

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 לשכת התכנון המהוויגת
 4.12.2012
 ציפיה צבי
 תיכנון מס'

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 4555ב'
שם תוכנית: מגורים ברחוב חזון ציון, בית הכרם

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="901 1168 1364 1394" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה לשטר הפנים ביום 13/12/12 מנהל מועדון התכנון</p> </div>
<div data-bbox="263 1360 742 1757" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המקומית החליטה ביום: <u>12.12.12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אפרת גל</u> יו"ר הוועדה המקומית <u>צ.א.ל.</u> תאריך</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית המוצעת משתרעת על שטח של כ- 1157 מ"ר ברחוב חזון ציון, השטח פנוי מבניה. התכנית מייעדת את השטח לבניית מבנה מגורים בן 6 קומות הכולל 16 יחיד מעל חניה תת קרקעית ולשצ"פ המהווה חלק ממעבר הולכי רגל מרחוב חזון ציון לשדרות הרצל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים ברחוב חזון ציון, בית הכרם	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
4555ב'	מספר התוכנית		
1157 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
15.11.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	218435
		קואורדינטה Y	632185
1.5.2	תיאור מקום	רחוב חזון ציון, שכונת בית הכרם, ירושלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	בית הכרם
		רחוב	חזון ציון
		מספר בית	12

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30147	מוסדר	חלק מהגוש	120	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
1252 ב'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 1252 ב' ממשיכות לחול.	י.פ. 2301	6.3.1977
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	מלצר, איגרא, כהן-אדריכלים	15.11.2012	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	מלצר, איגרא, כהן-אדריכלים	15.11.2012	1	ל"ר	1:200	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	מלצר, איגרא, כהן-אדריכלים	07.06.2012	1	ל"ר	1:200	מנחה, כשחלק מן הנתונים מחייב (1)	נספח בניוי ופיתוח
	ו. מחוזית	ז'אן-מארק דופור-דרור	17.10.2012	1	7	1:200	מחייב	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

הערה:

(1) הנתונים המחייבים הינם: קווי בניין, מספר קומות מירבי, וגובה בניה מרבי.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30147/120	deevone@zahav.net.il	02-6231339		02-6231496	עליאש 8 בניסה ד' קומה 8, ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	סעד מנשה עיני עי"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"י"כ	לי"ר
30147/120	deevone@zahav.net.il	02-6231339		02-6231496	עליאש 8 בניסה ד' קומה 8, ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	סעד דוד אסי עיני עי"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"י"כ	לי"ר
30147/120	deevone@zahav.net.il	02-6231339		02-6231496	עליאש 8 בניסה ד' קומה 8, ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	סעד אסתר עיני עי"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"י"כ	לי"ר
30147/120	deevone@zahav.net.il	02-6231339		02-6231496	עליאש 8 בניסה ד' קומה 8, ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	סעד רחל עיני עי"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"י"כ	לי"ר

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
deevone@zaha v.net.il	02-6231339	לייר	02-6231496	עליאש 8 כניסה ד' קומה 8, ירושלים	לייר	תאגיד	לייר	לייר	סעד מנשה עייז עוייד אליצור דיבון באמצעות יפוי"כ	לייר	בעלים
deevone@zaha v.net.il	02-6231339	לייר	02-6231496	עליאש 8 כניסה ד' קומה 8, ירושלים	לייר	תאגיד	לייר	לייר	סעד דוד אסי עייז עוייד אליצור דיבון באמצעות יפוי"כ	לייר	בעלים
deevone@zaha v.net.il	02-6231339	לייר	02-6231496	עליאש 8 כניסה ד' קומה 8, ירושלים	לייר	תאגיד	לייר	לייר	סעד אסתר עייז עוייד אליצור דיבון באמצעות יפוי"כ	לייר	בעלים
deevone@zaha v.net.il	02-6231339	לייר	02-6231496	עליאש 8 כניסה ד' קומה 8, ירושלים	לייר	תאגיד	לייר	לייר	סעד רחל עייז עוייד אליצור דיבון באמצעות יפוי"כ	לייר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Mic_arc@017. net.il	02-6796640	052-2427754	02-6797744	גן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה ירושלים		ארי כהן אדריכלות ובנייה ערים (2001)	39839	52624780	ארי כהן	אדריכל	אדריכל
meimad@meim ad-sur.co.il	02-6522596	050-5331854	02-6522294	ת.ד 35074 כנסי נשרים 68, ירושלים		ממדי בע"מ	502	2408938	ראובן אלסטר	מודד	מודד
Ek_roads@netv ision.net.il	02-5400433		02-5328814	הרטום 14 ירושלים		אייל קראוס מהנדסי תנועה וכבישים	88003	22033823	אייל קראוס	מהנדס תנועה	תנועה
jmd@netvisio n.net.il	02-6523963	054-5341513	02-6523963	רח' שחר, בנין 1 ירושלים				317697795	זיאן-מארק דופר-	אקולוג דרור	אקולוג

