

מבוא

א. כללי

לחברת מקורות זכיון ע"פ חוק המים להחדרת מי שפד"ן ומים אחרים לשם טיהורם ושאיבתם מחדש באזור צפון אשדוד.

גבולות הזיכיון השתנו בעקבות סקרים הידרולוגיים ובעקבות תכנון מחלף לאזור הצפוני של אשדוד.

בכוונת התכנית להסדיר את תחום אזור ההחדרה המתוכנן עבור "מקורות" ע"י חברת תה"ל בתכנית מפורטת, וכן ליצור מסגרת תכנונית לאזור תעשייה, אזור להחדרת מי שפד"ן ולשפ"פ ע"י שינויים ביעודי קרקע.

התכנית כוללת ביטול שטחים לאגני החדרה שהוגדרו בתכנית 107/03/13 ושאינם חופפים את התכנית המוצעת.

בתכנית 18/בת/3 שונה יעודו של קטע מאגני ההחדרה ע"פ תכנית 107/03/13 ועל כן הוא אינו נכלל בתכנית זו.

השטחים שיעודם היה אגני החדרה בהתאם לתכנית 107/03/13 בתחום מרחב התכנון אשדוד ישובו ליעוד תעשייה וכן לאזור רזרבה לתעשייה, אחסנה ויעור בהתאם ליעודם המקורי.

אגני ההחדרה הקרויים "יבנה 4" נבנו לפני כשש שנים וקיבלו היתר לשימוש חורג. מקורות התחייבה בפני עיריית אשדוד להסדיר תוכנית מפורטת לאתר ועל כן מוגשת תוכנית זו. האתר קיים ופועל ועל כן לא צפויים עודפי עפר בפרוייקט. במידה ויתבצעו עבודות אחזקה ופיתוח מקומיות באתר, כמות עודפי העפר לא תעלה על 100,000 מ"מ"ק.

ב. הפרדה למחוזות תכנון

התכנית מוגשת בנפרד לועדה המחוזית מחוז הדרום בגבולות המצויינים בתשריט והמשכה לועדה המחוזית מחוז המרכז.

מכלול התכנית בתחום אשדוד וחבל יבנה מצורף לתשריט כתכנית בקני"מ 1:2500.

1. שם התכנית - תכנית מתאר מסי: 119/101/02/3
 שינוי לתכנית מתאר מסי 101/02/3
 שינוי לתכנית מסי 107/03/13
 שינוי לתכנית מסי ד"ר 115/101/02/3
 איחוד חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
 "אגני שקוע והחדרה יבנה 4" – בתחום שיפוט אשדוד

2. מסמכי התכנית המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

- א. 9 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
 ב. תשריט בקני"מ 2500:1 (להלן התשריט)
 ג. נספח נופי סביבתי

3. המקום

- מחוז - הדרום
 נפה - אשקלון
 מקום - אשדוד אזור תעשייה צפוני חדש

גוש	חלקות	חלקי חלקות
2043		1-7,9,15,16,19,24
2044		2,3,31,34
4880		2
4882	18,20-23	7,9,15-17,19,24-28

4. ציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא
5. שטח התכנית - כ- 540.782 דונם.
6. בעל הקרקע - מדינת ישראל, רשות הפיתוח ואחרים
7. מגיש התכנית - מקורות חברת המים לישראל בע"מ.
 רח' לינקולן 9 ת"א 03-61201185
 טלפון: 03-6230579
8. עורך התכנית - אדריכל גיורא שפיר - רשיון מסי 25469
 רח' הרב נורוק 10/37 אשקלון
 טלפון: 08-6744144 פקס: 08-6744155
9. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מסי 101/02/3 על תיקוניה.
10. מטרת התכנית - 10.1 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
 10.2 שינוי יעוד מאזור רזרבה לתעשייה אחסנה ויעור ל- מתקנים הנדסיים, שפ"פ ודרך.
 10.3 שינוי יעוד מאזור אגני החדרה ל- מתקנים הנדסיים, תעשייה, שפ"פ ודרך.
 10.4 קביעת זכויות בניה.
 10.5 קביעת תנאים למתן התר בניה.
 10.6 קביעת הוראות בדבר מגבלות לאזור אגני החדרה למי קולחין.
 10.7 יצירת מעבר לכלי רכב לאזור המתקנים ההנדסיים.

