

1012/28

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נושרד הפנים
לשבת התכנון המחוזית

79 01 2013

בדיקת קבל

ת"ת 3

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1177 ה'

שם תוכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' גבעת שאול 17, ירושלים.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

ועדה מקומית	ועדה מקומית
-------------	-------------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u> </u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u> </u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

ועדה מחוזית	ועדה מחוזית
-------------	-------------

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*
---	---

דברי הסבר לתוכנית

1. תאור התכנית המוצעת והרקע להגשתה.
 הרקע להגשת התכנית הוא הצורך של רוב דיירי הבנין בהרחבת
 דירותיהם. בעבר נצטתה תב"ע להרחבות מנימליות, אך לא נבנה
 דבר עפ"י תב"ע זו (תכנית 1177 ט') הדירות העליונות מקבלות
 קומה נוספת - יתר הקומות מקבלות הרחבה לצדדים.

2. רקע תכנוני לתכנית.
 כאמור, התכנית המוצעת בלאת מרחיבה ומספרת את תב"ע 1177 ט'
 מבחינת אורך הדירותיהן מבחינת הסתרונות למרפסות סוכה,
 והן מבחינת הסדרת המחסנים ככ שלכל יח'ד יהיה מחסן.

3. פרטים ממצותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
 למיטב ידיעתי אין בניה בלתי חוקית בבנין.

4. מצבו של מניש התוכנית בקרקע וצמדות בעלי הקרקע:
 מניש התוכנית הוא בעלים וישנה הסכמה של 50% מבעלי החלקה.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות דיור ותוספת קומה
ברח' גבעת שאול 17, ירושלים.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

1177 ה'

מספר התוכנית

4.820 דונם

שטח החלקה

1.2 שטח התוכנית

2.581 דונם (חלק מחלקה)

שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

06-11-2012

תאריך עדכון
המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון
המוסמך להפקיד את
התוכנית

ועדה מחוזית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	218340
		קואורדינטה Y	633230
1.5.2 תיאור מקום		רשות מקומית	צפון-רח' גבעת שאול מזרח-רח' עמרם גאון מערב-רח' נג'ארה ירושלים
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב	ירושלים
		שכונה	גבעת שאול
		רחוב	גבעת שאול
		מספר בית	17

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30094	• מוסדר	• חלק מהגוש		62

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: " תמוז התשי"ט 16.7.59
1177 ד	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1177 ד.	י.פ. 5531 עמ' 3322	שנה עברית: כה' אייר התשס"ו 23.5.2006
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. שאר הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן תשנ"ו שנה לועזית 22/3/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	06-11-2012	ל.ר	17	ל.ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	06-11-2012	1	ל.ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	06-11-2012	1	ל.ר	1:100	מחייב* חלקית	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* תכנית הבנוי מנחה למעט הנושאים הבאים שהם מחייבים מס' יח"ד מרבי, גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, קווי בניין מרביים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית												
גוש / חלקת'ית	דוא"ל	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30094/62						גבעת שאול 17, ירושלים	7			5918065	גולן פתס	
30094/62						גבעת שאול 17, ירושלים				065529257	רוזנברג שלום	

1.8.2 יום כמעל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לי"ר	בלים
				גבעת שאול 17, ירושלים.	513073080	חברה		יורם טל סללים סוכנות			
				גבעת שאול 17, ירושלים.	513073080	חברה		יורם טל סללים סוכנות			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			6952856	וינטוק יוסף			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			6952857	וינטוק שלומית			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			309902575	באבד גדליה דניאל			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			054924469	באבד מרים			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			059853598	שרייבר אברהם יעקב			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			024293748	וייס רוני			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			דרכון-	זפריני אדוארד			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			J526465	זפריני פרידה			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			J967664				
				גבעת שאול 17, ירושלים.			1426087	זלצמן בוריס			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			1426088	זלצמן חיה			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			4602481	נפתלי משה			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			7073051	נפתלי חנוכה			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			181273	כתן חנה			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			7/387771	כתן שמואל			
				גבעת שאול 17, ירושלים.			12534	קציץ אסתר מלכה			

