

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

לשכת התכנון המחוזית
 ת"ת 2007 01
 תיק מס' 13769

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13769

שם תוכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים, צור באהר

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מש"ד הפניה - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>11.11.12</u> לאשר את התוכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אליהו גלעד</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך _____</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מקום התכנית : צור באהר.
שטח התכנית : 1596 מ"ר.
שטח המגרש מיועד למגורים על פי תכנית א2302 .
הרקע להגשת התכנית הוא הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
התכנית נימצאת באזור מגורים 5 מיוחד ממוקמת בצמוד לדרך מאושרת לפי תבע א2302.
התכנית מתוכננת בהתאם לתכנית המתאר החדשה, אזור מגורים ב'. שטחי הבנייה המרביים יהיו 160%.
מגיש התכנית הוא בעלי הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת יח"ד במגרש מגורים, צור באהר
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	13769
1.2	שטח התוכנית	1596 מ"ר.
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	01
	תאריך עדכון המהדורה	08/11/2012
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> ○ תוכנית מתאר מקומית ○ כן ○ ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> ○ לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> ○ תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> ○ ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> ○ לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 221/400
קואורדינטה Y 626/650
- 1.5.2 תיאור מקום בשכונת צור באהר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפודסם ברשומות
- נפה ירושלים
יישוב ירושלים
שכונה צור באהר
רחוב לי"ר
מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30789	• לא מוסדר	•		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר ירושלים 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית,	687	16/07/59
א2302	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית א2302	4391	15/09/96
תכנית חניה 5166 / ב'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות ותכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	12/01/10
תכנית מעליות 5022	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4393	22/3/96

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק	10/09/09	ל"ר	14		ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק	10/09/09	1			1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק	10/09/09	1			1:200	*מחייב חלקית	נספח בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לעניין קווי בניין מרביים, גובה מבנים, מספר יחידות המגורים ומספר קומות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/תקולה	דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
				02-6734303	קרושלים צור באחר ת.ד 73020	מס' תאגיד לוי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית לוי"ר	מספר רישון לוי"ר	מספר זהות 080396096	מספר זהות ומשפחה יוסף אבו טיר	שם פרטי ומשפחה יוסף אבו טיר	מקצוע/ תואר לוי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בעלי עניין
			02-6734303	קרושלים צור באחר ת.ד 73020	מס' תאגיד לוי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית לוי"ר	מספר רישון לוי"ר	מספר זהות 080396096	שם פרטי ומשפחה יוסף אבו טיר	שם פרטי ומשפחה יוסף אבו טיר	מקצוע/ תואר לוי"ר	בעלי עניין
			02-6734303	קרושלים צור באחר ת.ד 73020	מס' תאגיד לוי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית לוי"ר	מספר רישון לוי"ר	מספר זהות 080812878	שם פרטי ומשפחה איאד עמירה	שם פרטי ומשפחה איאד עמירה	מקצוע/ תואר לוי"ר	בעלי עניין

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה
d_son@netvision.net.il	02-6734311	0522-874057	02-6734303	ת.ד 53446 מיקוד 91533	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון 66610	מספר זהות 55630578	שם פרטי ומשפחה שמואל דודסון	שם פרטי ומשפחה שמואל דודסון	מקצוע/ תואר אדריכל	שם פרטי ומשפחה שמואל דודסון
Afaq-survey@barak.net.il	02-6711433		02-6711431	צור באחר קרושלים	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון 1168	מספר זהות 33238536	שם פרטי ומשפחה אפאק שרונה הנדסה בע"מ	שם פרטי ומשפחה אפאק שרונה הנדסה בע"מ	מקצוע/ תואר מוסמך	שם פרטי ומשפחה אפאק שרונה הנדסה בע"מ

