

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6236 א'

תוספת 2 קומות וקומה חלקית לשם תוספת 6 יח"ד חדשות והרחבות דיור
ברח' מעגלי הרי"ם לוינ
בנין 137, סנהדריה המורחבת

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
12
ת"ק מס' /

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מטן חוקי	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית המליטה ביום: <u>2.8.12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אלי גולבר</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**1. תיאור מצב קיים:**

בחלקה 123 שבגוש 30244 קיימים 2 בניינים.
 בנין א – מס' 138 ובנין ב' – מס' 137.
 התכנית המוצעת מתייחסת לבנין ב' (137) בלבד. בבנין א' (138) ממשיכים לחול כל
 הוראות תכנית 1502 ד', ותכנית מק/6236 ללא שינוי.

בנין ב' (137):

בנין בן 3 קומות מעל קומת מחסנים ומגורים.
 בבנין 6 יח"ד.
 תב"ע מאושרת: 1502 ד', מק/6236.
 לפי התב"ע המאושרת, ניתן להוסיף קומה מעל הבנין הקיים.
 היתר בניה מס' 04/125.1 לתוספת קומה, אושר אך לא נבנה בפועל עדיין. בתכניות
 סומנה הקומה המאושרת בקו מקווקו סגול.

2. מצב מוצע:

הרחבות דיור לדירות קיימות. בחלקן חופפות לתוספות המאושרות בתב"ע 1502 ד'.
 תוספת 2 קומות ותוספת קומה חלקית עליונה.
 תוספת יח"ד חדשות: 6. (דירה מס' 13 מוצעת בקומת המרתף).
 סה"כ יח"ד לאחר התוספת המוצעת: 12 יח"ד.

3. חניה:

בשטח החלקה קיימת רחבת חניה גדולה. מוצעים תוספת של 2 מקומות חניה חדשים.
 המקום נכלל באזור תקן חניה נמוך.
 תוספת החניה הנדרשת מוצעת במלואה בשטח החלקה.

4. עבירות בניה:

קיימות עבירות בניה בבנין. תוספת יח"ד בקומת המרתף אשר מסומנת להכשרה בתכנית
 זו, ותוספת מבנה ומחסן בחזית אחורית, אשר מסומנים להריסה.

מגיש התכנית:

מגישי התכנית הינם בעלי זכויות בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תוספת 2 קומות וקומה חלקית לשם תוספת 6 יח"ד
חדשות והרחבות דיור
ברח' מעגלי הרי"ם לוי
בנין 137, סנהדריה המורחבת

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

6236 א'

מספר התוכנית

4.454 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

15.10.2012 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220875
קואורדינטה Y 634525

1.5.2 תיאור מקום שכונת סנהדריה המורחבת, בנין 137 ברח' מעגלי הרי"ם לוי

1.5.3 רישות מקומית בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות ירושלים ירושלים

1.5.4 מטובות שבחן חלק התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית סנהדריה המורחבת מעגלי הרי"ם לוי 137

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30244	• מוסדר	• חלק מהגוש	123	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון נובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022
24/7/1995	3354	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 1502 ד' ממשיכות לחול.	• שינוי	1502 ד'
15/3/2001	4972	תכנית זו כפופה לתכנית מק/6236, הוראות תכנית מק/6236 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/6236

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדוארד אימס	10.3.2012	1	ל"ר	1:100 *	מחייב חלקית*	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	אדוארד אימס	15.2.2012	ל"ר	20	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדוארד אימס	10.3.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבניוי מנחה למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: קווי בנין, מסי קומות, מסי יחיד, קומה ה' מפלס +15.00.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניט התוכנית													
גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
				5813338-02	מעגלי הריים ליון 137 סנהדריה המורחבת י-ם	מס' תאגיד	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	51808616	אלטמן היים יוסף	לי"ר

