

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' **מק' 13880**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחיד מורחבת רחוב קרית משה 8 ירושלים

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

**הפקדה - מתן תוקף**

<p>חותמת הועדה המקומית</p>	<p>חותמת הועדה המקומית                  (כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתים בחותמת 'הומלצה להפקדה')</p>
<p>רישמו שם ותפקיד החותם</p>	<p>רישמו שם ותפקיד החותם</p>

	<p>חותמת הועדה המחוזית</p>
<p>רישמו שם ותפקיד החותם</p>	<p>רישמו שם ותפקיד החותם</p>

<p>נתוני ילקוט פרסומים</p>	<p>נתוני ילקוט פרסומים</p>
----------------------------	----------------------------

**דברי הסבר לתכנית**

**דברי הסבר לתכנית**

1. מקום המבנה: קרית משה 8
2. גוש: 30157
3. חלקה: 41

**תאור המבנה:**

בניין בן 4 קומות – עימוד בצורה של האות ר  
מבנה משנות ה-50 ציפוי אבן גג רעפים

**תאור הבקשה:**

הרחבות בחזית קדמית – דרומית.  
הרחבות בחזית אחורית – צפונית.  
הרחבות בחזית צדדית – מערבית.  
ההרחבות בציפוי אבן.  
חזיתות אחידות.

**רקע להגשת התכנית:**

המבקשים הם בעלי דירות קטנות יחסית – דירות שאוכלסו בשנים האחרונות ע"י זוגות צעירים שמשפחותיהם התרבו ב"ה וזקוקים להרחבה, ובעקבות שינוי אופי המשפחה. יצרנו חזיתות אחידות וציפינו את ההרחבות באבן טבעית – ניסינו לתת לבניין אופי אסטטי כדמות הבניה בירושלים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר  
ליח"ד מורחבת, ברח' קרית משה 8, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
(ומספר התוכנית)

יפורסם  
ברשומות

מק/13880

מספר התוכנית

1.027 דונם

1.2 שטח התוכנית

•מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 29/11/12

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>11</sup> בחוק היתרים או הרשאות

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיפים קטנים 9 ו-12

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

תכנית מס' 13880 מקי

תכנית מס' מקי 13880

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב 218.675  
מזרח - X  
קואורדינטה דרום 632.550  
צפון - Y

ירושלים, שכונה: קרית משה

רחוב: קרית משה מס' 8



**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב ירושלים

שכונה קרית משה  
רחוב קרית משה  
מספר בית 8

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30157	• מוסדר (רשום)	• חלק מהגוש	41	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

תכנית מס' 13880 מק'

תכנית מס' מק' 13880

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את המפורט בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה).	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ג. אולשטיין	29/11/12	לא רלוונטי	24	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	ג. אולשטיין	29/11/12	1	לא רלוונטי	1:250 מוצע /מצב	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	ג. אולשטיין	29/11/12	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מגיש התכנית	מקצוע / תואר *	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון *	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה
	—	קקון זניאל	1476806			קרית משה 8		0547-887627			

**1.8.2 יזם במועל**

יזם במועל	מקצוע / תואר *	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון *	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
		ג.ג								

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
				רח' קרית משה 8			20169235	ונקוביץ רחל ונטורה חנוך יעקב שרה שלמה פרדמן רחל ונטורה מרדכי אבינעם אברהם אהרן ונטורה שרה איצקוביץ יעל פלדמן שולמית פלדמן יהודה זיסון רשל בן משה רונית לאש שרה לאש יחיאל גולדמן חנה אורג אסתר אורג הלל מטודי קטורזה מטודי מיכאל בלטמן יונה בלטמן אסה נחמד מרגלית נחמד טליה זון נתנאל זון עטרה נחמיאס ינאל נחמיאס ססיל קקון דניאל קקון יעל רחל גילה		נעלים
							82236 300956190 165258 53510 32366352 058889023 761475 5657209 3014038 52198264 50405901 339877 658947 278646 12562 6195 57693467 5971735 240217 355827 1476806 15292139 000427419			



תכנית מס' 13880 מקי

1.8.4. עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האיגוד / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אדריכל הנדסאי/ מתכנן
gitaolshtein@gmail.com	026513396	0522887749	02-6511019	גבעת שאול ים-24		37864 ה'	053931184	גיטה אולשטיין	האדריכל	אדריכל
LEVYMEIR@NETVISION.NET.IL			02-5816818	פארק סנטר הר הוצבים ירושלים		021140	014678767	מאיר לוי	מודד	מודד

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דיור בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א (א) 12 לחוק התכנון והבניה

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין במפלסים  $+3.10$ ,  $+6.20$  ו- $+9.30$ , לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
  - קביעת בינוי לתוספת מחסן בקומת מרתף (מפלס  $-2.50$ ), שניתן היה לקבל בהקלה.
  - מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2070 מ"ר (מתוכם 1583 מ"ר שטחים עיקריים ו-487 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 1027

