

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

29-01-2013

בת"ת 3

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13775

תיק מס'

שם תוכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' זוין 10 נווה יעקב, ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית להליטה ביום: <u>29.11.12</u> לאשר את התוכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריק</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. תאור התכנית המועמדת והרקע להגשתה.

בקומת הקרקע של הבניין נסכרה מרפסת ללא היתר והולשה תביעה נגד המעלים. בדירה הסמוכה קיימת בניה ללא היתר אשר לא הולשה תביעה באינה.
על רקע המשאלה להכשיר את הנ"ל, נצרך סקר עם הדיירים ולאור הצורך של כוללם בהרחבות דיוור, באה תוכנית זו להציע הרחבות לכל הדירות בבנין, תוך הכשרת הבניה הבאית חוקית.

2. רקע תכנוני לתכנית

ראה לצו"פ

1. פרטים ממאזניים לבנייה הקיימת במוצף

ראה לצו"פ

2. מצמדו של מניס התוכנית בקרקע וצמדות בצ"י הקרקע

מניס התוכנית הוא הדייר בקומת קרקע אשר סגר מרפסת ללא היתר. כאמור לצו"פ יתר בצ"י הדירות מצו"פ יותר בהרחבות הדיוור המוצעות בלאת.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' זווין 10 נווה יעקב, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

13775

מספר התוכנית

1.111 דונם.

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

12-12-2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לייר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושליםקואורדינטה X 223575
קואורדינטה Y 638775**1.5.2 תיאור מקום** בין הרחובות הרב זווין - (צפון, מערב, דרום).
וניימן - (מזרח).**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית נווה יעקב הרב זווין 10

יפורסם
ברשימות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30649	מוסדר	חלק מהגוש	22	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	י.פ. 687	שנה עברית: תמוז התש"ט 16.7.59
5166ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
מק/5022 א/	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. שאר הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4847	שנה עברית: כג' שבט התש"ס שנה לועזית 30.1.2000
4414	ביטול	תכנית זו מבטלת את התכנית מס' 4414.	י.פ. 4352	שנה עברית: כ"ג חשוון תשנ"ו שנה לועזית 16.11.1995

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דן ברלב אדריכל	05-11-2012	ל.ר	17	ל.ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דן ברלב אדריכל	05-11-2012	1	ל.ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דן ברלב אדריכל	05-11-2012	1	ל.ר	1:100	מחייב חלקית	נספח בינוי *

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעיניין: מס' יח"ד מרבי, גובה בניה מרבי, קומות מרבי, קווי בניין מרביים. ונסיונות עבור מרפסות בכל הקומות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30333/55			0000000		רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב - ירושלים						024195232	יהושע ברוך גלר	יהושע ברוך גלר	לר

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
													לר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							יעקב ואילנה אריאלי	יעקב ואילנה אריאלי	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							יגאל ואורלי פרץ	יגאל ואורלי פרץ	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים					024195232		משה ולבנה היקושלר	משה ולבנה היקושלר	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							רחוב ווארלי בנינו	רחוב ווארלי בנינו	לי"ר
				רח' יהודה הלוי 103, עמלה עלית.							משה ואסתר ישר	משה ואסתר ישר	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							ניסים ורחל סאלם	ניסים ורחל סאלם	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							צבי פישמן	צבי פישמן	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							יוסף וחנה מן	יוסף וחנה מן	לי"ר
				רח' אברבנאל 23 , רחובות.							שושנה עוקשי	שושנה עוקשי	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							אבנר וגלית חבושה	אבנר וגלית חבושה	לי"ר
				רח' החגנה 24 , ירושלים.							אליהו סולמנוף	אליהו סולמנוף	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							אריאל וברכה נוסבאום	אריאל וברכה נוסבאום	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							אבנר חתן עמדי	אבנר חתן עמדי	לי"ר
				רח' הרב זווין 10 , נווה יעקב -ירושלים							חיים- משה וחנה -לאה לוי	חיים- משה וחנה -לאה לוי	לי"ר
				רח' עזרא 29 , רחובות.							רחלניק אריה	רחלניק אריה	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחדד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
dnbarlev@netvision.net.il	5002252	052-7634224	5002299	י-ם אהלי יוסף 20	לי"ר	10476	0767105-0	זן ברלב	אדריכל M.ARCH.	אדריכל
sharonmail@gmail.com	6232325	052-2687190	6245094	רח' המעפילים 15, חולון.	לי"ר	403	490177	ציון שרון	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבות דיור עבור כל דיירי הבניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים למגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת השימושים בשטח למגורים בלבד.
 - תוספת קומה וקביעת מס' הקומות בבנין ל-5 קומות.
 - תותר חפירה במפלס -3.06 (צד הדרומי) עבור הרחבת דירה קימת במפלס +0.00, והפיכת מחסנים קיימים להרחבת דירה (בצד הצפוני) וחפירה למפלס +3.06, בהתאם לנספח בינוי.
 - יותרו הרחבות דיור במפלסים -1.42, +0.00, +1.44, +2.86, +4.30, +5.72, +7.16, +8.58.
 - תותר תוספת קומה במפלס +10.00 להרחבות 2 הדירות במפלס +8.58.
- 2.2.3 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2209.13 מ"ר מתוכם 2082.81 מ"ר שטח עיקרי ו- 126.41 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בנוגע להריסה.
- 2.2.8 קביעת קווי בנין חדשים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.111
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר בהתאם להיתר מס' 91/600.1		2082.81	+639.86	1442.95	מ"ר	מגורים
14 יח"ד עפ"י היתר- 91/600 ועוד 2 יח"ד עפ"י היתר- 91/600.1		16	—	16	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח		יעוד
עץ לשימור	קווי בנין	הריסה			
1	1	1	1		מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים ג'	1111	מגורים

