

לשכת התכנון המחוזית
15-ח-1996
מחוז הדרום

ד ב ר י ה ס ב ר

לתכנית מתאר מס' 17/101/02/8 א'
שינוי לתוכנית מתאר מס' 17/101/02/8
אזור תעשייה כנות (בשית)

גושים 4990, 4992
2218 (חלק);

1. ביזמת המועצה האזורית באר-טוביה הוכנה תכנית מתאר מס' 17/101/02/8
לאזור תעשייה כנות. התכנית אושרה בוועדה המחוזית מחוז הדרום וקיבלה
תוקף.

2. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית 17/101/02/8 באמצעות שנוי בסעיף 13 א' של
הוראות התכנית הנ"ל. מהות השנויים:

א. בשנוי לרשום בסעיף 13 א' בתכנית מס' 17/101/02/18 יורחב האיסור למפעלים
מזהמים באזור התעשייה ויכלול גם איסור הקמת מפעלים לצמנט, למבנים טרומיים
מבטון, צנורות בטון, מרצפות, בלוקי בטון, אבני שפה לכבישים, פילרים
וכיו"ב מוצרי בטון.

ב. במקום הכתוב ברישא של סעיף 13 א' ייאמר: "תותר הקמת מבני תעשייה ומלאכה
בלתי מזהמים, עפ"י הנחיות ואישורים של איגוד ערים לאיכות הסביבה.

3. כ"כ נוסף סעיף 13 ב' המתיר, באשור הועדה המקומית, מעבר רכב לכניסה ויציאה
מדרך ציבורית לתוך מגרשי התעשייה, דרך הש.צ.פ.

רשם: אדר' צבי בן-דוד

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 17/101/02/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/מ/95 להעביר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הנהלת המחוזית

אפריל 1994
עדכון: אפריל 1995

הורגה על אישור תכנית מס' 17/101/02/8
ורשמה בלקוט ה... סומים מס. 638
ניום 15/2/96

תכנית מתאר מס' 17/101/02/8 א'

שינוי לתוכנית מתאר מס' 17/101/02/8

אזור תעשייה כנות (בשית)

גושים 4990, 4992

2218 (חלק);

מרץ 1994
עדכון: אפריל 1995

מרחב תכנון מקומי באר-טוביה
תכנית מתאר מס' 17/101/02/8 א'
שינוי לתוכנית מתאר מס' 17/101/02/8
אזור תעשייה כנות (בשית)

1. מחוז : הדרום
2. נפה : אשקלון
3. מקום : המועצה האזורית באר-טוביה, אזור תעשייה כנות.
4. גוש וחלקה : גוש 4990, חלקות 1-35; גוש 4992
חלק מחלקות 1, 2.
גוש 2218 (חלק).
5. עורך התוכנית : אדר' צבי בן-דוד, המחלקה הטכנית ליד תנועת
המושבים בע"מ, תל-אביב.
6. בעלי הקרקע : שונים: פרטי ומינהל מקרקעי ישראל, ראה נספח
מצורף.
7. היודם והמגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אר-טוביה.
8. שטח התוכנית : 602.35 דונם.
9. שם התכנית : התכנית תקרא: תכנית מס' 17/101/02/8 א'
שינוי לתכנית מתאר 17/101/02/8.
10. יחס לתכניות קודמות : התכנית מהווה שנוי לסעיף 13 א' (אזור
ושמושים - אזור תעשייה) בהוראות התכנית
17/101/02/8.

11. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן - התשריט).

12. מטרות התכנית : שנוי בסעיף 13 א' (אזורים ושמושים - אזור תעשייה) כמפורט להלן.

13. השנויים המוצעים : א. בשנוי לרשום בסעיף 13 א' בתכנית מס' 17/101/02/8 יורחב האיסור למפעלים מזהמים באזור התעשייה ויכלול גם איסור הקמת מפעלים לצמנט, למבנים טרומיים מבטון, צנורות בטון, מרצפות, בלוקי בטון, אבני שפה לכבישים, פילרים וכיו"ב מוצרי בטון.

ב. יותר מעבר רכב לכניסה ויציאה מדרך צבורית לתוך מגרשי תעשייה, דרך הש.צ.פ. שלצידי הדרך, זאת בכפוף לתכנית בנוי שיגישו בעלי המגרש ובאישור יועץ תחבורה מוסמך מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

ח ת י מ ו ת :

בעלי הקרקע : *מועצה אזורית באר-טוביה*

יודם ומגיש התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ תל-אביב 10, תל-אביב 5615454 טל. 5612640 פקס.

ה מ ת כ נ ון :

ת א ר יך : 9/1/96

ח ש ו ר י מ :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-טוביה התכנית נדונה בישיבה מ 940001 מתאריך 4.9.96 החלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית מתבט / יז"ר הועדה