

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 2/מי

שם תוכנית: פארק נופי ירושלים

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה  
 סוג תוכנית: מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                  משרד הפנים - מחוז ירושלים                  הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____                  לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>כ"ס ב"ת                  יו"ר הוועדה המחוזית      תאריך</p>	

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

תמ"א 22 מורה על הכנת תכניות מפורטות ליער וייעור. תכנית זו היא תכנית מפורטת למתחם יער נופי ירושלים, המהווה חלק מחגורת היערות המקיפה את ירושלים מדרום מערב, ונותנת מענה לנופש אקסטנסיבי עירוני ומטרופוליני. התכנית מתווה גבולות מדויקים יותר של היער על פי המצב הקיים בשטח ועל פי ההקלות שהתקבלו במשך השנים מתמ"א 22. התכנית קובעת הוראות לסוגי היער השונים והוראות ממשקיות לטיפול ביער ולתחזוקתו, ולפיתוח ביער, לרבות מערכת דרכים ראשיות בפארק לסוגי ניידות שונים ופיתוח נדרש לצורכי קליטת קהל המבקרים.

התכנית מסדירה את מעמדו הסטוטורי של מבנה האנדרטה - "יד קנדי", לזכרו של נשיא ארה"ב ג'ון. פ. קנדי, שנבנתה ע"י הקק"ל בשנות השישים, לאחר הרצחו. האנדרטה שעוצבה בדמות גזע עץ כרות, לזכר הנשיא שנגדע בטרם עת, תוכננה ע"י האדריכל דוד רוניק. האנדרטה עשויה 51 עמודים שגובה כל אחד הוא 7.2 מטר המסמלים את מדינות ארה"ב. ברחבה האליפטית אשר בחזית ה"יד" ששטחה כ - 1,500 מ"ר, נערך בארבעה ביולי 1966, יום עצמאות ארה"ב, טכס חנוכתו של "יד קנדי".

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	פארק נופי ירושלים	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	2/מי	
1.2	שטח התוכנית	כ- 7,291 דונם	
1.3	מהדורות	אישור	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	9/12/2012	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	יפורסם ברשומות
1.4	סיווג התוכנית	ועדה מחוזית לפי סעיף בחוק	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

**1.5 מקום התוכנית**

<p><b>1.5.1 נתונים כלליים</b></p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>ירושלים ומטה יהודה</p> <p>212-500 קואורדינטה X 629-000 קואורדינטה Y</p>	<p><b>1.5.2 תיאור מקום</b></p> <p>דרומית-מערבית לירושלים, רכס שורק שלמון (רכס עמינדב), בין נחל שורק בצפון לנחל רפאים בדרום, ועד למפגש שני הנחלים במערב.</p>	<p><b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b></p> <p>רשות מקומית</p> <p>ירושלים, מטה יהודה</p> <p>חלק מתחום הרשויות</p> <p>ירושלים</p> <p>ל"ר</p>	<p><b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b></p> <p>יישוב</p> <p>שכונה</p> <p>רחוב</p> <p>מספר בית</p> <p>ירושלים</p> <p>ל"ר</p> <p>ל"ר</p> <p>ל"ר</p>
--	---	--	---

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29835	מוסדר	חלק מהגוש		6,8,9,19
29839	מוסדר	חלק מהגוש	9	7,8
29841	מוסדר	חלק מהגוש		4,8
29911	מוסדר	חלק מהגוש	3,6	1,2,4,5
29912	מוסדר	חלק מהגוש	1,2,11	3,5,9,10
29913	מוסדר	חלק מהגוש	1-3,9-11	4,5,7,8
29914	מוסדר	גוש בשלמות		
29915	מוסדר	חלק מהגוש	1-15,17,19,20,22-28	16,18,21,29
29916	מוסדר	חלק מהגוש		10,14
29917	מוסדר	חלק מהגוש		1
29918	מוסדר	חלק מהגוש	6	4,5,13,14,16,17
29919	מוסדר	חלק מהגוש		1,9
29921	מוסדר	חלק מהגוש		3,6,28,30
29922	מוסדר	חלק מהגוש	11	1-4,8,12
29923	מוסדר	חלק מהגוש		1,3