08/11/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 14

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

בנית שני מבני מגורים חדשים בצור באהר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשני בנייני מגורים.
3. קביעת מספר קומות מרבי מעל הקרקע לבניינים. בבנין מס' 1 מספר הקומות המרבי הוא 4. בבנין מס' 2 מספר הקומות המרבי הוא 4. הקומה התחתונה היא קומת מסחר.
4. תוספת 7 יחיד מעבר למותר בתכנית המאושרת, סה"כ 15 יחיד בשני הבניינים.
5. קביעת בינוי לחזית מסחרית בבניין מס' 2 בקומה התחתונה ובינוי הכולל נסיגה בקומות שמעליו.
6. קביעת שטחי בניה מרביים, סה"כ 3000 מ"ר מתוכם 1974 מ"ר עיקריים, 276 מ"ר שירות מעל הקרקע ו-750 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
7. בבנין מס' 1 השטח המרבי 970 מ"ר מתוכו 814 מ"ר שטחים עיקריים ו-156 מ"ר שטחי שירות.
8. בבנין מס' 2 השטח המרבי הוא 1280 מ"ר מתוכו 1160 מ"ר שטח עיקרי ו-120 מ"ר שטחי שירות.
9. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
10. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
12. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.596
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1974		+1271	703	מ"ר	מגורים
	15		+8	7	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמופים		יעוד	
תאי שטח	חזית מסחרית	תאי שטח	מגורים ב
		001	דרד מאושרת
		501	דרד מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
88.1	1406	מגורים ג'	88.1	1406	מגורים 5 מיוחד
11.9	190	דרך מאושרת	11.9	190	דרך מאושרת
100	1596	סה"כ	100	1596	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
ג.	מסחר
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט. קו הבנין התת קרקעי הינו עבור שטחי בניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.
ג.	קולטי שמש על הגג
א.	בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב.	הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.
ד.	פסולת בנין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ה.	תנאים להיתר בניה
א.	תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
ב.	הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
ג.	תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.
ו.	רשות העתיקות
	על פי חוק העתיקות, התש"לח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ז.	החדרת מי נגר
	על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א 34, היקף התכנית הפנויה להחדרת מי נגר לא יפחת מ-20% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגוון או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.
ח.	היטל השבחה
א.	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ט.	חניה
א.	תותר חניה מקורה ובתוך קווי הבניין כמצוין בנספח מספר 1.
ב.	מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
ג.	מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה.
ד.	תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.

י.	חזית מסחרית	<p>א. החזית המסומנת בתשריט בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p> <p>ב. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ - 1980.</p> <p>ג. השימוש המותר למסחר יהיה ממכר מוצרי צריכה.</p>
יא.	גמישות	<p>א. יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצויין בנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>ב. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה.</p>
יב.	סטיה ניכרת	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. מסי הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
4.2.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים רותבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
ב.	השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
ג.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס העיר או מי מטעמו.
ד.	השטח שמיועד לדרך יעבור על שם העירייה .
ה.	תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה ולאישורו של אגף תושי"ה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מכתב (מטר) *	אפסות (יח"ר) לדיום (טו)	מספר יח"ר	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה סה"כ		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' בניין	מס' תא שטח	יעוד מגורים				
								בניה כוללים (%)	שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	שרות					מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	מגורים משתי	
אחורי	ציד- ציד- שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מכתב (מטר) *	אפסות (יח"ר) לדיום (טו)	מספר יח"ר	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	מגורים משתי	גודל מגרש (מ"ר)	מס' בניין	מס' תא שטח	יעוד מגורים
	1	4	13.60	6	8	20	213	3000	750	-	156	180	120	180	800	814	1406	1	2	001	ג
כמוסדון בתשריט		1	4	13.6	5	7	25	213	3000	750	180	120	180	800	814	1406	1	2	001	ג	
		-	-	13.6	-	15	45														ט"כ

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

* בשונה מהמצוין בספח הבניי תתאפשר תוספת קומת חניה תת קרקעית נוספת, בהתאם לדרישות התקן לעת הוצאת היתר בניה.

** אחוזי הבניה המרביים מעל קומת הקרקע הינם 160%

* שטחי החניה והמחסנים יהיו תת קרקעיים במלואם בלבד. לא יותר כל שימוש אחר בשטחים הקבועים בטבלה זו כשטחי חניה ומחסנים. כל סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.

* מעל גובה זה יותר חדד מכונות וחדד יציאה לגג עד לגובה כולל של 16.20 מ', בהתאם למפורט בספח הבניי.

08/11/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 14

6. הוראות נוספות**הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

חלוקה ורישום

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 15.1.13	חתימה: 	שם: יוסף אבו טיר	מגיש התוכנית
תאריך: 15.1.13	חתימה: 	שם: שמואל דוידסון חסן עבד אלקאדר	עורך התוכנית
תאריך: 15.1.13	חתימה: 	שם: יוסף אבו טיר	יזם בפועל
תאריך: 15.1.13	חתימה: 	שם: יוסף אבו טיר	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.1.13	חתימה: 	איאד עמירה	בעל עניין בקרקע