

195/03/6

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים, מחוז הדרום

1012138

תכנית מפורטת מס' 207/57  
למושב עובדים: 'נגה' (לכיש 3).

1. המקום: נפה - אשקלון
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 360 דונם.
4. בעל הקרקע: רשות הפתוח.
5. מבצע התכנית: המח' להתישבות של הסוה"י לא"י.
6. התשריט: התשריט המצורף בזה מס' 13/11 ק.מ. 1:1250 מתאריך 20.7.55 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דרך: הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.
8. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה כשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באותן הססיות הנובעות ממדידה מסומנת ושתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזורים: שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתשריט.
  - א. אזור חקלאי.
  - ב. אזור למשקי עזר.
  - ג. אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה ובנינים לתעשיה חקלאית.
  - ד. מגרשים פתוחים צבוריים.
  - ה. אזור משקי צבורי.
10. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח מינימלי של מגרש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

שם האזור	מגרש מס'	מספר המג-רשים	שטח מינימלי של המגרש מס"ר	שטח מסימלי לבניה במגרש מס"ר	גובה מסימלי לבנין מס. קומות	קוי בניה במטרים				
						בחזית	בצדדים	האחור-ריים		
חקלאי	1-80	80	2000-3000	א. לבנין מגורים 150 ב. לבניניעזר פרט לבניני משק - 25	2 1	כפי שסומם	5 מ'	8 מ'	30 מ'	
משקי עזר	81-88	8	1200-1500	"	"	"	"	"	"	
בנינים צבוריים										
אזור משקי צבורי	פתוח צבורי									

לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

11. הוראות בניה נוספות:

א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מגרש באזור החקלאי ובאזור משקי עזר.

ב. קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם סעונה אשור הועדה המקומית.

12. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.

ב. בעל הקרקע מתחייב להחכיר לתקופה ארוכה את המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

א. ניקוז לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רכב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית ובקטריולוגית.

ד. שמירה על הבריאות: לבצע את כל הסדורים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
חתימת המבצע המחלקה הטכנית

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולחכנון ערים  
סחוז הדרום

כיתוב תכנון עיר 8.55  
תאריך 207/53  
מיום 19.3.55  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקמה לעיל

סגן מנהל כללי לחכנון  
יגאל אש הורדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולחכנון ערים  
סחוז הדרום

מרחב תכנון ערים 8.55  
מס' תכנית 207/53  
מיום 16  
הועדה המהונית בישיבתה ה-17.10.55  
מיום 17.10.55  
את החלטת הנקמה לעיל

החליטה להפקיד  
סגן מנהל כללי לחכנון  
יוסף ראש הועדה