תכליות ושימושים

11.1 מתקנים הנדסיים מגרשים 101,102

אזור המיועד להקמת בריכות להחדרת מי קולחים מטוהרים. הבריכות תהיינה בנויות מעפר מהודק ושכבות חלחול בלבד לפי תקנים הנקבעים מעת לעת ע"י הרשויות המוסמכות הגדר תבוצע לפי הנחיות מהנדס עיריית אשדוד. תותר הקמת מבנה משרדים לעובדי האתר, מבנה בקרת כניסה, מתקנים לחשמל ולפיקוד, מתקנים טכניים לפיקוד, לניטור, לביקורת ו"להפעלת המתקן. המתקן יגודר בגדר בטיחותית שתמנע כניסתם וסיכונם של עוברי אורח לאזור אגני השיקוע ויותקנו בו שערים לכניסת רכב והולכי רגל. תותר סלילת דרכי גישה פנימיות. תותר הנחת קווי מים מגופים, כבלי חשמל ותקשורת ומערכות למדידת המים ואיכותם. תותר הקמת מעבר תת קרקעים לכלי רכב בין מגרשים 101 ל- 102 ובין שפ"פ 300 ואזור רזרבה לתעשייה אחסנה ויעור ע"י חציית כביש 4102 בתאום עם מע"צ. ראה סעיף 11.6.5 שלהלן.

11.2 שפ"פ

מגרש 300 הינו בתחום קו 100 מ' מבריכות ההחדרה שבאזור אגני ההחדרה למי קולחים. במגרשים אלה תבוצע נטיעת עצים ושיחים, שיתרמו לצימצום פיזור הארוסולים לסביבה. עד 50% משטח השפ"פ יותר לשימוש לאגני החדרה כמשמעותם בסעיף 11.1 שלעיל, באישור המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ועיריית אשדוד. תותר סלילת דרכים לתנועת כלי רכב לצורך נגישות לאגני החדרה ולאחזקת השפ"פ. תותר הקמת מתקנים טכניים הנדסיים בשילוב עם הפיתוח. תותר העברת מערכות לאגני ההחדרה. פיתוח השפ"פ יהיה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.

11.3 אזור תעשייה

כמשמעותו בתכנית מתאר אשדוד על שינוייה. על פי דרישות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה תאסר בשטח זה הקמת מפעלי מזון והקמת מפעלים בעלי פוטנציאל לזיהום קרקע ומי תהום. קו בנין לרצועת הרכבת בדרום האזור יהיה 80 מ' מהציר. לא תותר הקמת מבנים או בניה כלשהיא. לאזור זה תוגש תכנית מפורטת נפרדת כאמור בסעיף 13.1. תובטח לגורמים המוסמכים נגישות מוטורית ורגלית רציפה לקו הדלק בתחום גבולות התוכנית.

11.4 אזור רזרבה לתעשייה אחסנה ויעור

כמשמעותו בתוכנית מתאר אשדוד על שינוייה: לאחר פיתוח אזורי התעשייה כדי הנחת דעתה של הועדה המקומית, תוכן תכנית מפורטת ובה יקבעו אזורי התעשייה והשטחים המיועדים ליעור.

11.5 שטח מעבר קווי חשמל ראשיים

11.5.1 פרוזדור חשמל - מסומן בקווים מצולבים על רקע היעוד כמשמעותו בת.מ.א 4/נ/10.

11.6 דרכים

- 11.6.1 תוואי הדרכים ורוחבם יהיה לפי המסומן בתשריט.
- 11.6.2 העברת תשתיות תותר בחציה בלבד. את פרטי החציה יש לתאם עם החברה הלאומית לדרכים.
- 11.6.3 נגישות למתחם:
 - 11.6.3.1 למתחם ההחדרה, לאזור התעשייה ול"אזור רזרבה לתעשייה אחסנה ויעור", לא תותר נגישות מדרך מס' 4 ומהמחלף.
 - 11.6.3.2 תותר חציית דרך הגישה למחלף (כביש מס' 4102) ע"י מנהרות לצורך תנועת כלי רכב לתפעול בין מגרשים 101 ל-102 באישור ותאום מע"צ תוך רשום זיקת הנאה לשימוש במעבר לאזור מתקנים הנדסיים.
 - 11.6.3.3 גישת רכב למגרשים 101,102 תהיה דרך שפ"פ 300 ו/או דרך אזור רזרבה לתעשייה אחסנה ויעור.
 - 11.6.4 לא תותר כל בניה ו/או חניה בתחום קווי הבנין מכביש מס' 4.
 - 11.6.5 תחת לדרך 4102 תהיה זכות מעבר תת קרקעי שמשמעותה אפשרות בנית מנהרות מבטון בתנאי תאום ואישור ע"י החברה הלאומית לדרכים והרשויות המקומיות. המנהרה תשמש למעבר כלי רכב המשמשים את אזור אגני ההחדרה והשפ"פ.

