

1012148

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0049593

תוספת 2 קומות לשם תוספת יחידות דיור, שועפט

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p>	<p>חותמת הילדה המקומית</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                  משרד הפנים - מחוז ירושלים                  הוועדה המחוזית הפליטה ביום:                  _____                  לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>חותמת הילדה המקומית                  _____                  תאריך                  שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית                  _____                  שם ותפקיד החותם</p>
--	--

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקה 43 מגוש 30549 שועפט.  
החלקה קיימת בתחום תכנית במ/ 3456 / א' אזור מגורים 1 מיוחד ודרך.  
בחלקה קיים בניין בניגוד להיתר בניה ( תיק רישוי מס' 1969/1131 ).  
הבניין הקיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף.  
מוצע:

- הכשרת עבירת בניה.
- הגדלת אחוזי בניה עד 159 %.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- תוספת עוד שתי קומות חדשות, סה"כ 4 קומות מעל המרתף.
- חניה עילית בתחום המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

תוספת 2 קומות לשם תוספת יחידות דיור, שועפט

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

101-0049593

מספר התכנית

0.71 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 05/02/2013

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 221856

קואורדינאטה Y 635909

שכונה שועפט

**1.5.2 תיאור מקום** שועפט

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

**1.5.3 נפה**

ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30549	לא מוסדר	חלק	43	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
במ/ 3456 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' במ/ 3456 / א'	4795	5172	16/08/1999
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022/א, הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847	0	30/01/2000

**1.7 נספחים ומסמכים נלווים**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע			סחר קואסמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	מחייב לעניין: מס' קומות, מס' יחיד, גובה, קווי בניין, הריסה.			סחר קואסמי		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא				קואסמי סחר	31/01/2013	1	1:100	מחייב	הוראות בניוי
לא				קואסמי סחר	31/01/2013	1	1:250	מחייב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אנור תמימי					ירושלים	אל חנסה		02-5834912	02-6565035	

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אנור תמימי			ירושלים	אל חנסה		02-5834912	02-6565035	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אנור תמימי			ירושלים	אל חנסה		02-5834912	02-6565035	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סחר קואסמי	79772	מיסק ייעוצים ועבודות הנדסה	ירושלים	בית צפנה		02-5834912	02-6565035	misk2004@be zeqint.net
	מודד	נזאר אבו רגב	1168		ירושלים	בית חנינה החדשה		02-6567605	02-5832132	

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות לשם תוספת יחיד על בניין קיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 4 יחיד, הסבת שטח מסחרי למגורים בקומת הקרקע לשם תוספת 2 יחיד.
- הגדלת מספר הקומות המירבימ-2 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1138.03 מ"ר (מתוכם 1006.98 מ"ר שטחים עקריים ו 131.05 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בניין חדשים .
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בהתאם להיתר בניה מס' 19784	+8		+6	2	יחיד	מגורים (יחיד)
מצב מאושר עפ"י תבע במ/ 3456 / א'	+1006.98		+487.98	519	מ"ר	מגורים (מ"ר)
בהתאם להיתר בניה מס' 19784			-206	206	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	18.36	2.59
מגורים I מיוחד	691.64	97.41
סה"כ	710	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	18.36	2.59
מגורים ב'	691.64	97.41
סה"כ	710	100

<b>4. יעודי קרקע ושימושים</b>	
<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<b>מגורים</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p style="text-align: center;"><b>חניה</b></p> <p>- מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.                      - תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>
<b>ב</b>	<p style="text-align: center;"><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>האלמנטים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, מיועדים להריסה יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
<b>ג</b>	<p style="text-align: center;"><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                      ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                      ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                      ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.                      ה. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
<b>ד</b>	<p style="text-align: center;"><b>בדיקות ארכאולוגיות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<b>ה</b>	<p style="text-align: center;"><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.                      2- הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי                      הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים                      וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש.</p>
<b>ו</b>	<b>פסולת בניין</b>

4.1	מגורים ב'
	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.</p>
ז	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>- הינם עפ"י המסומן בתשריט.                      - קו ניקודה אדום לקו בניין, וקו שתי נקודות אדום לקו בניין עילי</p>
ח	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.                      - הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.                      ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.                      ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.                      ד. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.                      ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תוכנית לצורכי רישום (תצ"ר) והוצאות הרישום ע"י מגישי הבקשה להיתר.</p>
י	<p><b>מתקנים זמניים</b></p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים אל גג הבניין הקיים של גג הבניין החדש לרבות דודים קולטי שמש, אנטינות וכד'.                      ב. שמירת גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
יא	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.                      3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים</p>

<p><b>מגורים ב'</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p>"יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה יהיה על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יוטפלו ויתוחזקו ע"י היזם. ד. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	<p>יב</p>
<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	<p>יג</p>
<p><b>דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p>4.2.1</p>
<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p>4.2.2</p>
<p><b>דרכים</b></p> <p>- השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת. - תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה.</p>	<p>א</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

צד-י שואלי	צד-י ימני	קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יחיד	מספר תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)	שטח בנייה				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח עיקרי			
(5)	(4)		1	4	(3) 12.48	10	8	40	(2) 165	1138.03	41.2	0	89.85	1006.98 (1)	692	1	מגורים ב'

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים ב'	1	תאי שטח	יעוד	קו בנין (מטר)	תאי שטח
				קדמי (7)	אחורי (6)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
**גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית**

### הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחשבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתוכים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) השטח המיועד לחזר מחוץ כלול בשטחים עיקריים.
- (2) שטחי הבניה המרביים מעל לכניסה הקובעת הינם 159%.
- (3) מעל גובה זה יותר מעקה תיכני וחדר יציאה מינמלי לגג.
- (4) כמצוין בתשריט.
- (5) כמצוין בתשריט.
- (6) כמצוין בתשריט.
- (7) כמצוין בתשריט.

## 6. הוראות נוספות

<b>6.1</b>	<b>חלוקה ורישום</b>
	<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>
<b>6.2</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<b>6.3</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
-	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, ובכפוף לכל דין.</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אנור תמימי		
שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	אנור תמימי		
שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אנור תמימי	בעלים	
שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	סחר קואסמי	עורך ראשי	
שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	מיסק ייעוצים ועבודות הנדסה 80473499		

شركة للاستشارات والاعمال الهندسية  
 חתימות ייעוצים ועבודות הנדסה  
 אור, סחר קואסמי מס, רשיון 79772  
 P.O.Box:94107 Telefax:5634912