי 4 מפלסים שונים. התוספת כוללת תוספות גג לדירות עליונות, תוספת דיור ומרפסת סוכה בצדדים, ותוספות של המחסנים.

רקע תכנוני לתכנית

תוכנית מס' 1978 א ותוכנית מס' 3907. התוכנית איפשרה תוספת חדר ומרפסת במסגרת טיפול שכונתי כולל

שם עורכת התכנית: אד' דינה גלר
טל: 02-5869321
מייל: gellera@bezeqint.net

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות יח"ד ירושלים בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ברח' דב בר-יקר מס 1414 נווה יעקב ליחידת דיור מורחבת ותוספת מחסנים שניתן היה לקבל במסגרת 8% מהשטח העיקרי המותר לבניה

מק/13753

מספר התוכנית

2,507 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/09/12

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- לפי סעיף בחוק 62א' (א) סעיפים קטנים 4, 12, 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	223,228
		קואורדינטה Y	638,625
1.5.2	תיאור מקום		רח' דב בר יקר מס' 1414 נוה יעקב ירושלים
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	נוה יעקב
		רחוב	דב בר יקר
		מספר בית	1414/15

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30644	• מוסדר	• חלק מהגוש	14	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
.7.5	.7.5

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
.7.5	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

.7.5

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי/ כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	י' תמוז התשי"ט 16/07/59
1978 א'	שינוי/ כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1978 א' (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	2390	כ"א כסלו התשל"ח 01/12/1977
3907	שינוי/ כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3907 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	3909	כ"ח אב התשנ"א 08/08/1991
מק/3907 א'	שינוי/ כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מק/3907 א' (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	4644	17/05/98

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דינה גלר	10/09/12	1	ל.ר.	1:100	• מחייב חלקית*	נספח בינוי (נספח מס 1)
	ועדה מקומית	דינה גלר	10/09/12	ל.ר.	21	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דינה גלר	10/09/12	1	ל.ר.	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

*מחייב לעניין גובה, קווי בניין ומספר קומות מס' יחיד ושטחי בנייה.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				077-7090200	רח' דב בר יקר 1414/15 נווה יעקב ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	0662572	בנימין יוסף אהרן	ל.ר.
									47		

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			077-7090200	רח' דב בר יקר 1414/15 נווה יעקב ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	066257347	בנימין יוסף אהרן	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
				רח' דב בר יקר 1414/15 ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	046111506	גולד יחזקאל	גולד יחזקאל	ל.ר.	
							038766408	גולד רחל	גולד רחל		
							017443706	אברמובה ליוה (לאה)	אברמובה ליוה		
							061987343	רחוב שמואל	רחוב שמואל		
							038091146	רחוב (דום) אסתר	רחוב (דום) אסתר		
							052964582	מדינת ישראל	מדינת ישראל		
							022577878	משפחה משה	משפחה משה		
							1723855-1	אסתר אסתר	אסתר אסתר		
							038122610	שאלתיאל מנשה	שאלתיאל מנשה		
							301127445	גראב יזאל	גראב יזאל		
							016788135	גראב שרה	גראב שרה		
							011340114	משפחה יוסף	משפחה יוסף		
							016788143	רחוב רנה	רחוב רנה		
								ניסנוב (משפחה)	ניסנוב (משפחה)		
								זיוה	זיוה		
								אדמוס שניאור	אדמוס שניאור		
							710333007	דרכו	דרכו		
							43447838	אדמוס רחל	אדמוס רחל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצועי / תואר	עורך ראשי / מודד
gellera@bezeqintl.net		0504147342	025869321	רח' דובני 2/43 רמת ד ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	48246	302107289	דינה גלר	אדרי	עורך ראשי
mety@bezeqintl.net	5869321-02	026797852	026793012	הרכבים 9 ירושלים			985		יורם אלישיב	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחידת דיור מורחבת בהתאם לסעיף 62א(א) 12 לחוק התכנון והבניה ותוספת מחסנים שניתן היה לקבל במסגרת 8% מהשטח העיקרי המותר לבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי לתוספות בניה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 2. בינוי לתוספת קומה מעל לבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע ומחסנים במפלס (-2.50) ובקומת קרקע במפלס 0.00 לשם הוספת מחסנים שניתן היה לקבל במסגרת 8% מהשטח העיקרי המותר לבניה .
- ג. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 4624.5 מ"ר מתוכם 3753.5 עיקרי ו- 871 מ"ר שרות.
- ד. הגדלת מסי קומות מ- 5 קומות ל- 6 קומות.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
 - ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 - ז. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
 - ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.507	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		+3754	+1353	2401	מ"ר	מגורים
	38	38		38	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
גדר להריסה	עץ לעקידה / לשימור	מגורים	שצ"פ	
1	1	1	2,3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
1894	מגורים ב'	1894	מגורים 1 מיוחד
613	שצ"פ	613	שצ"פ
2507	סה"כ	2507	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
<p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בניה במפלסים -2.75, 0.00, +2.75, +5.50, +8.25, +11.00, +13.75 והמחסנים במפלס -2.50, ו0.00. לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).</p> <p>2. תותר תוספת קומה מעל לבנין הקיים לשם הרחבת יחידות דיור הקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>3. תותר חפירה בקומת קרקע לתוספת מחסנים במפלס -2.50 בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1).</p> <p>4. מודגש בזאת כי תוספת המחסנים אפשרית במסגרת 8% מהשטח העיקרי המותר לבניה.</p> <p>5. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא יעלה על 120 מ"ר.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים:</p> <p>מס' יחיד מירבי, גובה בניה מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בנין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבנין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום להרחבת יחיד ושני קווים ונקודה בצבע אדום לתוספת מחסנים.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>לבניה מעל ה0.00 כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום קווי הבנין לבניה תת קרקעית כמצוין בתשריט בשני קווים ונקודה בצבע אדום.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבנין יהיה <u>38</u> יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת בניה של יחיד בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ו. סטייה ניכרת:</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה</p>	

(סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ז. העתקת מבנים משותפים אל קומת הגג:

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכו'.