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	
<p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תותר חפירה במפלס 3.06- עבור הרחבת דירות והפיכת מחסנים לשטח עיקרי בהתאם לנספח בינוי. תותר תוספת במפלס +10.00 להרחבות 2 הדירות בהתאם לנספח הבינוי. יותרו הרחבות דיוור במפלסים -1.42, +0.00, +1.44, +2.86, +4.30, +5.72, +7.16, +8.58. • הנסיגות בכל הקומות עבור מרפסות וכמצוין בנספח מס' 1 הינן מחייבים. • זכויות הבניה והוראות בבינוי יופיו במפורט בטבלה 5. 	א.
קווי בנין הינם ע"פי המסומן בתשריט, בקו נקודה בצבע אדום.	ב. קווי בנין:
החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	ג. חניה:
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	ד. עיצוב אדריכלי:
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	ה. תנאים למתן היתר בניה בשטח:
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970	ו. פסולת בנין

ז.	סטיה ניכרת	<p>כל הנושאים המפורטים להלן הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 :</p> <p>א. גובה הבניה המירבי - כמצויין בנספח מס' 1 .</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט .</p> <p>ג. מס' יחידות הדיור המירבי כמצויין בתקנון התכנית.</p> <p>ד. איסור פתיחת פתחים מהרחבות הדיור במפלסים -1.42 ו- 2.50- לחצר.</p> <p>ה. פרוק כל סגירת המרפסות והגגות החשמליים . יושארו רק מרפסות הסוכה כפי שאושרו בהיתר הבניה המקורי. הוראות אילו הינן מחייבות וכל סטיה מהן תחשב סטיה ניכרת.</p>
ח.	עצים לשימור	<p>א. העצים המסומנים בתשריט לשימור אסורה כל פגיעה בהם.</p> <p>ב. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>
ט.	העתקת מתקנים משותפים על הגג	<p>כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכדומה.</p>
י.	קולטי שמש על הגג:	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא.	הריסה	<p>כל המסומן בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרס ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צידוי- צידוי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה מ"ר			שטח תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
			מתחת לקובעת	מעל לבניסה הקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות				עיקרי
			1	5	14.02 מ' ..	52	14.4	16	199	126.41	325.9	---	1756.91	1111	1	מגורים ג'

הערות לטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
 ** גובה זה כולל מעקה תקני.

6. הוראות נוספות**6.1 חומרי חפירה ומילוי**

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בניה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבניין במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.3 חילחול מי נגר

יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכלול במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול פניתן של מי נגר עילי מילחולם לתת בקרקע בתחומי במגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיפיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חדף וחלוקים).

6.4 תמ"א 38.

היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413, הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' "לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 אמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.5 היטל השבחה.

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

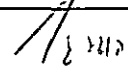
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

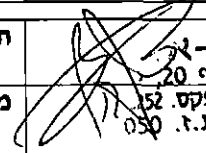
התוספת תבוצע בהינף אחד לכל חזית וחזית ובנפרד בין החזיתות והגג.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: יהושע ברוך גלר	חתימה: 	תאריך: 15/1/13
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

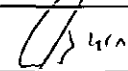
עורך התוכנית	שם: דן ברלב	חתימה: 	תאריך: 15/1/13
	תאגיד:	חוקמתרלב-ג אהלי יוסף 20 טל. 02-5092299 פקס 152 מ.ר. 10476 ת.ז. 050	מספר תאגיד:

יזם בפועל	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: יעקב ואילנה אריאלי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: יגאל ואלג'ריה פרץ	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: משה ולבנה היקושלר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: יהושע ברוך גלר	חתימה: 	תאריך: 15/1/13
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: ראובן ואורלי בנינו	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: משה ואסתר ישר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: ניסים ורחל סאלם	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: צבי פישמן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: יוסף וחנה מן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

שם: שושנה עוקשי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אבנר וגליה חבושה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אליהו סולימנוף	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אריאל וברכה נוסבאום	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אבנר כהן עמדני	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: חיים- משה וחנה - לאה לוי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: רודניק אריה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע