

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 2.12.2007
 ב"ר עובדי
 תיק מס' 9448א

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9448א

שם תוכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשים - שועפאט

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u> </u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u> </u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתוכנית

נתוני רקע לבודק התכנית:

מס' 9448א שם תכנית: הכשרת עבירות בניה והוספת יח"ד חדשים-שועפאט .

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית מבקשת הריסת מבנה שנבנה טרם 1967 בגבול החלקה הצפון מערבי .
כל הבניה על החלקה היא רכוש פרטי .

רקע תכנוני לתכנית

חלק מהבנין הקיים נבנה מלפני 1967, בשנת 1989 הבעלים בנו קומה חדשה ללא היתר, היום מבקשים
תוספת עוד 2 יח"ד חדשות ע"י שינוי יעוד הקרקע והגדלת אחוזי הבנייה על המגרש

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל
יש לצין שיש הליך משפטי נגד בעל הבניין

אחר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| תוספת קומות ויח"ד חדשים-שועפאט | שם התוכנית | שם התוכנית ומספר התוכנית | 1.1 | יפורסם ברשומות |
|---|--|--------------------------|-----|----------------|
| 9448א | מספר התוכנית | | | |
| 1.238 דונם | | שטח התוכנית | 1.2 | |
| • אישור | שלב | מהדורות | 1.3 | |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | | | |
| 8.11.2012 | תאריך עדכון המהדורה | | | |
| • תוכנית מתאר מקומית | סוג התוכנית | סיווג התוכנית | 1.4 | יפורסם ברשומות |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | | |
| • ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | | |
| לא רלוונטי | לפי סעיף בחוק | | | |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | | |
| • ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | | |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 221525
קואורדינטה Y 635475
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: שועפט רח' אלוער
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב : ירושלים
שכונה : שועפאט
רחוב : אלוער
מספר בית : אין

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30557 | • לא מוסדר | • חלק מהגוש | 97 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|--|
| |
|--|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|--|----------|--------------------|
| 16/8/1999 | 4795 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3456א (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול. | • שינוי | 3456א |
| 16/7/1959 | 687 | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62. | • ביטול | תכנית מתאר 62 |
| 21/1/2010 | 6052 | תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | 5166/ב' |
| 30/1/2000 | 4847 | תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | 5022 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|---------------|---------------------------------|
| | וועדה מחוזית | מחמד אבונגאם | 26/8/2009 | 1 | לא ללונטי | 1-100 | • מחייב חלקית | תכנית בינוי ומיתוח (נספח מס' 1) |
| | וועדה מחוזית | מחמד אבונגאם | 20/10/2009 | לא ללונטי | 15 | לא ללונטי | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | וועדה מחוזית | מחמד אבונגאם | 26/8/2009 | 1 | לא ללונטי | 1-250 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- הנספח מנחה למעט הנושאים המחייבים והם : מס' יח"ד המרבי, גובה, מספר הקומות, קוויי בנין ואחוזי בנייה שהינם מחייבים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|-------|------------|-------------------|-----------|---------------------------|-------------|----------------|-----------|----------------|----------------|
| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | 02-5823546 | רח' אלוער/ירושלים | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | 080355514 | לי"ר | עיסא סאלם עיסא |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-------|-------|-------|-----------|---------------------------|-------------|----------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | | | | | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|-------|------------|-------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 02-5823546 | רח' אלוער/ירושלים | | | 080355514 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----|------------|------------|------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-------------------|
| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/ שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| Nader_inashni@yahoo.com | | 0505265973 | | שועפאט ירושלים | לי"ר | משרד רואק תכנון והנדסה | 80441975 | מחמד אבר גנאם | 80441975 | מחמד אבר גנאם | אדריכל |
| | | 0524342828 | 09-7991415 | טייבה במשולש 10400 ת.ד. 7117 | לי"ר | סיגמא | 029942513 | אשרף חגי יחיא | 029942513 | אשרף חגי יחיא | מתנדב ומודד מוסמך |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 קומות חדשות מעל מבנה קיים לשם תוספת 6 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 6 יחידות דיור חדשות.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה מירביים בשטח וקביעתם ל 1668 מ"ר (מתוכם 1268 מ"ר שטחים

עיקריים ו-400 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת מספר יחידות הדיור ל-10 יחידות דיור.