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאר				
מצב מאושר לפי תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 חישוב השטחים נעשה ע"פ הבינוי המאושר בהיתר בנייה מס' 58/478	-1583		+396	1187	מ"ר	מגורים ב
	16		0	16	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**1. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

גדר להריסה	עץ לעקירה/ להעמקה/ לשימור	1	I	תאי שטח	יעוד
			I		

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

**3.2. טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	1027	100	1027
100	1027	100	1027

←

אחוזים	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	1027	אזור מגורים ב	1027	2 אזור מגורים
100	1027	סה"כ	1027	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 מגורים**

**4.1.1 שימושים**

מגורים

**4.1.2 הוראות**

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

- תותרנה תוספות בנייה קומה א (מפלס +3.10), ובקומה ב (+6.20) ובקומה ג (מפלס +9.30), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.
- תותר תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
- תותר תוספת מתסנים בקומה מרתף (מפלס -2.50) בהתאם למפורט בנספח מס' 1. מוגדש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.
- ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים, שהינם מחייבים: מס' יחיד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.
- ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ו. סטיה ניכרת:

1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.1 הינם מחייבים וכל שינוי שלהם יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה סטיה ניכרת, התשס"ב, 2002.

ז. העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.
2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין

ח. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה

ט. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- (1). תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- (2). הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:  
העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- (3). תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

4 חיזוק מבנים – תמ"א 38

תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.  
5 תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 ה(רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ז(העתקת מתקנים על הגג) לעיל, וסעיפים 4.1.2 י(חניה), 4.1.2 יא(הריסה), 4.1.2 יב(עצים לשימור), 6.3(חשמל) להלן.

י. גדר להריסה:

הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדת להריסה ותהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

יא. עצים לשימור:

א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.

כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.

ב. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל.

ג. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישי הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.

יב. קולטי שמש על הגג:

1 בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד לדונם נטו	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה	עיקרי שירות					עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות													
מגורים ב'	1	1027	162	--	2070	325	1583	202%	44%	16	15	כמפורט בנספח 1.1 מס' 1.	5	-	כמסומן בתשריט				

הערות לטבלה:

- \*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחכים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
- \*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י -- תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.
- מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא  $\pm 0.00$  כמצויין בנספח מס' 1.



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

### 6.3 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

### 6.4 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

### 6.5 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע:

היקף התכסית הפנויה להחדרתה לא יפחת מ-20%.  
זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע\*

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	תוספת הבניה בחזיתות הבנין הקיימות תבוצענה בעמודות שלימות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.	
1	למרות המפורט לעיל תוספת הבניה המוצעת לדירה מס' 1 (ראה נספח בינוי) בחזיתה הצפונית תבנה ללא תלות בתוספות הבניה המוצעות בקומות שמעליה.	
1	תוספת הקומה עבור יחידות הדיור מס' 13, 14 ו-15 תיבנה בהינף אחד בלבד. לא תותר בנייתה בשלבים. תוספת יתרת הקומה, עבור הרחבת יחידת דיור מס' 16 תיבנה בהינף אחד בלבד, ובנפרד מתוספת הקומה עבור יחידת הדיור 15-13 כאמור.	
1	ראה סעיף 4.1.2 (ו-4)	

### 7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה			
10.12.2007			1476806	קקון דניאל	מגיש התכנית		
כ"ט אלול תשס"ז		מס' תעודת זהות 108108223	201634235	יעקובוביץ רחל ונטורה חנוך יעקב שרה שלמה פרידמן רחל ונטורה מרדכי אבינעם אברהם אהרן שרה איצקוביץ יעל פלדמן-שולמית פלדמן-חיה זיסוך-רשל בן משה רונית לאש שרה לאש יחיאל גולדמן חנה אורגד אסתר אורגד הלל מטודי קטורזה מטודי מיכאל בלטמן יונה בלטמן אטה נחמד מרגלית נחמד טליה זון נתנאל זון עטרה נחמיאס ינאל נחמיאס ססיל קקון דניאל קקון יעל רחל גילה	82236 300956190 066035568165258 02166255753510 32366352 058889023 761475 5657209 3014038 52198264 50405901 339877 658947 278646 12562 6195 57693467 5971735 240217 3558227 1476806 15292139 000427419	אלון משה מ' אבנר משה	בעלי עניין בקרקע
26.11.12 ש"ה אדר ב' תשס"ג אדר ב' תשס"ג 37860	נחמן כהן אדריכל מ.ר. 00027140		053931184 014678767	גיטה אולשטיין נחמן כהן	עורך התכנית		