

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13302

שם תוכנית: הכשרת מבנה קיים ותוספת קומה בגלעין הכפר בשועפט

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לחליטה ביום: <u>18.10.08</u> לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p> <u>איתן אלכס</u> תאריך: נוסף הוועדה המחוזית </p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נמצאת בשכונת שועפט גוש 30556 חלקה 50.
גבולות החלקה נלקחו מתצ"ר מס' אליפסה 84/06.
התכנית הסטטוטורית החלה באזור הינה תכנית מס' במ/3456 א.
למבנה היתר בניה מס' 97/987 הקובע 2 קומות מעל קומת מרתף.
התכנית מציעה:

- א. הכשרת מבנה קיים.
- ב. תוספת של קומה אחת.
- ג. שינוי בקווי הבניין, בקונטור הבניין הקיים.
- ד. הגדלת אחוזי הבנייה המותרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הכשרת מבנה קיים ותוספת קומה בגלעין הכפר שועפט.	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	13302	
1.2	שטח התוכנית	0.347 דונם	
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	4	
	תאריך עדכון המהדורה	20.09.2012	
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לא ועדה מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221525
קואורדינטה Y 635650

1.5.2 תיאור מקום שועפט, גלעין הכפר בסמוך למסגד ברחוב אחמד שוויקי

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

נפה ירושלים
יישוב ירושלים
שכונה שועפט
רחוב
מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפרסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30556	בהסדר	חלק מהגוש	50	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
במ/3456א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורטת בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר (לרבות השינויים לה) ממשיכים לחול.	4795	התשנ"ט-1999
ב/5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	התש"ע-2010
מק/5022א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	4847	התש"ס-2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		משה אקנין	20.09.2012		15		מחייב	הוראות התוכנית
		משה אקנין	20.09.2012	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
		משה אקנין	04.09.2011	1		1:100	מחייב חלקיית*	תכנית בינוי ופיתוח (נספח 1) מס' 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לעניין מס' יחיד, גובה, מס' קומות וקווי בניין, הוראות שימור ושטחי בנייה מירבנים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית													
גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30556/50			050-7748462		ת.ד 51202 ירושלים	תאגיד			8010865	דיב מוסטפא חסן אבו חדיד	8010865	דיב מוסטפא חסן אבו חדיד	
			050-7748462		ת.ד 51202 ירושלים				80444557	פלאח מוסטפא חסן אבו חדיד	80444557	פלאח מוסטפא חסן אבו חדיד	

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		050-7748462		ת.ד 51202 ירושלים	תאגיד			8010865	דיב מוסטפא חסן אבו חדיד		
		050-7748462		ת.ד 51202 ירושלים				80444557	פלאח מוסטפא חסן אבו חדיד		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
moshe@aknin-arch.co.il	03-5422764	054-7772360	077-4007292	החליל 11 מעלה אדומים				11080	12105086	משה אקנין	ארכיטקט ומתכנן ערים	
M_ely@bezeqi-nl.net	02-6797852		02-6793012	הרכבים 9 ירושלים				985		יורם אלישיב	מודד מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הכשרת מבנה קיים ותוספת קומה בגלעין הכפר שועפט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד בגלעין הכפר לאזור מגורים ב ולדרך מוצעת.
2. קביעת זכויות הבניה עד 160% מרבי ב-3 קומות בלבד מעל קומת חניה תת-קרקעי.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 742.00 מ"ר, מהם 436.00 מ"ר שטחים עיקריים ו-306.00 מ"ר שטחי שרות.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים בקונטור הבניין הקיים.
5. קביעת מסי יח"ד- 4 יח"ד.
6. הגדלת מספר הקומות וקביעתם על 3 קומות מעל לקומת חניה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין חלוקה ורישום (תצ"ר).
11. קביעת הוראות בגין הפקעות לצורכי ציבור.
12. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.347
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר לפי היתר מס' 97/987		436.00	186.56+	249.44	מ"ר	מגורים
		4	1+	3	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
הריסה 1	1	מגורים ב
	2	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
98.30%	341	347	מגורים ב
1.70%	6		דרך מוצעת
100%	347	347	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
	<p>1. גובה הבניין לא יעלה על 11.49 מ' (813.84) מעל מפלס 0.00.</p> <p>2. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו גוון סיתות וכיחול של אבן הבניה הקיימת.</p> <p>הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ב.	הוראות שימור
	<p>1. פתחי הפתחים יותאמו לעקרונות הבניה המסורתית באבן. יחס רוחב לגובה לא יפחות מ-2/3. שני פתחים צמודים יהיו מרוחקים זה מזה לפחות 25 ס"מ רוחב ע"י חריץ בנוי מאבן.</p> <p>2. תותר בניית מרפסת זיזית ממעקה ברזל בלבד. לא תותר בניית מעקה בטון או אבן.</p> <p>3. תותר סגירת מרפסות בפרופיל ברזל-בלגי עם חלונות קטנים.</p> <p>4. התכנית תתואם ותאושר ע"י יועץ שימור.</p>
ג.	הוראות חניה
	<p>1. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש, כמצוין בנספח מס' 1.</p> <p>2. החניה תהיה לפי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ד.	תנאים להיתר בניה
	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר חיצוניות ואופן הסתרתן, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד ופרטי בניה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום המתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה יהא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת הגנת עבר שימור עץ האורך.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנה והמדרגות המסומנים בנספח הבינוי.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם רשות התעופה האזרחית בגין טיסות מטוסים בשדה התעופה.</p>
ה.	סטיה ניכרת
	<p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה</p>

