

הצגת תעודות

משרד הפנים
28-07-1996
לשירות המבחן והשירות

ועדת "שקמים"
22-07-1996
משרד הפנים

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מס' 3/224/02/6

שינוי לתכנית מתאר מס' 224/02/6 מועצה אזורית שפיר

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 3/224/02/6
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/4/96 לקבול את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

יזם התכנית : מרחב תכנון מקומי שקמים
מושב רווחה

עורך התכנית : גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים

הודעה על אישור תכנית מס' 3/224/02/6
פורסמה בילקוט פרסומים מס. 4436
מיום 15/7/96

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מס' 3/224/02/6

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מתאר מס' 3/224/02/6 שינוי לתכנית מתאר מס' 224/02/6, שפיר. שינוי לתכנית מפורטת מס' 140/03/6, מושב רווחה.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית : שטח תכנית זו כ- 71 דונם (נמדד באופן גרפי).
4. מקום התכנית : מושב רווחה בתחום מועצה איזורית שפיר. גוש 2955, חלקי חלקות מס' 3, 7.
5. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מרפא, מלונאות ונופש ע"י שינוי ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
6. ציונים בתשריט : לפי המסומן והמתואר במקרא שבתשריט.
7. תנאים למתן היתרי בניה : היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית מפורטת שתוגש לאישור הועדה המתוזית.
8. תכלית : השטח הצבוע בצבע צהוב מותחם בקו חום והמסומן כחלקה חדשה מס. 1, הנו שטח למרחצאות מרפא, למלונאות, נופש וספורט.
9. הוראות כלליות : (א) בשטח חלקה חדשה מס. 1 יהיה שטח הבניה (שטח עיקרי ושטחי שרות) עד 45% משטח החלקה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ש.ק.מ.י.ם
דאר נע שקמים, מיקוד 79 835
טל. 08-584665 / 08-583501
פקס. 08-501679

(ב) יש לתאם עבודות הכשרת השטח עם רשות העתיקות למניעת פגיעה אפשרית בעתיקות.

10. קו דלק : קו מסומן בקו מרוסק בצבע שחור הנו קו הדלק העובר בתחום התכנית.

(א) השטח העילי של רצועת קו הדלק לא תגודר ותהא זכות שמוש בה לגינה, דשא וכ"י (גידולים לא מעמיקי שורש) וחניה ללא כיסוי אספלט.

(ב) רוחב רצועת הקו הנו 10.0 מ'.

(ג) באיזור החניה של תואי קו הדלק עם תואי הכביש הראשי לביצוע כביש הכניסה לאתר יונח ע"י קו מוצרי דלק בע"מ שרוול בקוטר 18" באורך 30 מ'.

(ד) ינתן מעבר בתחום קו הנפט לצנורות מים, ביוב, חשמל, טלפון ומים מינרליים.

11. הוראות לתכנית מפורטת :

: התכנית המפורטת שתוכן לאחר אישור תכנית זו תכלול:

(א) הוראות לפתרון ביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים, תברואה וסילוק אשפה בתיאום עם משרד הבריאות.

(ב) הוראות התחברות לדרך מס. 35 בתיאום עם מ.ע.צ.

12. חניה : החניה תהיה לפי תקנות התכנון והבניה - תקן חניה ארצי (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. החניה תהיה בתחום המגרשים.

13. יחס לתוכניות אחרות

: תכנית זו באה לתקן את תכנית מתאר של מ.א. שפיר מס. 224/02/6 ואת תכנית מפורטת למושב רווחה מס. 140/03/6 בקטע של תכנית זו המותחם בקו כחול.

14. שלבים ותאריכי פיצוע

: שלב הביצוע תוך שנתיים ממועד אישור תכנית מפורטת.

14. ח ת י מ ו ת :

יזם התכנית:

מושב רווחה
להתנשבות של הפועל המזרחי
להתנשבות של הפועל בע"מ

מ.א. שפיר / מושב רווחה

מועצה אזורית
שפיר
מועצה אזורית
שפיר

מרחב תכנון מקומי שקמים

בעלי הקרקע:

מ.מ.י.
מחוז ירושלים
מחוז נגב
מחוז המדבר

אין לנו תגובות לעיון של המועצה האזורית שפיר
כתוצאה מרשימת התכנון המוצגת.
תתייחסו הינה לשינוי תכנון בלבד, וזו בה כדי לתקנות
כל זכות ליום התכנית או לכל פעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם
כתאים בנינו, ואין תתייחסו וז נאח במקום הסכם
בפעל זכות בשיטת הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לט
כל הנוה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק בוצעה בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בין השטח הכלול בתכנית, אין בתחייבתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העוברת לנו ככת הסכם כאמור ועפ"י כל דין,
שכן תתייחסו ייתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מחוז ירושלים
תאריך: 8.9.96

מינהל מקרקעי ישראל מחוז
ירושלים

עורך התכנית:



גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים
ירושלים רח' שמעון הצדיק 28,
טלפון 02-814403

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית נדונה בישיבה

תאריך: 12.6.96

תק-רווחה

מס' 285 מתאריך 24/8/93
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
להפקיד את התכנית

מהנדס/י"ר הועדה