11.7 רצועת צינור גז למערכת הולכה

על מערכת הגז הטבעי יחולו הוראות תמ"א/37/א/1.

11.8 רצועת קוי דלק

לא תותר כל בניה בתחום רצועת בטיחות בשטח שלא יפחת מ-5 מטר מכל צד של רצועת קוי הדלק, לרבות עבודות פיתוח, כולל נטיעת עצים וכדומה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

12. טבלות זכויות בניה
12.1 מצב קיים לפי תכנית מתאר אשדוד 101/02/3

הערות	מספר קומות	רוחב מינימלי של חזית המגרש	מרווח מינימלי צדדי אחורי		המרחק בין קו הבניה וקו הדרך	גובה מקסימלי של הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-% משטח המגרש	שטח מגרש מינימלי באזור במ"ר	האזור
			אחורי	אחורי					
									רזרבה לתעשייה אחסנה ויעור
בהתאם לתכנית בנין ערים מפורטת									

12.2 מצב מוצע (מורשים)

גובה מירבי (מ')	מספר קומות	קוי בנין (מ')			סה"כ לכל הקומות במ"ר	תכנית מרבית מי"ר / %	סה"כ	זכויות בניה לקומה				שטח מגרש דונם	מס' מגרש	היעוד	
		א	צ	ק				לחניה בלבד	למטרות עיקריות מי"ר	למטרות שרות מי"ר	למטרות עיקריות מי"ר				מיקום
6 מ' (הערה 1)	1	0	0	0	170	1.5%	150	50	100	100	מעל הקרקע	64.163	101	אגני החדרה (בריכות חדרת מי קולחין מטוהרים)	
	1					20			20		מתחת לקרקע				
6 מ' (הערה 1)	1	0	0	0	170	1.5%	150	50	100	100	מעל הקרקע	115.758	102		
	1					20			20		מתחת לקרקע				
4 מ'	1	כמסומן בתשריט			500	0.5%	420	120	300	300	מעל הקרקע	46.719	300	שפ"פ	
						80			80		מתחת לקרקע				

הערות: 1. תותר הצבת אנטנה בגובה של עד 18 מ' באישור משרד הביטחון/צה"ל ומינהל התעופה האזרחית.

13. תנאים למתן היתר בניה

- 13.1 כללי**
- 13.1.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תוכנית זו.
- 13.1.2 לאזור תעשייה ואזור רזרבה לתעשייה, אחסנה ויעור, תוגש תוכנית מפורטת נפרדת ובכפוף לתנאים ומגבלות לעניין פרוזדור קווי דלק המפורטים בסעיפים 11.3, 11.8 לעיל.
- 13.1.3 תנאי למתן התר יהיה הגשת תכנית פיתוח נופי באישור המשרד להגנת הסביבה ובתיאום עם החברה הלאומית לדרכים.
- 13.2 גידור**
- היתרי בניה יוצאו לאחר אישור הועדה המקומית לתכנית לגידור הולם ובר קיימא לאגני ההחדרה לרבות הסדרת שערים לכלי רכב ולעובדים לצורך אחזקת המגרש והשמירה עליו.
הגדר תימנע כניסתם וסיכונם של עוברי אורח לאגני ההחדרה.
- 13.3 אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה**
- ההתר יותנה באישור להפעלת אגני ההחדרה מאת משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- 13.4 הוראות תמ"א 34 ב'4**
- תנאי להוצאת התר יהיה אישור מאת מגיש התכנית דבר קיום הוראות תמ"א 34 ב'4 (תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים – איגון מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי התהום. בדגש על ביצוע סעיף 15 "שטח להחדרת שפד"ן וקולחין מותפלים"
- 13.5 הוראות רשות העתיקות לתכנית**
- 13.5.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 13.5.2 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- 13.5.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 13.5.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 13.5.5 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו, גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
- 13.6 הוראות משרד הביטחון**
- 13.6.1 גובה התוכנית לא יעלה על 18 מ' (כולל האנטנה).
- 13.6.2 הקמת האנטנות תתואם מול צה"ל.
- 13.6.3 חל איסור מוחלט על הכנסת דגים למאגר לכל צורך שהוא.
- 13.6.4 שבועיים לפני הקמת התכנית תינתן הודעת פקס למספר 09-6065954 או במייל air21@idf.gov.il