2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

ח. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ט. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

(1) יאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

(2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבנין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

(3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

(4) חיזוק מבנים-תמ"א 38:

תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.

ראה סעיפים ה' (רישום הערת אזהרה) ז' (העתקת מתקנים על הגג) לעיל,

וראה סעיפים י' (חנייה) יא (הריסה) יב (עצים לשימור ועקירה).

<p>י. חניה</p> <p>מקומות החניה הנדרשים עפ"י התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד</p> <p>החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>יא. גדרות להריסה</p> <p>הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדת להריסה ותהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשונה בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר.</p> <p>יב. עצים לעקירה/ שימור/ העתקה :</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה ו/או פגיעה בהם.</p> <p>כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>במקום העצים שיעקרו יינטעו מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם 7 עצים, בגודל 11 ובגובה 5.5 מ' בתיאום ובפיקוח אגרונום.</p> <p>3. לא יתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר בדיקה של העצים, בשטח התכנית חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישי הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.</p> <p>יג. קולטי שמש על הגג :</p> <p>1) בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	
--	--

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	4.2
שימושים	4.1.2
בהתאם למאוסר בתכנית מספר 1978 א'	א
הוראות	4.1.2
בהתאם למאוסר בתכנית מספר 1978 א'	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לזונם (נטי)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
				קדמי	אחורי						מתחת לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ				שטח שירות	שטח עיקרי
כמצוין בתשריט	כמצוין בתשריט	כמצוין בתשריט	1	5					38	233	4620	506	218	360	3536	1940	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992 לרבות שטחי החניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק

6.2 גריסת פסולת בניה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.3 חפירה:

תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

6.4 רשות העתיקות:

ע"פ חוק העתיקות, התש"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.


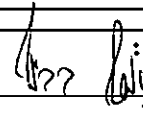
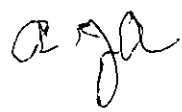
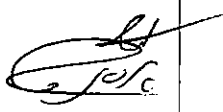
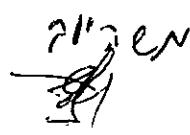

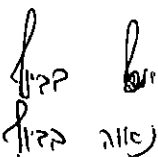
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**





- א. הרחבות יח"ד במפלסים -2.75 , ±0.00 , +2.75 , +5.50 , +8.25 , +11.00 , יבוצעו בהתאם לשלבי הביצוע שנקבעו בהוראות סעיף 8 ב' שבתכנית מק/3907 א'.
 ב. הרחבות יח"ד לדירות 35,36,37,38 במפלס +11.00 יבוצעו בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
 ג. תוספת הקומה במפלס +13.00 עבור הרחבות יח"ד לדירות 16 , 17 , 18 , 19 תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
 ד. תוספת המחסנים בקומות מפלסים -2.50 , ±0.00 תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
 ה. כל אחד משלבי הביצוע המפורטים בסעיפים א-ד לעיל יבוצעו ללא תלות האחד בשני.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: בביוף יוסף</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: גלר דינה</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: בביוף יוסף</p>	<p>זם בפועל</p>
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:     </p>	<p>שם: גולד יחזקאל גולד רחל אברמובה ליזה (לאה) רוזנר שמואל רוזנר (רום) אסתר מדינת ישראל מושיאב משה אסיאג אסנת שאלתיאל מנשה גראב יואל גראב שרה מושיאב יוסף מושיאב רנה ניסנוב (מושאיוב) זיוה אידנסון שניאור אידנסון רחל אבדו רחמנוב אננה הופמן חיים יהודה הופמן (טורק) שולמית בביוף יוסף אהרן בביוף נאורה</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>

<p>2419/12 24/9/12</p>	<p>התכנית בנושא קופמן קופמן שירה</p>    <p>מנכ"ל מנכ"ל</p> <p>מנכ"ל מנכ"ל</p> <p>מנכ"ל מנכ"ל</p>  <p>מנכ"ל מנכ"ל</p>	<p>קופמן מרדכי בנימין</p> <p>קופמן שירה</p> <p>מדינת ישראל</p> <p>סמנדווייב איזיל</p> <p>סמנדווייב צימן</p> <p>יעקובוב לוי</p> <p>יעקובוב תמרה</p> <p>גונצ'רביץ פבל</p> <p>גונצ'רביץ אנה</p> <p>לוריא בוריס</p> <p>לוריא מרגרטה</p> <p>לוריא אלכסנדרה</p> <p>וייס אברהם</p> <p>ברמן רחל</p> <p>שמולוב מזל מריה</p> <p>שמולוב יוסף</p> <p>יגודייב מרדכי</p> <p>מושיחוב אברך</p> <p>מושיחוב אסתר</p> <p>שוקרון יהונתן יהודה</p> <p>שוקרון חנה אביטל</p> <p>כצמן שמעון</p> <p>כצמן גניה מרים</p> <p>ובר מתתיהו</p> <p>ובר עדה איטה</p> <p>דויד חיים</p> <p>דויד אלישבע</p> <p>פוזאילוב מאיר חי</p> <p>סויאזנוב פוזאילוב</p> <p>דוחטר</p> <p>מדינת ישראל</p> <p>פרץ אברהם ישעיהו</p> <p>פנירי לאה</p> <p>קליש מנחם</p>	
----------------------------	--	--	--

