

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/13006 א'

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת, ברח' דב גרונר 214, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	שם: תפקיד:
קובי כהן	
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

דברי הסבר לתכנית

התכנית הינה תכנית לתוספת בינוי באגף צפוני במפלסים $+0.00$, $+2.80$, $+5.60$ לשם הרחבת 9 יח"ד קיימות, באגף דרומי במפלסים $+0.00$, $+2.80$, $+5.60$, $+8.40$ לשם הרחבת 7 יח"ד קיימות.

התוספת תבצע תוך שמירה על אופי הבניין כך שתתאים לחזית הבניין.

הבנייה הינה על רכוש פרטי.

התכנית המאושרת היא 3894.

חלק מהתוספות קיימות וישנו הליך משפטי בגינן.

המבקש הינו בעל יחידת דיור בבניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומותהרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
ליח"ד מורחבת ברח' דב גרונו 214

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מק/13006 א'

מספר התוכנית

1.170 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

2.12.12 תאריך עדכון המהדורה

יפורסם
ברשומות

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התכנית

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 12, 62 א(ג).

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 222485 קואורדינאטה X
628615 קואורדינאטה Y
רחוב דב גרוןר 214, שכונת תלפיות, ירושלים
- 1.5.2 תאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים
שכונה תלפיות
רחוב דב גרוןר
מספר בית 214
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30204	מוסדר	חלק מהגוש	8	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

מספר גוש ישן	מספר הגוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קדמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קדמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16.07.1959 "תמוז התש"ט	י.פ. 687	תכנית זו מבטלת תכנית מתאר ירושלים.	ביטול	62
01.11.1990 "יג בחשוון התשנ"א	3810 י.פ.	תכנית זו משנה תכנית מס' 3894 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3894 ממשיכות לחול.	כפיפות/ שינוי	3894
08.08.1974	2037 י.פ.	תכנית זו משנה תכנית מס' 1885א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1885א' ממשיכות לחול.	כפיפות/ שינוי	1885א'

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אבירם נוטבול אדריכל, זום אדריכלים	3.12.2012	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	• מחייב	חוראות התכנית
	ועדה מקומית	אבירם נוטבול אדריכל, זום אדריכלים	3.12.2012	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	אבירם נוטבול אדריכל, זום אדריכלים	3.12.2012	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בנינו • נפיתוח • (נספח מס' 1)
		אבירם נוטבול אדריכל, זום אדריכלים	3.12.2012	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	• מחייב	נספח הישוב שטחים/נספח מס' 2

• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מניש התוכנית
לי"ר					רח' דב גרונר 214, ירושלים			5005196	אלגמיס יוסף	לי"ר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	יזם בפועל
								לי"ר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
				לי"ר רח' דב גרונר 214 ירושלים	לי"ר		036793545 575334432 43255538 10128544 70550835	כוחל עמק דותן כוחל זיוה כוחל יוסף הראל עזרא הראל יהודית	לי"ר	בעלים
				רח' דב גרונר 214 ירושלים	לי"ר		5082916 5005196 65031148 54924519 54904271 036972461 036038123 53330353 038678306	כרמלי ישראל אלגמיס יוסף אלגמיס מרים כחן יצחק כחן ספירה כואני אורלי כואני יצחק ביטון רינה לב קדוש בן	לי"ר	חוכרים

										לב קדוש רות כחן דני כחן עיריית יונה נתמה ששון גור אריה יהודה ששון מלכה ראובן מאיר קפלין יורי קפלן זינאידה רחמים אליהו רחמים אריאל קולר יוסף קולר בתיה	040313603 5191207 7945066 1099506 5115335 5263124 5264299 309403210 309403293 57925166 15551583 5605761 50517341					חוכרים
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--------

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם האגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
jkamil@barak-online.net	02-5667103	-	02-5667103	רח' הכפיר מסי 7 ירושלים	זום אדריכלות	00109290	028053619	אנדרס בנטול		

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מורד
	-	-	08-8551173	רח' העצמאות 16/35, אשדוד	ל"ר	959	-	מורטוב אלכס		מורד מסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
וועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ירושלים
וועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יח"ד, בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת, בהתאם לסעיף 62 א (א) 12 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט כדלהלן:

מאזור מגורים 1 למגורים ב'

2.2.2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט דלהלן:

קביעת בינוי לתוספת בניה בכל הקומות בבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי-ביטול תוספות בניה מאושרות ע"פ תכנית מס' 3894 באגפו הדרום מזרחי של הבנין וקביעת בינוי לתוספות בניה אחרות במקומן בחזית הצפונית של אגף זה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

התרת הסבת שטחי מרפסות מאושרות בתכנית 3894 לשטחי מגורים, באגפו הדרום מזרחי של הבנין הקיים, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

-מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 1914.76 מ"ר (מתוכם 1428.18 מ"ר שטחים עיקריים ו-486.58 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין פרגולה / מבנה/ גדר / מדרגות להריסה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.170	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ תוכנית		1428.18	+146.32	1281.86	מ"ר	מגורים
1885 א ותוכנית 3894		18	-	18	מס' יח"ד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לעקירה ושימור	חריגות בניה להריסה		
1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1170	אזור מגורים ב'	100	1170	אזור מגורים 1
100%	1170	סה"כ	100%	1170	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט דלהלן:

- תותרנה תוספות בנייה בקומת קרקע (מפלס +0.00), קומה ראשונה (מפלסים: +2.80, -2.50), קומה שניה (מפלסים: +5.60, +0.00), קומה שלישית (מפלס +2.80), קומה רביעית (מפלס +5.60) ובקומה (חמישית +8.40), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.
- תוספות הבניה המאושרות באגף הדרום מזרחי של הבנין, עפ"י תכנית 3894-מבוטלות בזאת. הקמת תוספות בניה אחרות במקומן בחזית הצפונית של אגף זה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1)
- תותר הסבת שטחי מרפסות מאושרות בתוכנית מס' 3894 לשטח מגורים, באגף הצפוני מזרחי של הבנין ובאגף הדרומי מערבי בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
- מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור אינו עולה על 120 מ"ר.
- ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים וקווי בנין מירביים.
- ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- מודגש בזאת כי בניית מרפסות תותר בתחום קווי הבניין בלבד.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדיור -

מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 18 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

תוספת יח"ד וכן פיצול יחידת דיור לשם יצירת יח"ד חדשות יהוו סטייה ניכרת.

ו. סטייה ניכרת:

1. גובה הבנייה המירבי ומס' הקומות המירבי כמצויין הנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מהתוכנית), התשס"ב – 2002.
3. קווי הבנין המפורטים התשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מהתוכנית), התשס"ב – 2002.
4. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.1 הינם מחייבים, שינויים יחשבו כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

ז. עיצוב אדריכלי -

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

ח. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- (1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- (2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.
ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- (3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

4. חיזוק מבנים-תמ"א 38 : תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

5. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעניין עמידה בתקנות הנוגעות לאוורור שטחים עיקריים.

6. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה, וציפוי הבניין באבן ככל שידרש.
7. ראה סעיפים 4.1.2 ה (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ט (הריסה), 4.1.2 י (עצים) להלן.

8. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור הג"א על הממדים המוצעים בנספח הבינוי.

9. ביצוע הממ"ד / חדר מחוזק יבוצע ע"י מבקש ההיתר/ בעל הזכויות בדירה כחלק בלתי נפרד מהיתר בנייה.

ט. מבנים להריסה:

המבנה / פרגולה/הגדר המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או בחפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.

י. עצים לעקירה, שימור:

1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.

כל חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.

2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.

במקום העצים שיעקרו יינטעו מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם 3 עצים בגודל 9 ובגובה 4.5 מ', בתאום ובפיקוח האגרונום.

3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל.

4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישי הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.

יא. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מגורים ב'	מס' תא שטח	גדל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מס' ב' מוריס
			שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת		עיקרי	
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
1		1170	1914.76	-	-	486.58	1428.18		

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	מס' אחר
	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת					
כמסומן בתשריט	-	6	+13.50	18	163%	1914.76	

הערות לטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא כמצויין בנספח מס' 1.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

- באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה. שאריות פסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.3 חפירה

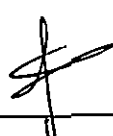

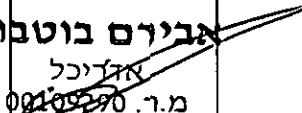
- תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

- א. הבניה תבוצע לכל עמודה בנפרד ובאופן שהבניה תתבצע מהקרקע כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כלשהיא.
במקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכדומה). יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שעליה.
לא תותר כל בניית עמודים.
ב. ראה סעיף 4.1.2 (וי-4).

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			5005196	אלגמיס יוסף	מגיש התכנית
			036793545 575334432 43255538 10128544 70550835	מדינת ישראל כוהל עמק דותן כוהל זיוה כוהל יוסף הראל עזרא הראל יהודית	בעלי עניין בקרקע
			5082916 5005196 65031148 54924519 54904271 036972461 036038123 53330353 038678306 040313603 5191207 7945066 1099506 5115335 5263124 5264299 309403210 309403293 57925166 15551583 5605761 50517341	כרמלי ישראל אלגמיס יוסף אלגמיס מרים כהן יצחק כהן ספירה בואני אורלי בואני יצחק ביטון רינה לב קדש בן לב קדש רות כהן דני כהן עירית יונה נחמה ששון גור אריה יהודה ששון מלכה ראובן מאיר קפלן יורי קפלן זינאידה רחמים אליהו רחמים אריאל קולר יוסף קולר בתיה	חוכרים
13/10/12	 מ.ר. 00109290	0109290	028053619	זום אדריכלות אבירס בוטבול	עורך התכנית