1-3,8,10	9	חלק מהגוש	מוסדר	29924
1,2,5	4	חלק מהגוש	מוסדר	29928
1	2,3	חלק מהגוש	מוסדר	29941
1	2	חלק מהגוש	מוסדר	29942
1-4,9,10,14,15	5-8	חלק מהגוש	מוסדר	29943
1,3-8	2,9-12	חלק מהגוש	מוסדר	29944
3,13,15,18,21,25,26	1,2,4-11,20,23	חלק מהגוש	מוסדר	29945
6,9,10,21		חלק מהגוש	מוסדר	29946
7		חלק מהגוש	מוסדר	29950
3		חלק מהגוש	מוסדר	29951
	5	חלק מהגוש	מוסדר	30390
1		חלק מהגוש	מוסדר	30393
2		חלק מהגוש	מוסדר	30394
1		חלק מהגוש	מוסדר	30396
5-7,11,13		חלק מהגוש	מוסדר	30756
2		חלק מהגוש	מוסדר	30823
1		חלק מהגוש	מוסדר	30858
2		חלק מהגוש	מוסדר	30859
2		חלק מהגוש	מוסדר	30860
2		חלק מהגוש	מוסדר	30861

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

#### 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

#### 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל"ר	ל"ר

#### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.1995	י.פ. 4363	פירוט ודיוק לתמ"א	פירוט	תמ"א 22
29.10.1981	י.פ. 2759	לפי סעיף 7 בהוראות התכנית	הקלה	תמ"א 8
15.11.1979	י.פ. 2578	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית מי/200 ממשיכות לחול.	שינוי	מי/200
14.12.2004	י.פ. 5349	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית משי 21 ממשיכות לחול.	שינוי	משי/21
14.12.2004	י.פ. 5349	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית משי 23 ממשיכות לחול.	שינוי	משי/23
7.10.1966	י.פ. 1307	תכנית זו אינה משנה הוראות תכנית מי/100	כפיפות	מי/100
5.11.2007	י.פ. 5734	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית משי 25 ממשיכות לחול.	שינוי	משי/25

תכניות מפורטות בתחום תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

**1.7 מסמלי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נינה אלמוות עמיר	9/12/2012		20	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		נינה אלמוות עמיר	9/12/2012	1		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית

**כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלנימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהחים יגברו המסמלים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה יחיאל כהן	מקצוע / תואר
	anata@kkl.org.il	02-9905694		02-9905697	אשתאול, ד.ג. שמשון, 99775		רשות מקומית קרן קימת ליישראל					

#### 1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						קרן קיימת ליישראל				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5318870			רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל				

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה נירה אילומות-עמיר	מקצוע / תואר מתכנן	עורך ראשי
nitamir@actco m.co.il		050 7774057		כתובת מושב בר שמן 69 99775				055335087				



## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך יער	דרך המיועדת לשמש את קק"ל בתחזוקה, טיפול וטיפול היער וכן לפעילות נופש וטיולים בחיק הטבע. מופיעה ברקע התכנית.
יער	לרבות יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול, יער פארק קיים – הכל בהתאם להגדרות בתמ"א 22.
כניסה ליער	כניסה ראשית ליער בכלי רכב ממונעים.

פעילות יערנית, ממשק ופיתוח- הגדרות (על פי סעיפים 13, 14 בתמ"א 22)

שם המונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש ( בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניקוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם נטיעה	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער. שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער ו/או בין חלקות יער שונות. קו החייץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שרפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הבימוסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
מתקני טיפול	הידרנטים, מגדלי תצפית.

בשרפות	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרולים.
שיקום יער טבעי	מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער.
מוקד ראשי	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
מוקד הוקרה	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
שבילי טיול	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער משניות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
דרכי יער ראשיות	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
גידור נטיעות ומרעה	נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.
מצפור	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

תכנית מפורטת לפיתוח פארק נופי ירושלים שתיצור מסגרת תכנונית לפיתוח הפארק ולשימור אופיו, נופו, מורשתו וערכי הטבע שבו. דיוק גבולות היער והנחיות מיוחדות למרכזי פעילות בתוכו.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- התווייה מדויקת של גבולות יער פארק נופי ירושלים, קביעה ופירוט של ייעודי הקרקע, השימושים והפעילות היערנית המותרת בכל אחד על פי הוראות תמ"א/22.
- קביעה ופירוט של ייעודי הקרקע, השימושים והפעילות היערנית המותרת בכל אחד מהם שלא על פי תמ"א 22.
- קביעת הוראות למוקד הוקרה והנצחה- אנדרטת יד קנדי, למוקד פעילות ראשי שגודלו 250 מ"ר (תוספת של 70 מ"ר לקיים) ולמצפורים.
- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח, מיער קיים ומאזור חקלאי א ליער טבעי לטיפוח.
- שינוי יעוד משטח ליער טבעי לשימור ליער נטע אדם קיים.
- שינוי יעוד משמורת טבע, מאזור חקלאי, שטח ספורט קיט ונופש ומיער קיים ליער נטע אדם קיים. שינוי יעוד מאזור חקלאי א ליער טבעי לשימור.
- שינוי יעוד משטח לאנדרטאות ואתרים לשימור לשטח יער נטע אדם קיים עם הוראות מיוחדות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – כ-7,291 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

יעוד	תאי שטח	מסדרון חשמל	תאי שטח כפופים	עתיקות	הנחיות מיוחדות
קרקע חקלאית פתוחה שמורת טבע	401-407	1004	401-405	401-405	
	408-409		408-409		
יער נטע אדם קיים יער טבעי לשימור	1001-1011	1200	1004	1008-1011, 1001-1002, 1004-1006	1007, 1010
	1600		1600		
יער טבעי לטיפוח דרך קיימת/מאושרת	1200-1202	1200	1201-1200	1201-1200	
	501-504		502-503		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח  
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	זנים	אחוזים	זנים
82.63	5,995	50.78	3,702
12.92	942	26.16	1,907
3.13	228	7.13	520
1.04	76	8.39	612
0.27	20	3.61	263
0.41	30	0.30	22
		0.29	21
		0.27	20
		2.77	202
		0.30	22
100.00	7,291	100	7,291

9/12/2012

תכנית הוראות מעודכנת לילול 2009

עמוד 12 מתוך 20

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: יער נטע אדם קיים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א	בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים ביער ביעוד זה על פי תמ"א 22 וכן השימושים והפעילות המפורטים בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.
ב	דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.
ג.	בתא שטח 1007 קיים אתר יד קנדי, הכולל גם מוקד יער, מרכז מבקרים ראשי, מוקד הוקרה ובית קפה. בשטחי הבינוי הקיימים מצפון מערב לאנדרטה תותר תוספת השטחים, מובהר כי תוספת השטחים לא תפגע בנצפות האנדרטה מכל כיוון וזוית וכי הבינוי יבוצע כפי שמתואר בסעיף 6.1 ד'.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	הטיפול היעירני בשטחים אלה יהיה כמפורט בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.
ב	הנחיות מיוחדות לתא שטח 1007: במקום יותרו השימושים הבאים: שירותים ציבוריים, משרד יערן, כיתות לימוד רב תכליתיות, חלל תצוגה, אזור הסעדה לרבות מטבח ומחסן מזון. תותר הקמת מוקד הוקרה והנצחה בשולי האתר וכן תצפית מוצללת ובתנאי שלא תפגע באופיו הייחודי של המבנה הקיים של יד קנדי.
ג.	המקום כולל אתר טקסי נטיעה לאחמ"ים ויש להתיר הסדרת הנגישות ע"י מדרגות ושבילים המותאמים גם לבעלי מוגבלויות.
ג.	הנחיות מיוחדות לתא שטח 1010: יותר להקים מחנה נוער זמני הכולל משטחי בטון להקמת אוהלים, מתקני נופש ותיירות והצבת מתקנים זמניים לשימוש המתנה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: יער טבעי לשימור</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א	בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים ביער ביעוד זה על פי תמ"א 22 וכן השימושים והפעילות המפורטים בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.
ב	דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	הטיפול היעירני בשטחים אלה יהיה כמפורט בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: יער טבעי לטיפול</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א	בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים ביער ביעוד זה על פי תמ"א 22 וכן השימושים והפעילות המפורטים בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.
ב	דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	הטיפול היעירני בשטחים אלה יהיה כמפורט בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: שמורת טבע</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	שמורה מוכרזת שמטרתה שמירת מגוון המינים הטבעי – חורש, בוסתן, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבות ממיני הצומח של ארץ ישראל באזור זה. כמו כן, שמירה וטיפול של ערכים היסטוריים, ארכיאולוגיים ונופי תרבות ומערכות המים הקיימות בחורבת סעדים.
ב.	בשטחים אלו המסומנים כתאי שטח 408 ו 409 יותרו כל השימושים המותרים בשמורת טבע בתכנית מ/100 ובנוסף יותרו שימושים של נופש בחיק הטבע.
ג.	דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	בשטח זה יחולו כל ההוראות החלות על שמורת טבע, ע"פ חוק גנים לאומיים ושמורות טבע 1998.