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה למגורים ושטחים נלווים לבניית 16 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי אזור מגורים 1 לאזור מגורים ג' ולשצ"פ.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ג' ולשצ"פ.
- ג. קביעת קווי בנין מירביים.
- ד. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה.
- ה. קביעת זכויות בניה מירביות ל – 3430 מ"ר, מתוכם 1770 מ"ר עיקרי מעל מפלס כניסה קובעת, 440 מ"ר שירות מעל מפלס כניסה קובעת ו- 1220 מ"ר שירות מתחת למפלס כניסה קובעת.
- ו. קביעת 16 יח"ד חדשות.
- ז. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ולעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.157 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מגורים 1 לפי 62	1770	לי"ר	+ 892	878	מ"ר	מגורים
(1) לא נקבעה מגבלה על מספר יח"ד בתכנית שבתוקף	16	לי"ר	+ 16	(1)	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

הוראה להכפפה		תאי שטח כפופים		עצים לשומר		תאי שטח	יעוד
הוראה להכפפה	הוראה להכפפה	עצים לעקירה	עצים לשומר				
לי"ר	לי"ר	001	001			001	מגורים ג'
		002	002			002	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
90.5%	1047	100%	1157	מגורים 1
9.5%	110			
100%	1157	100%	1157	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים.	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	<p>1. תוספת הבניה בתא השטח תבוצע ע"פ העקרונות המצויינים בנספח הבינוי המנחה.</p> <p>2. בתא שטח 001 יבנה בניין בן 6 קומות מעל מפלס 779.1. כן יבנו קומות מחסנים וחניה מתחת לקומות העיקריות.</p> <p>3. יותרו מרפסות קונזוליות.</p> <p>4. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ב.	קולטי שמש על הגג	<p>1. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. תותר העמדת קולטים (ללא דודים ניצבים) על התקרה העליונה של הבנין בלבד.</p> <p>3. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ג.	מתקני תקשורת	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
ד.	אנרגיה	<p>1. מקור אנרגיה לתפעול המערכות השונות, למעט גנראטור חרום תקני, יהיה באמצעות חשמל ו/או גז בלבד.</p> <p>2. יותר שימוש באנרגיה מתחדשת באישור המחלקה לאיכות הסביבה ומהנדס העיר. השטחים שידרשו לשם כיסוי והתקנת תאום פוטוולטיים (PV) לא ייחשבו במניין השטחים העיקריים.</p>
ה.	הוראות פיתוח	<p>1. השטחים הפנויים מבניה ומפיתוח שטח במגרש יגוננו וינטעו בהם עצים. גבהי הפיתוח המצויינים בנספח הבינוי הינם מנחים בלבד.</p> <p>2. במקומות בהם תקבע נטיעת עצים בוגרים, בתאום עם מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים, יישמר בית גידול בגובה שלא יפחת מ- 1.5 מ'.</p> <p>3. החדרת מי נגר ונקז לתת קרקע: יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
ו.	חניה	<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. החניה הנדרשת תהיה בתחום תא השטח.</p> <p>2. ניתן יהיה להתקין מעלית רכב ו/או מכפילי חניה או כל פתרון אחר בהתאם לתקן הישראלי בלבד.</p>
ז.	סטיה ניכרת	<p>1. גובה הבניה המירבי (גובה תקרה עליונה) כמצויין בנספח הבינוי (למעט סטיה של עד 1.5 מ' באישור מהנדס העיר) הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>2. קווי הבנין המפורטים בנספח הבינוי הינם מחייבים. צמצום</p>