14. **הוראות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לאזור החדרה למי קולחים.**
- 14.1 **איכות הקולחים להחדרה באתר:**
חברת "מקורות" תזרים להחדרה רק קולחים באיכות הבאה:
- רמת הצחיב לא תעלה על 20 מג"ל.
- ריכוז המוצקים המרחפים לא יעלה על 30 מג"ל.
- ריכוז החמצן המומס גבוה מ-1 מג"ל.
- ריכוז הסולפידים לא יעלה על 0.3 מג"ל.
- העכירות מתחת ל-20 יחידות NTU.
- 14.2 **מניעת בצבוצים:**
בתקופה הראשונה להפעלת שדה החדרה, תבצע חברת מקורות ביקורת יומית לגילוי בצבוצי מים בשטח התכנית ובכל האזור שמסביבה. לאחר ההתייצבות וקביעת קצבי החדרה הקבועים בשדה החדרה, תיערך ביקורת שבועית שוטפת לגילוי סימני בצבוצים של מים באתר ובסביבתו. גילוי תחילתם של בצבוצי מים יגרום להפסקה מיידי של החדרת הקולחים באגני החדרה, עד יבושם של הבצבוצים. לאחר התייבשות בצבוצי המים, תחודש החדרת הקולחים בקצב נמוך יותר, שלא יגרום לבצבוצים ויערך פיקוח שוטף.
- 14.3 **מניעת ריחות:**
חברת מקורות תקים ותתפעל תחנה לניטור רציף של H₂S באוויר וכיווני ועוצמת רוחות. מיקום התחנה יקבע בקרבת שדה החדרה בתאום עם איגוד הערים לאיכות הסביבה אשדוד חבל-יבנה. נתוני התחנה יועברו באופן רציף לאיגוד ערים לאיכות הסביבה, ויסייעו לזיהוי מקורות ריח. אם יתגלו באזור התעשייה או במחלף המתוכנן ריחות מטרדיים שמקורם באגן החדרה, תפסיק חברת מקורות, על פי הוראת איגוד ערים לאיכות הסביבה או מיוזמתה, את הזרמת הקולחים לאגנים הקרובים לאזור התעשייה (או לכל שדות החדרה), עד סילוק מקור התקלה.
- 14.4 **בקרה ופיקוח על הקולחים המוזרמים להחדרה:**
איכויות הקולחים המוזרמים להחדרה, יבוקרו באופן רציף בתחנת השאיבה RS6 במתקן "שפדן" (מחוץ לגבולות התכנית), ע"י מדידה ורישום רציפים של עכירות הקולחים. חברת מקורות תבצע מעקב רציף על מפלסי המים באגני החדרה. אם תתגלה פריצת קולחים מאחד מאגני החדרה, יסגר המגוף המזרים קולחים לאגן שממנו פרצו הקולחים, ע"י הוראה מרחוק מחדר הבקרה של מקורות. חידוש הזרמת הקולחים לאגן החדרה, יעשה רק לאחר תיקון התקלה והודעה למשרד הבריאות.
- 14.5 **תחזוקת שדות החדרה:**
שדות החדרה יוחזקו ויתוקנו ע"י חברת מקורות, במצב נקי. חברת מקורות תבצע ביקורת שוטפת באתר, על מצבן התקין של דפנות אגני החדרה ותבצע תיקונים בכל פעם שתתגלה ארוזיה בשטח הדפנות. חברת מקורות תבצע בקרה וטיפול שוטפים לפי הצורך, למניעת דגירת יתושים או ימושים בשטח אגני החדרה. חברת מקורות תבצע דיסקוס של קרקעית אגני החדרה היבשים פעם בשבועיים, וחריש של הקרקעית פעם ב-6 חודשים.
- 14.6 **ספר הפעלה ודיווח:**
מפעילי האתר ינהלו ספר הפעלות בו ירשמו נתונים לגבי כמויות הקולחים המוחדרות ואיכותם, נתוני ריח, בצבוצים בשטח ותקלות/בעיות אחרות. מפעילי האתר ידווחו למשרד הבריאות ולמשרד לאיכות הסביבה על גילוי ביצבוצים, מטרדי ריח וכל בעיה אחרת.
- 14.7 **רצועת 100 מטר מאגני החדרה:**
רצועת 100 מטר מאגני החדרה תהיה שפ"פ בבעלות חברת מקורות, כמסומן בתשריט התכנית. בשטח השפ"פ תבוצע רצועת נטיעות שתתרום לצימצום פיזור האירוסולים לסביבה. הנטיעות והגידור ההיקפי יתואמו עם תכנית הפיתוח של אזור התעשייה, ויבוצעו על ידי מקורות במקביל לפיתוח אזור התעשייה. בקטע השפ"פ הגובל במחלף המתוכנן הנטיעות יתואמו עם החברה הלאומית לרכים.
- 14.8 **בשטח האגנים הנמצא צפונית ודרומית למחלף המתוכנן יבוצעו עבודות גינון ע"י מקורות ועל חשבונה, בתיאום עם התכנון הנופי של מחלף אשדוד צפון. תכנית הפיתוח הנופי תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה כהשלמה לנספח הנופי - סביבתי. העבודות יתבצעו בהתאמה להתקדמות העבודה במחלף אשדוד צפון.**