שם ייעוד: קרקע חקלאית פתוחה	4.5
שימושים	4.5.1
שטח חקלאי מוגן שבו לא ינתנו היתרים למתקנים ומבנים.	א.

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.6
שימושים	4.6.1
דרך עפ"י הגדרתה בתמ"א 3 ובחוק התכנון והבניה.	א.
הוראות	4.6.2
דרך ע"פ הוראותיה בתכנית המאושרת ממנה נלקחה בתכנית.	א.
הכניסה ליער בצפון מערב התכנית היא מדרך מאושרת על פי תמ"מ 16/1.	ב.
בקווי הבניין של הדרכים הקיימות והמאושרות לא תותר כל בניה או חניה.	ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מנרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	קווי בנין צדדי- צדדי- ימני	קדמי			שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר					
אחורי	צדדי- צדדי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	גודל מנרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
			1	0	8	1.2	250	250	21,000	1007	יער נטע אדום קיזים

הערה: המבנים וקירות ההנצחה קיימים בשטח וכן רחבת ההנצחה הנדלילה עליה מצויה האנדרטה "יד קנדי". מפלס הכניסה הקובע הוא מפלס האנדרטה והמבנה בו מתוכננת התוספת נמצא מתחת למפלס זה. השטחים המפורטים בטבלה זו אינם כוללים את שטח מבנה האנדרטה עצמו אלא את השטחים עבור השימושים הנוספים המפורטים בסעיף 4.1.1 ג.

9/12/2012

תכנית הזראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 15 מתוך 20

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר**

- א. למוקד הוקרה והנצחה ולמצפורים - הגשת תכנית פיתוח בקני"מ 1: 500 אשר תכלול חומרי גמר, פרטי פיתוח, גינון ונטיעות, מתקנים וריהוט.
- ב. למבנה השירותים - תכנית בקני"מ 1: 100, אשר תכלול חזיתות וחתכים ותכנית ביוב.
- ג. לשינויים פנימיים ביד קנדי - בהתאם להנחיות הוועדה המקומית מטה יהודה.
- ד. ניתן להוסיף 70 מ"ר למבנה השירות הקיים כך שהיקפו לא יעלה על 250 מ"ר. תותר הבניה במפלס התחתון, מאחורי קיר ההנצחה, באופן שלא יבלוט מעבר לגבהים והטופוגרפיה הקיימים. גג הבינוי החדש יגונן כגג ירוק באופן אשר ישלים את הגינון והטופוגרפיה סביבו.
- ה. תותר הקמת קו ביוב ותא סניקה, תנאי לקבלת היתר בניה תיאום מול משרד הבריאות.

**6.2. דרכי יער**

- א. התוויית הדרכים תתבסס במלואה על תוואי דרכים קיימות: סלולות, סלולות בחלקן, דרכי מצעים ודרכי עפר.
- ב. לא תותר פריצת דרכים נוספות בתחום התכנית למעט דרכי גישה מקומיות שאורכן לא יעלה על 150 מ'.
- ג. רוחב המסעה לא יעלה על 5 מ'.
- ד. דרכים קיימות ישופרו וישודרגו בכפוף לתכנון הכולל יעוץ נופי/סביבתי ויעוץ בנושא ניקוז שיוכן על ידי מגיש התכנית. גמר הדרכים ככלל יהיה עפר או מצעים למעט קטעים קצרים בהם יותר שימוש באספלט לצרכי ייצוב הקרקע והניקוז.
- ה. הדרכים יתוכננו עם מתקני שימור קרקע לפיזור מים ומניעת סחף קרקע.