<p>השטח שבין גבול תא השטח לבין קווי הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>3. מספר הקומות המרבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ה-2002.</p>		
<p>1. הגשת תכנית פיתוח ותשתיות בקני"מ 250:1 ואישורה ע"י מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תהיה בהתאם לעקרונות נספח הבינוי בתכנית ותכלול: תכנון מפורט של מערכות התשתית כגון דרכים, חשמל, תקשורת, ניקוז, ביוב, מים. תכנון מפורט של פיתוח שטח לרבות: העמדת בניינים, מפלסי דרכים וחנייה, מפלסי כניסה, ציון קירות תומכים, חתכים, חזיתות, עקרונות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים ולשטחים הפרטיים הפתוחים, רחבות כבוי אש, שבילים להולכי רגל והתחברות מהשכונה לרחוב הרצל ולהיפך, לרבות גישה רגלית לשטח המיועד למבני ציבור.</p> <p>2. תנאי מתן היתר בניה הוא תיאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרונות המיגון בשטח.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מחלקת התברואה בדבר פתרון האיסוף והפינוי של האשפה מהשטח.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה וחפירה בשטח הוא תיאום עם רשות העתיקות. מודגש בזאת כי במידה ותוך כדי חפירה בשטח יתגלו עתיקות יש לפעול כמתחייב מסעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח 1978.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מחלקת המים בדבר חיבור הבנין המוצע למערכת הביוב העירונית הקיימת ברחוב החלוץ וברחוב תזון ציון.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מחלקת המים בדבר חיבור הבנין המוצע למערכת המים העירונית תוך קבלת אישור ממחלקת המים על תכניות האינסטלציה. מיקום חיבורי המים וקביעת חיבורי המים וקביעת הצורך בהקטנת והגברת הלחץ.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה היא תיאום עם המחלקה לשירותי כבאות.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה למבנה בתא שטח 001, יהא הגשת נספח פיתוח לתא שטח 002 לאישור מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים. נספח הפיתוח יכלול מפלסי פיתוח, קירות תומכים, סימון נטיעות וצמחיה.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום מול המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לנקיטת האמצעים לשמירה ולצמצום מפגעים במהלך עבודות הבניה.</p>	<p>תנאים למתן היתר בניה</p>	<p>ח.</p>
<p>תנאי לאיכלוס המבנה בתא שטח 001 יהא השלמת ביצוע הפיתוח של תא שטח 002.</p>	<p>תנאי למתן היתר איכלוס</p>	<p>ט.</p>

<p>שם ייעוד: שצ"פ</p>	<p>4.2</p>	
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>	
<p>גינון, ריצוף ופיתוח</p>	<p>א.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.2.2</p>	
<p>השטח הפתוח הציבורי יפותח במבנה מדורג של טרסות בקירות תומכים ומסלעות. כל השטח הפתוח הציבורי יגונן. יחוייבו נטיעות עצים בוגרים, הכל ע"פ הנחיות ואישור אגף שפ"ע בעיריה.</p>	<p>הוראות פיתוח</p>	<p>א.</p>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.</p>	<p>הפקעות לצורכי ציבור</p>	<p>ב.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (2)	תכנית משטח (%)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת למפלס						מעל מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	הקובעות				שטחי בניה
(3)			2	6	21	45	15	16	327	3430	1220	0	440	1770	1047	001	מגורים ג'

הערות:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו כולל מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- גובה מירבי זה הינו של תקרה עליונה. מעל גובה זה תותר הקמת מעקה תקני, חדר מדרגות וחדר מכונות למעלית. גובה מירבי זה ימוד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה.
- קו הבנין התת קרקעי ניתן לניצול עד כדי תכנית של 80% משטח המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה וחומרי חציבה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפוננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.3 שמירה על עצים בוגרים – עצים לעקירה/שימור:

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ג. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים לשימור, אלא אם יוצג פתרון חלופי לשביעות רצון פקיד היערות כתנאי למתן היתר בניה.
- ד. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.
- ה. באחריות בעלי הזכויות בתא שטח 001 להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
- ו. פיצוי נופי באחריות בעלי הזכויות בתא שטח 001, בתמורה לעצים הנעקרים הינו נטיעת 3 עצים חלופיים גודל 8 בגובה 4.5 מ'.
- ז. נציג מחלקת גננות יבדוק את העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תחילת עבודות בניה תהא תוך 5 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

8. חתימות

תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד משה ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	מגיש התוכנית
תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד דוד אסי ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	
תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד אסתר ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	
תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד רחל ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	

תאריך:	חתימה: ארי כהן אדריכלות ובניוי ערים (2001) ע טכנולוגי, בניין 9 מלחה, ירושלים 1 טל: 6797744-02, פקס: 6796640	שם: ארי כהן תאגיד:	עורך התוכנית
--------	---	--------------------------	-----------------

תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד משה ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	בעלי עיניין בקרקע
תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד דוד אסי ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	
תאריך:	חתימה: רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד אסתר ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	
תאריך:	חתימת דיבור, עורך דין רשיון מס' 3284 על-אש 8, ירושלים 94586 פקס: 6231339	שם: סעד רחל ע"י עו"ד אליצור דיבון באמצעות יפ"כ	