<p>שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>6. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>7. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הוראות שימור תהא סטיה ניכרת.</p>		
<p>1. המבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית.</p> <p>2. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה ומדרגות להריסה יהיה הריסת המבנה והמדרגות.</p>	<p>הריסת מבנה ומדרגות</p>	<p>ו.</p>
<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיג על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p>רשות העתיקות</p>	<p>ז.</p>
<p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	<p>פסולת בניין</p>	<p>ח.</p>
<p>1. בגנות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או מעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>קולטי שמש על הגג</p>	<p>ט.</p>
<p>1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>היטל השבחה</p>	<p>י.</p>

	<p>4.2 דרך מוצעת</p>
	<p>4.2.1 שימושים</p>
<p>א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.</p>	<p>א.</p>
	<p>4.2.2 הוראות</p>
<p>א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא דרך מוצעת.</p>	<p>א.</p>
<p>ב. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.</p>	<p>ב.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ				שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר
			1	3	9.09**	61.89%	11	4	21.7%	742.00	201.00	105.00	436.00	341.00	1	מגורים ב

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

* אחוזי הבנייה מעל מפלס 0.00 הינם 160% מירביים.

** מעל גובה זה יותרו מעקה בגובה תקני ומבנה יציאה לגג בהתאם לנספח הבינוי.

6. הוראות נוספות**6.1. חלחול מי נגר עילי – תמ"א 34**

יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי-נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מוגנים או מצופים בחומר חדיר מים (כגון: חצץ וחלוקים).

6.2. מיגון מבנים בגין רעידות אדמה – תמ"א 38

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.4. חלוקה ורישום

- א. החלוקה בהתאם לסעיף 3.2 לעיל.
- ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.5. שמירה על עצים בוגרים – עצים לשימור

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ג. חפירה ואו שינוי מפלס ואו עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
- ד. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטובב איכלוס.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבניה תהא בהינף אחד, לא תותר בנייה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה: ז'ביא ושל	שם: דיב מוסטפא חסן אבו חדיר	מגישי התוכנית
תאריך:	חתימה: של	שם: פלאח מוסטפא חסן אבו חדיר	

תאריך: 04.12.12	חתימה: משה אקנין משה אקנין מכהן עדיין מ.ר. 11689	שם: משה אקנין	עורך התוכנית
-----------------	---	---------------	--------------

תאריך:	חתימה: ז'ביא ושל	שם: דיב מוסטפא חסן אבו חדיר	יזמים בפועל
תאריך:	חתימה: של	שם: פלאח מוסטפא חסן אבו חדיר	

תאריך:	חתימה: ז'ביא ושל	שם: דיב מוסטפא חסן אבו חדיר	בעלי עניין בקרקע
תאריך:	חתימה: של	שם: פלאח מוסטפא חסן אבו חדיר	