2.2.6 קביעת מספר קומות ל-3 קומות מעל קומת מרתף.

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.9 קביעת הוראות בגין בנינים וגדרות ומדרגות להריסה, חיזוק מבנים, חלחול מי נגר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------|--------------------------------|
| 1.238 | סה"כ שטח התוכנית – דונם |
|-------|--------------------------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|---|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| ע"פי תכנית מס' 3456א לאזור מגורים 5 מיוחד אחוזי בניה 50% משטח המגרש | | 1268 | +667 | 601 | מ"ר | מגורים |
| | | 10 | +6 | 4 | מס' יח"ד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח בפופים | | מגורים ב' דרך | תאי שטח | יעוד |
|-------------------------------|---------|------------------|---------|------|
| בניינים וגדרות ומדרגות להריסה | תאי שטח | | | |
| 1 | 1 | | 1 | |
| | 100,101 | | 100-101 | |
| | | | | |
| | | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|------|-----------|------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| 97% | 1202 | 97% | 1202 |
| 3% | 36 | 3% | 36 |
| 100% | 1238 | 100% | 1238 |

↓

| אחוזים | יעוד | מגורים 5 מיוחד | סה"כ |
|--------|-----------|----------------|------|
| 97% | מגורים ב' | | |
| 3% | דרך | | |
| 100% | סה"כ | | 1238 |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|----------------------------|--------------|
| | 4.1 |
| שם ייעוד: מגורים ב' | |
| שימושים | 4.1.1 |
| מגורים | א. |
| חניה | ב. |
| הוראות | 4.1.2 |

- א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:
- תותרנה תוספת שתי קומות עליונות לשם תוספת 6 יח"ד חדשה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
- ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבני, גובה בנייה מירבני, מס' קומות מירבני, שטחי בנייה מירבניים, קווי בניין מירבניים.
- ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 10_ יחידות דיור.
- ו. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.
- ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
- ח. **תנאים למתן היתר בניה בשטח:**
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות

קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

4. הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות
על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

ט. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
3. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.
4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.

| | |
|-------|--|
| 4.2 | שם ייעוד: דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל. |

4.2.2 הוראות

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אזורי | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-----------------|------------|--------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|------|------|-----------------|------------|-----------|
| | | מבחינת | מבחינת | | | | | | מבחינת | סה"כ | שרות | | | |
| | | 1 | 3 | 11.20 | 44% | 5 | 10 | 139% | 361 | --- | 39 | 1268 | 1 | |
| | כמסומן בתשריט: | | | | | | | | | | | 1202 | | מגורים ב' |

6. הוראות נוספות

| |
|---|
| 6.1. היטל השבחה |
| הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. |
| 6.2. חיזוק מבנים – תמ"א 38 |
| למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה. |
| 6.3. הריסה |
| הבניה המסומנת בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה. |
| 6.4. חלחול מי נגר |
| ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם, לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים). |
| 6.5. סטייה ניכרת |
| <ol style="list-style-type: none"> א. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת. |
| 6.6. נטיעת עצים בוגרים: |
| א. יינטעו עצים בוגרים לאורך המגרש בתיאום עם מחלקת שפ"ע כתנאי לתופס אכלוס. |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--|--------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים. | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנה מיום אישורה

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|---------------------------|--|--------|
| מגיש התוכנית | שם: פדייה חליל דעים | חתימה: <i>عيسى سالم محمد عيسى</i> خيار شعفاط - القدس رقم الهوية: 8035557 | תאריך: |
| | תאריך/שם רשות מקומית: ל"ר | מספר תאגיד: ל"ר | |
| עורך התוכנית | אד' מחמד אבו גנאם | מכתובת: <i>مكتبة الخدمات الهندسية والتخطيطية</i> ENGINEERING PLANNING SERVICE | תאריך: |
| | תאריך: ל"ר | מספר תאגיד: ל"ר | |
| יזם בפועל | שם: ל"ר | חתימה: | תאריך: |
| | תאריך: ל"ר | מספר תאגיד: | |
| בעל עניין בקרקע | שם: פדייה חליל דעים | חתימה: <i>عيسى سالم محمد عيسى</i> خيار شعفاط - القدس رقم الهوية: 8035557 | תאריך: |
| | תאריך: ל"ר | מספר תאגיד: ל"ר | |