הנחיות כלליות לתשתית

15.

15.1 הוראות כלליות

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלוויזיה, התאורה, סילוק האשפה, והמתקנים ההנדסיים הכול לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

במגרשים שבתחום התכנית תותר העברת מערכות מים, ביוב, וניקוז של מגרשים שכנים במידה והדבר יחייב זאת אך בצמוד ככל הניתן לגבול המגרשים.

מרחק הבניה מקו תשתית יהיה כמפורט בחוק התכנון והבניה.

כל המערכות תהיינה תת קרקעיות.

תחנות טרנספורמציה ופילרי רשת יבוצעו מעל פני הקרקע.

הזנת קווי חשמל במתח גבוה ובמתח נמוך וחבורי מבנים יבוצעו בתאום עם חברת החשמל.

באזור בו עוברים מתקני תשתית שונים יש לבצע תאום מוקדם עם הרשויות הנוגעות בדבר כדי למנוע פגיעה בתשתית שכנה. יחול איסור בניה מעל לקוי תשתית.

15.1.1 חשמל

רשת הספקת החשמל תקבע בתאום עם חברת החשמל.

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים בטבלה הבאה,

בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
בקו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים. ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15.1.2 טלפון ותקשורת

כל ההזנות תהיינה תת קרקעיות.

15.1.3 כבישים ומדרכות

יבוצע על בסיס תכנון תנועה, כבישים ונוף שיתואמו ויוגשו לאישור מהנדס עיריית אשדוד.

15.1.4 מתקני תברואה

מתקני תברואה יתואמו ויסוכמו עם מהנדס עיריית אשדוד.

15.1.5 מים

תכניות מערכת אספקת המים יותנו בתאום ואישור משרד הבריאות, ויתחברו למקור באיכות מי שתיה מאושר. מפעלים בעלי פוטנציאל לזיהום מערכת אספקת המים השפירים ידרשו בהתקנת אביזרים למניעת זרימת מים חוזרת, ולהציג תכנית הפרדת מערכות מים לשימושים שונים (סנטרי, תעשייתי, גינון, כיבוי אש וכד')

16. חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש לפי תקן חניה תכנית מתאר אשדוד.

17. מיגון

יתוכנן ע"פ הוראות פיקוד העורף.

18. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

19. הפקעה לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

20. תאריכי ושלבי ביצוע

תחילת ביצוע תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עיין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין תחיימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם

07-05-2012

בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהחיימתנו על תכנית הכרת או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומרת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

-9-

21. חתימות

בעל הקרקע:

אחרים

רשות הפיתוח

מדינת ישראל

אהרן קוטה
 רכז מחלקת
תקורות
 מרחב מתכנן-רמלה

26.1.12

מגיש התכנית:

מקורות - חברת מים לישראל בע"מ

גיורא שפיר אדריכלים
 חרם נורדיק
 אשקלון 78355
 טל. 08-6744149

עורך התוכנית:

אדריכל גיורא שפיר

הועדה המחוזית מחוז הדרום

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

הועדה מקומית לתכנון ובניה אשדוד