

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
לשכת התכנון המחוזית

ת"ק מס' 01 א -

הוראות התוכנית
ת"ק מס' 01 א -

תוכנית מס' 10294

שם תוכנית: מרכז תצוגה והמחשה חפירות הכותל, איזור שער האשפות, העיר העתיקה, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לחלוטת ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: _____ יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

עם השלמות חפירות העופל בתוך החומות על יד שער האשפות יש צורך בהצגת הממצאים לציבור רחב, והסדרת שטח הכניסה לאיזור בכלל, כולל שטח רחבת הכותל, ובפרט חפירות הכותל. התכנית מייעדת גם שטחים לתשתיות כולל שנאי חשמל ושירותים ציבוריים לבאי המקום.

תכנית מתאר מקומית מס' 10294 עם הוראות של תכנית מפורטת מהווה שינוי לתכניות מס' 2185, 3253 ושינוי לתכנית מתאר מס' ע"מ/9 (לעיר העתיקה וסביבתה).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

חפירות הכותל, איזור שער האשפות, העיר העתיקה, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

10294

מספר התוכנית

22.0 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

12.12.2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	631.430
		קואורדינטה Y	222.275
1.5.2	תיאור מקום	מתחם בין ישיבת פורת יוסף במערב, רחבת הכותל מצפון, חומת הר הבית, וחומת העיר העתיקה ממזרח ומדרום.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	העיר העתיקה
		רחוב	שער הבורסקאים
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30739	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
התשמ"ו 05/12/1985	3278	תכנית זו משנה את תכנית מתאר 3253, בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר 3253, ממשיכות לחול	• שינוי	3253
התשל"ז 31/03/1977	2308	תכנית זו משנה את תכנית מתאר עמ/9, בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר עמ/9, ממשיכות לחול.	• שינוי	עמ/9
התשי"ט 1959		תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר 62, ממשיכות לחול.	• ביטול	62

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדרי' חנה גרינץ	2/11/2012	15	15	ל.ר.	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדרי' חנה גרינץ	2/11/2012	1	ל.ר.	ל.ר.	1: 500	• מחייב	תשריטת התוכנית
	וועדה מחוזית	אדרי' חנה גרינץ	2/11/2012	1	ל.ר.	ל.ר.	1: 200, 1: 500 1: 100 - ר	• מחייב חלקיית*	נספח בניין (נספח מס' 1)
	וועדה מחוזית	אדרי' חנה גרינץ	2/11/2012	1	ל.ר.	ל.ר.	1: 500	• מנחה	נספח פיתוח (נספח מס' 2)
	וועדה מחוזית	אדרי' חנה גרינץ	2/11/2012	1	ל.ר.	ל.ר.	1: 200	• מנחה	נספח עיר היסטורית (נספח מס' 3)
	וועדה מחוזית	אדרי' חנה גרינץ	2/11/2012	1	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	• מסמך נלווה	פרוגרמה (נספח מס' 4)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
* נספח הבינוי מנחה למעט שטחי בנייה, קווי בניין ומובה בינוי מקסימלי, שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				02 – 6296811	כיכר ספראי 1 ירושלים	ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
polat@pami.co.il	02-6247137		02-6231221	רח' שמאי 8 ירושלים	ל.ר.	רשות מקומית החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
yuvai@strantique.org.il	02-5871099		02-5377027	מוריאון רוקפלר, רח' סולטן סולימאן ת.ד. 486 ירושלים	ל.ר.	רשות העתיקות	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-6208427		02-6208422	רח' שמאי 6, ת.ד. 2600 ירושלים		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	• בעלים
	02-6287212		02-6288141	רח' בתי מוסות, בית רטשילד, ת.ד. 14012, העיר העתיקה ירושלים		החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	• חוכר
	02-6247137		02-6231221	רח' שמאי 8 ירושלים 94631		פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	• ממעיל

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפני	טלפון	כתובת	מי' תאני	שם תאני/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
levymeir@netvison.net.il	02-5816818	052-3213117	02-5323068	רח' חוצבים, רח' המרפא 1, ירושלים	ל"ר	ל"ר	586	052632551	מאיר לוי	מורד / מוסמך	<ul style="list-style-type: none"> מורד
agtraffic@netvision.net.il	02-6248794	050-5295639	02-6248794	שמואל הנגיד 17, ירושלים	ל"ר	ל"ר	5544	1207847	אברהם גלצ'נינסקי	מתנדט	<ul style="list-style-type: none"> יועץ תנועה
d-sign@bezeqint.net	02-5815890	052-2405992	02-5815164	מצרי טירן 3, ירושלים	ל"ר	ל"ר	21150	5310164	דני פריגת	אדרי	<ul style="list-style-type: none"> יועץ נגישות
office@kimmel.co.il	03-5100950	054-4500678	03-5176059	שלוש 27, נוה צדק תל אביב	ל"ר	ל"ר	00036477	056481260	איתן קימל	אדרי	<ul style="list-style-type: none"> מתכנתת אולם רב תכליתי
g.w.architecture@gmail.com	1523-6717861	052-8410333	02-6717861	רח' כפר עציון 26, ירושלים	ל"ר	ל"ר	66739	013608179	חנה גריבץ	אדרי	<ul style="list-style-type: none"> עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
שטח פתוח שבו מוצגות תקופות ההיסטוריה השונות במקום. כולל ממצאים ואמצעי המחשה, שבילים, מרכז מבקרים, בו מתקיימים אירועים ההולמים את אופי המקום.	חפירות הכותל

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת שטח חפירות הכותל, מערכת הכבישים בשער האשפות והגישה אל רחבת הכותל, כולל מבנים לניהול האתר, שירותים ציבוריים, תחנת שנאים ומרכז מבקרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הסדרת מערך הגישה לחפירות.
2. קביעת הנחיות לשימור ושיקום הממצאים בחפירות הכותל.
3. קביעת הנחיות למרכז תצוגה והמחשה בשטח חפירות הכותל.
4. מתן אפשרות להמשך חפירות ארכיאולוגיות.
5. קביעת הנחיות לבינוי ומתקנים לשם הנגשת הממצאים הארכיאולוגיים.
6. שינוי יעוד קרקע
 1. מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
 2. משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה ושימוש בקרקע.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
11. קביעת הוראות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	22.0
-------------------------	------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
		עץ לשימור	דרך לביטול
שטח הר הבית ורחבת הכותל	401	ל.ר.	ל.ר.
שטח ציבורי פתוח	404,403,402,400	402,403	404,403,402
דרך מאושרת	501	ל.ר.	ל.ר.
דרך מוצעת	503,502	ל.ר.	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
א.	הכשרת מקומות בהם נערכו חפירות ארכיאולוגיות לשימוש הציבור הרחב. העבודות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של חפירות הכותל.
ב.	שירותים ציבוריים, מחסנים, זוכן למכירת כרטיסים, חנות מבקרים, מזנון, חדרי בקרה ומבנים הקשורים לניהול הגן, מקומות ישיבה מוצללים, שבילים מחומרים שונים ומהלכי מדרגות ומעליות, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך.
ג.	מעברים להולכי רגל.
ד.	מעבר רכבי שירות לרחבת הכותל.
4.1.2	הוראות
א.	א. תנאי למתן היתר בניה ולעבודות פיתוח הוא תיאום עם רשות העתיקות ב. חומר הבניה והריצוף יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת בסיתות מסמס. ג. שילוט: כל השילוט יבוצע בפורמט ובחומרים באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתייעצות עם רשות העתיקות. כמו כן שלטי ההכוונה וההסברה יעוצבו ויקבעו לעת מתן היתר הבניה (לרבות מידותיהם, אופי התקנם, ומיקומם) ויהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. ד. יינטעו עצי צל ברחבת הכניסה לשער האשפות בתיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים ועם רשות העתיקות.
ב.	ביטול דרך
ג.	עצים לשימור
ד.	הריסה מותנית של מבנה השרותים

4.2 שם ייעוד: שטח הר הבית ורחבת הכותל	
4.2.1	שימושים
א.	העבודות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של שטח חפירות הכותל.
ב.	מקומות ישיבה מוצללים, שבילים מחומרים שונים, גשרים ומהלכי מדרגות ומעליות, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך, אלמנטים שונים של פיתוח למטרת בטיחות ושיפור חווית הביקור במקום.
ג.	שירותים ציבוריים, מרכז מבקרים, מרכז תצוגה והמחשה, מבנים הקשורים לניהול הגן, פעילות תרבותית, אירועים, מקום תצפית ופרגולות.
4.2.2	הוראות
א.	הוראות בינוי ופיתוח א. השטח הנכלל בייעוד זה מהווה חלק מרחבת הכותל שהינה מקום מקודש המיועד להתייחדות ולתפילה כמצויין גם בתכנית ע"מ/9. ב. האתרים הארכיאולוגיים, כולל סביבתם הקרובה מיועדים לשימור. התוספות והשינויים המוצעים יהיו מינוריים, לצורך התאמת האתר אך ורק לייעוד שנקבע. ג. כל השימושים ואמצעי העזר למטרת הצגה או המחשה ארכיאולוגית יהיו טעונים אישור של רשות העתיקות. ד. שילוט: כל השילוט יבוצע בפורמט ובחומרים באישור מהנדס הועדה המקומית ובכפוף לתנאי רשות העתיקות. כמו כן שלטי ההכוונה וההסברה יעוצבו ויקבעו לעת מתן היתרי בניה (לרבות מידותיהם, אופי התקנם, ומיקומם) ויהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. ה. מרבית תקרת התוספת החדשה של מרכז המבקרים בגן הארכיאולוגי, תהיה שקופה.
ב.	בניה חדשה בניה חדשה מסומנת בנספח הבינוי. תוספת הבנייה הינה לצורך הרחבת מרכז המבקרים הקיים ע"י קירוי חללים קיימים בתיאום עם עיריית ירושלים ובכפוף לתנאי רשות העתיקות לפני הוצאת היתר בניה.

4.3 שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.4.1	שימושים
א.	מעבר לכלי רכב תוך מתן עדיפות לתחבורה ציבורית, ומעבר להולכי רגל.
ב.	מעברים תת קרקעיים להולכי רגל, מתקנים הנדסיים ותשתיות, חדרים לניהול הגן ולשירותי ביטחון וחירום.
4.4.2	הוראות
א.	ל.ר.

4.5 שם ייעוד: דרך מוצעת	
4.5.1	שימושים
א.	מעבר לכלי רכב תוך מתן עדיפות לתחבורה ציבורית, ומעבר להולכי רגל.
ב.	מעברים תת קרקעיים להולכי רגל, מתקנים הנדסיים ותשתיות, חדרים לניהול הגן ולשירותי ביטחון וחירום.
4.5.2	הוראות
א.	ל.ר.

5. טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מוצע

ייעוד	שטח	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים				אחוזי בנות כוללים (%)	מספר יח"ד	אפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תבסית (%) משטח תא השטח)	גובה מגבה (מטר)	מספר קוננות	מעל לפנייה הקוננות	מתחת לפנייה הקוננות	קווי בנין (מטר)		אחורי
				שטח	שטח	שטח	שטח									צידני- ימני	צידני- שמאלי	
שטח ציבורי פתוח	400	מפעב תת קרקעי לתפירת הכותל ובניסה עליונה לנג הארכיאולוגי	981	182	-	-	-	19%	ל"ר	-	-	-	-	-	-	לפי נספח בנין	לפי נספח בנין	19%
				182	-	-	-	182	-	101	-	52	2144	402	מבנה שירותים ומעבר תת קרקעי לתפירת הכותל ובניסה עליונה לנג הארכיאולוגי	שטח		
שטח תרבות ורחבת הכותל	401	מבנה בדיקה בטחונות כלותל	14,697	1,448	-	-	-	10%	ל"ר	4%	לפי נספח בנין	3	3	3	לפי נספח בנין	לפי נספח בנין	4%	
				1,333	-	-	-	1,333	-	115	-	115	14,697	401	מבני מריכי דזיסון	שטח תרבות ורחבת הכותל		
שטח תרבות ורחבת הכותל	404	מבנה בדיקה בטחונות כלותל	2,406	517	-	-	-	21%	ל"ר	12%	לפי תכנית בנין	1	1	1	לפי נספח בנין	לפי נספח בנין	12%	
				113	-	-	-	113	-	404	-	404	2,406	404	מבנה בדיקה בטחונות כלותל	שטח תרבות ורחבת הכותל		
שטח תרבות ורחבת הכותל	403	מבנה שירותים ומעבר תת קרקעי לתפירת הכותל	360	153	-	-	-	7%	ל"ר	2%	לפי תכנית בנין	1	1	1	לפי נספח בנין	לפי נספח בנין	2%	
				101	-	-	-	101	-	52	-	52	2144	402	מבנה שירותים ומעבר תת קרקעי לתפירת הכותל ובניסה עליונה לנג הארכיאולוגי	שטח		

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבנייה המורכבים בתכנית זו וכולל זה מרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות

6.1. אתר עתיקות/ אתר היסטורי	
א.	התוכנית מצויה בתחום אתר עתיקות המוכרז כדין (פ. 1390 מיום 31.8.1997) הינו אתר עתיקות המוכרז עליו הוראת חוק עתיקות, התשל"ח - 1978.
ב.	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
ג.	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה ועוד) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
ד.	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
ה.	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכות שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
ו.	רשות העתיקות תתיר השמשת חללים בתחום האתר בתיאום עם רשות העתיקות ועל פי תנאי מנהל רשות העתיקות מכוח הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

6.2. תנאים למתן היתר בניה	
א.	תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור.
ב.	הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, שתאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וע"י רשות העתיקות. תכנית הפיתוח תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות.
ג.	תאום תכנון התשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו לענין: קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי מקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
ד.	תנאי למתן היתר הריסה, ו/או חפירה ו/או פירוק ו/או היתר לבניית קירות חדשים בתחום התכנית, יהיה בכפוף לתנאי רשות העתיקות ובהתאם לנאמר בחוק העתיקות התשל"ח-1978.
ה.	כל היתר בניה יוגש עם תיק שימור שיובא לאישור רשות העתיקות.

6.3. תנאים למתן היתר להריסה	
א.	המבנה הנמצא בתא שטח 402 מול שער הבורסקאים, ומשמש כשירותים ציבוריים ומשרד לאתר, אפשר שייהרס באם השטח שעליו הוא נמצא או בסביבתו הקרובה נדרש לצורך חפירות ארכיאולוגיות או פיתוח אחר.
ב.	תנאי למתן היתר הריסה, ו/או חפירה ו/או פירוק ו/או היתר לבניית קירות חדשים בתחום התכנית, יהיה בהתאם לתנאי רשות העתיקות.

6.4. הפקעה	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.	

6.5. תוקף התכנית

א. תקפה של תכנית זו למשך עשר שנים מיום אישורה.
 במידה ולא יוחל במתן היתרי בניה עד למועד כאמור – בטלות מכל וכל כל הוראותיה של תכנית זו, ויחזרו לחול הוראות התכניות התקפות בשטח התכנית, ערב אישורה של תכנית זו.

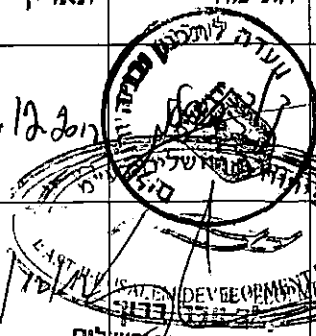
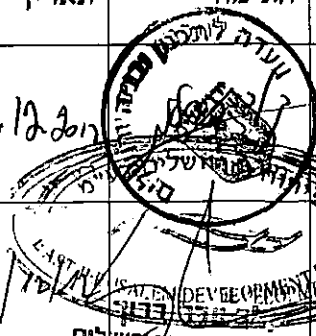
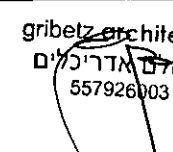
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית תוך עשר שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26/12/12		הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	-	קובי כחלון	מגיש התוכנית
26/12/12		החברה לפיתוח מזרח ירושלים	-	יואל מרינוב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.12.12	רשות העתיקות ת"ד 586, ירושלים 91024 טל. 02-5376512, 02-5371027, 02-5371099 פקס	רשות העתיקות	58141813	יובל ברוך	יזם בפועל
		החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי	-	-	בעלי עניין בקרקע
		פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	-	-	
20/12/12		גריבץ ווילהלם אדריכלים gribetz architects wilhelm גריבץ ווילהלם אדריכלים מספר עסק: 557926003	013608179	גריבץ חנה	עורך התכנית