1.8.2 יום בעל													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
					לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע														
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר זהות	מקצוע / תואר
				רח' יפו 216 ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	51808616	51808616	אלטמן היים יוסף	אלטמן שרה	לי"ר	לי"ר	בעלים
				מעגלי הריים ליון 137 סנהדריה המורחבת י-ם				53349411	53349411	אלטמן שרה	אלטמן שרה			
								050224609	050224609	משה פרץ שטרק	משה פרץ שטרק			
								052885324	052885324	ברכה שטרק	ברכה שטרק			
								317898286	317898286	לובינסקי פנחס	לובינסקי שרה			
								059210096	059210096	אזולאי יצחק	אזולאי יצחק			
										הלפר בניה	הלפר בניה			
										מיל גדליה	מיל גדליה			
														הכירה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקום	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
panet@017.net.il			6733825-02	אפרתה 15 ג-ים	לי"ר	לי"ר	78871	30443137	אדוארד אימס	אדריכל רישוי	• עורך ראשי
				הרכבים 9 תלפיות	לי"ר	לי"ר	985		יורם אלישיב	מודד מוסמך	• מודד
panet@017.net.il			5327389-02	מתניים 8 ג-ים	לי"ר	לי"ר	31565 ה	054770045	יצחק פנט	ה. אדריכלות	• עורך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 קומות וקומה חלקית לשם תוספת 6 יח"ד והרחבות יח"ד בבנין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2.2.2 הגדלת מספר קומות בבנין ב' מ-3 מעל קומת מחסנים ומגורים ל-5 קומות וקומה חלקית מעל קומת מחסנים ומגורים.

2.2.3 הגדלת מספר יחידות הדיור בבנין ב' מ-6 יחידות דיור ל-12 יחידות דיור.

2.2.4 הגדלת שטח הבניה בשטח הקריעתם ל 8661.87 מ"ר (מתוכם 7464.78 מ"ר שטחים עיקריים מגורים, ו-1197.09 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה בבנין ב', וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

4.454 דונם	סה"כ שטח התוכנית – דונם
------------	--------------------------------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
זכויות מאושרות לפי חיתרים מס': 72/1335, 86/066, 72/1335.1 ויתרת זכויות לפי תב"ע 1502 ד'.	7,464.78		+1,010.78	6,454	מ"ר	מגורים
בנין ב' מס' 137 קיים: 6 יח"ד מוצע: 6 יח"ד	12		+6	6	מס' יח"ד בנין ב'	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

הריסה	תאי שטח כפומים	עצים לשימור	תאי שטח	יעוד
1	1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מ"ר		מ"ר		מ"ר	
מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים
4454	100	4454	100	4454	100
100%		100%		100%	

↓

מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
4454	4454	4454	4454
100%	100%	100%	100%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד : מגורים ב'		4.1
שטחים		4.1.1
מגורים		א.
חניה		ב.
מתכנים		ג.
הוראה		4.1.2
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	עיצוב אדריכלי	א.
א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.	תנאים למתן היתר בניה	ב.
א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.	מתקנים על הגג	ג.
מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.	חניה	ד.
1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	קולטי שמש על הגג	ה.
על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אסיתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	רשות העתיקות	ו.
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	פסולת בנין	ז.
המבנים המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	חריגות בניה להריסה	ח.
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבתה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	היטל השבחה	ט.

י.	סטיה ניכרת	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>ה. לא יותר להבליט מרפסת זיזית מעבר ל-3 מ' מגבולות המגרש. כל צמצום טווח זה הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ו. בינוי של קומה ה' השונה מזה המוצג בנספח הבינוי יחשב כסטיה ניכרת מתכנית.</p>
יא.	עצים לשימור	<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ד. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>

*

5. טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) **	תכנית משטח (%)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	שמאלי	צדדי		מתחת למפלס הקובעות	מעל מפלס הקובעות					שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה מ"ר	מתחת למפלס הבנייה הקובעות				שטחי בניה מ"ר	
				3	6	19.00 מ' 736.55 =	28	12.6	44	194	8661.87	366.40	948.20	550	4863.80	א	מגורים ב'
				1	6	18.00 מ' 735.55 =			12		108.30	226.64	*172.39	1426.14	ב		

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

* שטחי השרות בבנין ב' כוללים שטחי ממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר ליח"ד.