---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	025550872 025143645	ישראלי משה ישראלי שרה	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	15394000 302066832	סלמה אליהו סלמה לוי רבקה	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	5018732 7548075	הרשקוביץ יהושע הרשקוביץ דבורה	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	5918065 2387816	גולן פנתוס שפנדל יהודית	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	1225780	דרופמן מוריס בנימין לוי	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	59633313 59633313 59660019	נביס אסתר רחל טומבק נביס אסתר רחל טומבק חיים אהרון לפידות	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	2052 5224704	קיבלביץ מנחם אברהם יצחק קיבלביץ אפרת חנה	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	065529257	רוזנברג שלום	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	65529257 6562516	רוזנברג שלום רוזנברג רינה	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	1070696 0393329	כהן כחנא שושנה כהן כחנא בנימין זאב	לי"ר
---	---	---	---	---	גבעת שאול 17, ירושלים.	---	---	---	81776	וויסנשטרן נחום	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
dnbarlev@netvision.net.il	5002252	0527634224	5002299	אהלי יוסף 20 י"ם	לי"ר	10476	0767105-0	זן ברלב	אדריכל M.ARCH.
M_ely@bezeqint.net	6797852		6793012	רח הרכבים 9 י"ם	לי"ר	985	028055762	ירון אלישיב	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבות דיור ותוספת קומה .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

יותר הרחבות דיור במפלסים ,+0.00,+3.00,+6.00,+9.00.

תותר תוספת קומה במפלס +12.00 להרחבות הדירות במפלס + 9.00.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 6190.9 מ"ר מתוכם 4923.61 מ"ר שטח עיקרי.

ו-1267.29 מ"ר שטחי שירות.

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בדבר עצים לשימור

2.2.8 קביעת בינוי לתוספת מעליות בפירי חדרי המדרגות הקיימים.

2.2.9 קביעת הוראות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.581
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תב"ע 1177ג'		4923.6	+871.6	4052	מ"ר	מגורים ג
		40	-----	40	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

זיקת הנאה	הריסה	חניה	עצים לעקירה	עצים לשימור	תא שטח	יעוד
					100	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
א. תוספת בנין	א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן: א. יותרו הרחבות דיור במפלסים +0.00, +3.00, +6.00, +9.00. ב. תותר תוספת קומה במפלס +12.00 להרחבות הדירות במפלס +9.00. ג. תותר בניית מעליות לכל כניסה בתוך חלל המדרגות הקיים.
ב. קו בנין	הבניה תהיה בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט, ועפ"י נספח הבינוי. בניית המרפסות הזיזיות תהיה ע"פי קו הבנין העילי כמסומן בתשריט וע"פי נספח הבינוי.
ג. חניה	החניה המסומנת בתשריט בקווים שחורים שתי וערב היא חניה פרטית לחלקה 62. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ד. שטח עם זיקת הנאה	א. השטח המסומן בתשריט בשתי וערב בצבע צהוב הוא שטח עם זיקת הנאה לדיירי חלקה 62, שטח זה מהווה שטח חניה, כניסה ויציאה לחניה ולבנין. להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המרקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. ב. מודגש בזאות כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי זכויות בשטח זה ועל חשבונם בלבד.
ה. בתוספת בניה על גג משותף:	א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

<p>ו. היטל השבחה</p>	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<p>ז. עיצוב אדריכלי:</p>	<p>הבניה תבוצע באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות ע"פי הקיים בבנין.</p>
<p>ח. היחס בין תכנית זו לתמ"א 38</p>	<p>א. כל עוד לא הוצא היתר בניה מכוחה של היתר זו – אין בכוחה של התכנית לבטל אפשרות להוציא היתר בניה מכוח תמ"א 38. ב. הוצאת היתר בניה בתחום תכנית זו מכוחה של תמ"א 38 תביאלפקיעת של תכנית זו. ג. לא ניתן יהיה להוציא היתרי בניה המאפשרים את מימוש הזכויות המוקנות בתכנית דן בנוסף לזכויות המוקנות בתמ"א 38.</p>
<p>ט. תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p>	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין לרבות חומרי הגימור והחזיתות עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. אישור מחלקת שפע על ביצוע סעיף יא' לקמן. ה. תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לשם צמצום מטרדי הבניה.</p>
<p>י. קולטי שמש על הגג</p>	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
<p>יא. גדר להריסה:</p>	<p>הגדרות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח בינוי מס' 1, מיועד ויהרס ע"י מגיש הבקשה להיתר בחלק המיועד להריסה כתנאי למתן היתר בניה.</p>
<p>יב. עצים לשימור, עקירה</p>	<p>א. עצים לעקירה: העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב יעקרו ע"י מגישי בקשה להיתר. ב. עצים לעקירה ולנטיעת עצים חלופיים במקומם:</p>

<p>העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר, ובמקומם ישתלו עצים חלופיים. העצים החלופיים יהיו בגודל 9 ובגובה 4.5 מ', מסוגים שונים, בהנחיית איש מקצוע ובהתייעצות נציג מח' הגנות שיבדוק חיוניות העצים וחיבורם למערכת השקיה לקראת טופס האכלוס.</p> <p>ג. עץ לשימור:</p> <p>העץ המסומן בתשריט בצבע אדום-הינו עץ לשימור. עקירתו אסורה וכן אסורה כל פגיעה בו למעט גיזום בפיקוח מח' הגנות של עיריית ירושלים.</p>	<p>ושתילת עצים חלופיים</p>	
<p>כל הסעיפים המופיעים להלן מחייבים. כל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002:</p> <p>א. מספר יחידות הדיור – כמצוין בתקנון.</p> <p>ב. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קוי הבנין המפורטים בתשריט.</p> <p>ג. מספר הקומות המירבי – כמצוין בנספח מס' 1.</p> <p>ד. נסיגת בקומה העליונה – כמצוין בנספח מס' 1.</p>	<p>סטיה ניכרת</p>	<p>יג.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) **	תכנית הא (השטח) (%)	צפימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה שרת	שטחי בניה מ"ר		גודל הא שטח	מס' הא שטח	יעוד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מתחת	מעל							מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת			
			1	5	+ 15.00	53%	16	40	240	6190.9	1093.79	-	2581	100	מגורים ג'
כמסומן בתשריט															

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאוף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עלה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר להקמה תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 0.00 + כמצויין בספח מס' 1.

**גובה הבניה המירבי: 17.50 +. מעבר לגובה זה יותר מעקה בגובה תקני וקומה טכנית בלבד עבור מדרגות וחדר מעלית עפ"י נספח הבינוי.

6. הוראות נוספות**6.1 תמ"א 34 מי נגר עילי:**

התכנית תשאיר לפחות 25% אשר יהיה פנוי להחדרת מי נגר לאור חוסר האפשרות להפנות מי נגר לשצ"פ מצרני. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חציר כגון חצץ או חלוקים וכ"ד.

6.2 תמ"א 38 חיזוק מבנים.

היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413, הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה)
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 \ נספח א' "לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 \ אמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008.
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

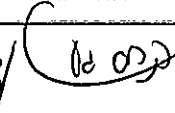
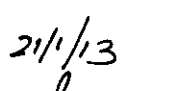

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

1. שלבי הביצוע יהיו כדלקמן: כל החזית הצפונית בהינף אחד וכל הבניה על הגג הקיים בהינף אחד.
2. שלבי הביצוע הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת.

7.2 מימוש התוכנית

15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21/1/13			5918065	גולן פנחס	מגיש התוכנית
21/1/13			065529257	רוזנברג שלום	
21.1.13		10476	00767105-0	דן ברלב	עורך התכנית
		985 אלישיב, מדידות, מיפוי אורני, הנדסה אזרחית וגאודטית יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ה. 985 מהנדס אזרחי MSC, מ.ה. 175	028055762	ירון אלישיב	מודד