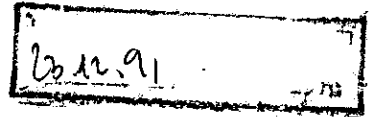


מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מספר 31/111/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/111/03/3



תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 31/111/03/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/111/03/3.

1. שם התכנית:

2. המקום:

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד
רובע: רובע י"א
גוש: 2193
חלקה: 27

3. שטח התכנית: 9.254 דונם.

4. יוזם התכנית: רמ"ט בע"מ, רח' קרליבך 7, תל אביב.

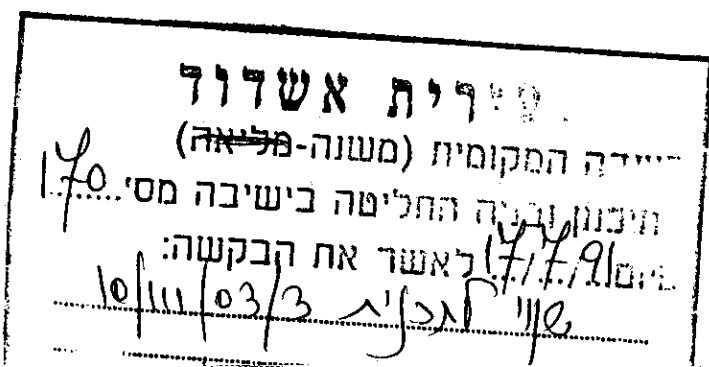
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88, תל אביב.

6. המתכנן: יסקי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, א. יסקי, י. סיון, רח' מוזיר 9, תל אביב.

7. מטרת התכנית: תכנון לבנית חדרי יציאה לגג ע"י שנויים בהנחיות בניה.

8. יחס לתכניות קודמות: כל ההוראות מתכנית מס' 10/111/03/3 נשארות בתוקף למעט השנויים המופיעים בתכנית זו.

9. ציונים בתשריט: בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.



זכויות הבניה:

בשטח התכנית תותר הקמת 2 בנייני מגורים עם 56 יח"ד בכל בנין (כל בנין מורכב מזוג בניינים מחוברים), סה"כ 112 יח"ד. נוסף לזכויות הבניה המקוריות (120%) תנתן אפשרות לבנות חדרים על הגג על פי שטח של 23 מ"ר לכל חדר, לכל יחידת דיור הנמצאת בקומה שביעית. יינתן פתרון אדריכלי לקולטי השמש וכל ארבעת החדרים על הגג יאוחדו במסגרת מבנה אחד. גובה הבנין המירבי - 7 ק' על עמודים ועוד חדרים על הגג.

11. שלבי ביצוע:

א. כל אחד משני הבניינים כאמור בסעיף 11 מהווה שלב בביצוע, ועבור כל בנין כזה יוצא היתר בניה נפרד. ביצוע תוספת החדרים על הגג עבור בנין אחד לא יחייב ביצוע התוספת עבור הבניין האחר.

ב. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מינוס אישורה כחוק.

חתימות:

יוזם התכנית:

ר מ ט בע"מ

בעל הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית להצגת התוכנית, והוא שיש תחילת מתואמת עם רשויות התכנון והסמכות, וייתכן שתהיה חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנזכר ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ודפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או התאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כעת או בעתיד כאמור ודפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כהצגת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל תאריך: 12.11.1991 מחוז ירושלים

המתכנן:

יסקי אדריכלים
ומתכנני ערים
(1987) בע"מ

תאריך: 7.11.91

רמט/10 TK

עמוס המרמן
אדריכל המחוז
מ.מ.י. - מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 31/11/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11/11/91 לתפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 31/11/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 16/6/92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה על הפקדת תכנית מס. 31/11/03/3

בטמח בילקוט הפרסומים מס. 3943

13/2/92

31/11/03/3 ר. ת. ב. ג.

1029 סמנכ"ל לתכנון

5790 מיום