** מעבר לגובה זה יותר מעקה גג תקני בגובה 1.05 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1 חיזוק מבנים – תמ"א 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.2 חלחול מי נגר

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת קומות על הגג	הבניה של תוספת הקומות על הגג בבנין ב' תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.
1	הרחבות דיור בעמודות מהקרקע.	הרחבות הדיור בבנין ב' יבוצעו בעמודות שלמות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אלטמן חיים יוסף	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: אדוארד אימס	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

יום בועל	שם: ל"ר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: לפי רשימה מצורפת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלי עניין בקרקע
			51808616	אלטמן חיים יוסף	דיירי בנין ב' / סנהדריה המורחבת 137
			53349411	אלטמן שרה	
			050224609	משה פרץ שטרק	
			052885324	ברכה שטרק	
			317898286	לובינסקי פנחס	
			059210096	לובינסקי שרה	
				אזולאי יצחק	
				הלפר בניהו	
				מזל גדליה	

			309896116	כניסה א' רובין דניאל	
			309896132	רובין מרים	
			302020433	שרפמן ליבל	
			11997772	שרפמן דבורה	
			52646148	ברונשטיין יעקב	
			53361440	ברונשטיין אסתר	
			1441816-4	ציקאשוילי שלום	
			1441817-2	ציקאשוילי מרים	
			313658114	מלין יוסף	
			58886888	מלין נחמה לאה	
			1161843	מוזס אריה	
			58131517	בריקמן אברהם	
			69924173	בריקמן רחל	
			050546159	ביטון חיים אליהו	בעלי ענין בקרע
			051161446	ביטון נאווה	
			13718390	יעקובוביץ שמואל	דיירי בנין א'
			13718408	יעקובוביץ אסתר גיטל	
			51165744	בנוימן אהרן	סנהדריה המורחבת 138
			53370474	בנוימן מילכה	
			33122649	סלומון חיים	כניסה א'
			32830317	סלומון צביה	
			053930228	רייכמן אברהם	
			56487424	רייכמן שרה	
			008692865	צימרוט מאיר	
			051151959	צימרוט אהובה	
			315004863	עבודי שלמה	
			40077117	עבודי תמר	
			53931499	קרויזר יעקב	
			54520002	קרויזר רחל	
			309990166	מלין איסר	
			53612354	מלין מינה	
			1910264	הר גיל אריה	
			49182348	הר גיל רבקה	
			54903406	רוזנטל יעקב חיים	
			11988946	רוזנטל אסתר דבורה	
			55960744	הרציג חיים	
			56427719	הרציג בלומה	
			58395625	מילר בנימין	
			58297482	מילר יפה	
			317923241	פטרובר צבי	
			317931426	פטרובר ליבה	
			327184362	גריוולד שלמה	
			327184247	גריוולד טובה	

			59710228	כניסה ב': וינברג ישראל	
			0716936 דרכון	וינברג אסתר	
			54096409	פרומה הינדא	
			51941987	פרומה אבי	
			17212721	חייטובסקי יהושע	
			17212713	חייטובסקי עדינה	
			56527369	גוטליב אברהם	
			304741978	גוטליב אביגיל	
			017651589	סנדר ישראל	
			017651597	סנדר יהודית	
			57631652	רוט אברהם מאיר	
			53642450	רוט ברכה צפורה	
			65230381	ויא משה	
			68907567	ויא רוז	
			323782284	מילהם דניאל	בעלי ענין בקרע
			309989689	מילהם ניקול	
			452721438 דרכון	ליכטנשטיין ישראל	
			710100821 דרכון	ליכטנשטיין רינה	דיירי בנין א'
			059846436	כהן יצחק זאב	
			031837065	כהן חגית	
			17434218	מלין איסר	
			17434226	מלין שרה	
			309632933	מלין יוכבד	סנהדריה המורחבת 138
			15666282	אייזנברג עקיבא	כניסה ב'
			317769313	אייזנברג רחל לאה	
			11992054	פרייס יוסף	
			11927840	פרייס שרה	
			50396951	דרמר יצחק אהרן	
			51133874	דרמר רבקה	
			29527728	אביטן מנחם	
			17336876	אביטן נאווה	
			357079	דוויק אלעזר	
			69228914	דוויק יפה	
			51910248	גבירץ בנימין	
			50633486	גבירץ בלומה	
			556837	עמיר בתיה	
			58730672	מנס משה	
			302068838	מנס רחל אסתר	
			69751923	רובל שלמה	
			69405389	רובל אסתר	
			24960981	טברסקי מנחם מנדל	
			23848799	טברסקי אסתר	
			327481164	ברטלר חיים	
			1498997	ברטלר בלה	