**6.3. הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטח מסדרון החשמל המסומן בקו סגול עם נקודותיים בתשריט, יחולו הוראות תמ"מ 1 שינוי מספר 16, בנוסף להוראות תכנית זו.

**6.4. הוראות בנושא עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, לרבות בנייה, הריסה, עבודות חפירה ונטיעת עצים, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.
- ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

**6.5. פיתוח תשתיות**

- א. כל תשתית שתועבר בשטח התכנית תלווה בנספח שיקום נופי שיערך על ידי אדריכל נוף וילווה בחוות דעת של מגיש תכנית זו.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום התוכנית, למעט חשמל ומתקנים סלולריים, יהיו תת-קרקעיים.

**6.6. שילוט**

- שילוט בשטח התכנית יוצב אך ורק בתיאום ואישור של מגיש תכנית זו, הן לנוסח והן לעיצוב השלט.



**6.7. ממשק**

א. יותר מרעה מבוקר של בהמה דקה בלבד ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע נוף ומורשת, ע"פ תכנית מימשק שתאושר ע"י הקק"ל.  
 ב. סביב היישובים יישמר קו חייץ בין הבינוי ליער לשם מניעת שריפות, ברוחב של כ 40 מ'.

ג. לא יבוצעו נטיעות חדשות בשטחי מתקנים בטחוניים, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מנציג שר הבטחון בועדה המחוזית ירושלים.

**6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22**

תשתיות מותרות	פעולות ממשק מותרות	הכנת השטח לנטיעה	הרכב המינים בנטיעה	מטרות היער	סוג היער בתמ"א
שבילי טיול. דרכי יער משניות. דרכי יער ראשיות. קווי חייץ נגד שריפות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מינימליות בכל שטח היער. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים.	חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. נטיעה וזריעה. דילול זריעים. הסרת חוטרים. גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפול מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוויל, גידור).	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי). בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	עצי א"י בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול. עצי בוסתן בהתאם לבוסתנים הקיימים בשטח. בוסתנים יצרניים לרבות כרמי זיתים חדשים בשטחי המשבצות החקלאיות שבתשריט ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.	שיקום, שמירה וטיפוח המגוון הצמחי. נופש בחיק הטבע. טיפוח מרעה. שימור וטיפוח בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.	יער טבעי לטיפוח
שבילי טיול. דרכי יער משניות. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים.	שמירת הצמחייה הקיימת. חריש ורוטינג בשטחי בוסתנים קיימים בלבד. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות).	שיקום טרסות אבן קיימות. בניית מתקני שימור קרקע.		שמירת המגוון הטבעי- חורש, בוסתן, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבות ממיני הצומח של ארץ ישראל באזור זה. נופש בחיק הטבע	יער טבעי לשימור

## 6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

תשתיות מים.	טיפול בצמחייה מתחרה ללא ריסוס, לרבות עקירת זרעים. רעייה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירווול, גידור).				
שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות. בניית ושיקום טראסות אבן. שיקום מערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגב עילי.	דילול זרעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחיה מתחרה. הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירווול או גידור). טיפול למניעת שרפות. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעייה.	תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחיה מתחרה.	עצי מחט, רחבי עלים, עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.	יצירת נוף של יער וצל לנופשים. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפול בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפול מגוון הצמחי.	יער נטע אדם קיים

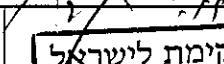
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך: 19.12.12	חתימה: 	שם: יחיאל כהן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	קרן קימת לישראל הנהלת מרחב מרכז	תאגיד/שם רשות מקומית: קרן קימת לישראל	

תאריך: 19.12.12	חתימה: 	שם: נינה אלומות-עמיר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יוזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

26.12.12

רם מלידות  
בן-חיים רמי  
723  
03-6111111

אנכך