

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0052597

הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר כל אחת, ברח' ברזיל 16, קרית יובל, ירושלים.

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>

<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
---	---

ועדה מקומית ירושלים  
 אישור תכנית מס' 101-0052597  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבות מס' 16/2012 ביום 5/12/12  
 מהנדס העיר מ. ז. א.  
 בנייר העתקה

## דברי הסבר לתכנית

1. תאוך התכנית המוגשת והרקע להגשתה  
שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות עד 120 מ"ר כל אחת ברח' ברזיל 16, קרית יובל, ירושלים, גוש 30399 חלקה 8.
- מטרות התביע: תוספת בניה ל 32 יח"ד קיימות בבנין ושינוי קווי בניין.  
מבקשים תוספת בניה בקומות קיימות של הבניין עבור 32 יח"ד קיימות ברח' ברזיל 16, לשם הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר לכל יח"ד מורחבת ותוספת מחסנים בקומת מרתף.
2. רקע תכנוני לתכנית  
התכנית החלה כיום בחלקה הינה תביע 1830 שקיבלה תוקף בתאריך 05.04.73 ויעוד המגרש - אזור מגורים 1.  
הבנין הקיים נבנה לפני כ-40 שנה.  
הבניה התקבלה לפי היתרי בניה מס' 72/1378.2.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).  
בחלקה קיימים 3 בניינים. בניין 1-ברח' ברזיל 16 ובו 4 כניסות, שעליו מגישים תכנית נוכחית (מתוכנן ל 32 יח"ד  
ב 4 קומות מעל קומת מרתף), בניין ברח' אולסבנגר 19 (מתוכנן ל 24 יח"ד), בניין ברח' ברזיל 18 (מתוכנן ל 10 יח"ד).
4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.  
מגישי התכנית: חוכרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר כל אחת, ברח' ברזיל 16, קרית יובל, ירושלים.

מספר התכנית 101-0052597

1.2 שטח התכנית 2.7080 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 22/10/2012

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (ג), 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 216450

קואורדינאטה Y 630375

שכונה קרית יובל

**1.5.2 תיאור מקום**

רח' ברזיל, מס' 16 בשכ' קרית יובל, ירושלים.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

**1.5.3 נפה**

ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ברזיל	16	א
ירושלים	ברזיל	16	ד
ירושלים	ברזיל	16	ג
ירושלים	ברזיל	16	ב

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30399	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמד בילקוט פרסומים	תאריך
1830	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1830 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1830 ממשיכות לחול.	1908	1410	05/04/1973
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687		16/07/1959

## 1.7 נספחים ומסמכים נלווים

נכלל	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	החולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית										
כן					דוד בלצקי				מחייב	הוראות התכנית
לא		תשריט מצב מוצע			דוד בלצקי		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	06/11/2012 09:00:56		22/10/2012	ועדה מקומית	בלצקי דוד	22/10/2012	1		מחייב	בינוי ופיתוח
לא	06/11/2012 09:02:01		22/10/2012	ועדה מקומית	בלצקי דוד	22/10/2012	1	1:250	חלקית רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	מקצוע/ תואר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		רשיון	חיה רבקה	פארהאנד	מגיש	חוכר

### 1.8.2 יזם בפועל

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
sal@kkl.org.il		02-6707411	6	קרון קימות לישראל	פתח תקווה	קרון קיימת לישראל		-	-	בעלים	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים	פרוות חברה משלתית ע"י		-	-	חוכר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יעקב	אברגיל	חוכר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			לבנה	אופנר	חוכר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			חיה	אורדמנס	חוכר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ישראל	אורדמנס	חוכר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אינה	אורנשטיין	חוכר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אלי	אורנשטיין	חוכר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שימרת מזל טוב	אזולאי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			חנאל דוד	אלבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שרה	אלבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: 00PD60 720	גיל אלי	אלבליה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: 00PD60 719	מוניק	אלבליה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ורד	אלטשולר-אזרחי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			מנשה	אליאס	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שרה	אליאס	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			בצלאל	בזק	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			רחל לאה	בזק	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אורלי	בן ברוך	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			דניאל	בן ברוך	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אדית	בנדק	חוכר	חוכר



דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אפרים	בנדק	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ארנון	בר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			נינה	גורביץ'	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ליודמילה	גטה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אלהו	דינר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			מזל	דינר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			משה ישראל	היימן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שרית רחל	היימן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יוחנס וילס	ונדר ניט	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			פטרונלה	ונדר ניט	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אדוארד	זוהר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			דליה	זוהר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שלמה	חגיבי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אסף	טרקטניסקי	חוכר	חוכר

דוא"ל	פקס	סלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			זהבה	יונתן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			משה	יונתן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ניסים	יונתן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			לידיה	יופה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			קלמן	יופה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			חמוה	יפת	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ונידה	כהן ארזי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יוסף חים	כהן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שמחה	כהן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			טל	כהנא	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אליס	לוגסי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יעקב	לוגסי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יהונתן	לוי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			לורה אסתר	לוי	חוכר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			גנה	לוי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יהודה	מאירוביץ	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יוליו	מנוליו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: 03TF227 07	מרסל קלוד	מקייס	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אפרת חוה	מרמורשטיין	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יאיר	מרמורשטיין	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			גדעון	מרקובסקי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ברכה	ניסן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			הרצל	ניסן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			זאב	סבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			רחל	סבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אמיר מודכי	סודרי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			תודיה לי	סודרי	חוכר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רישיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: CM3022 40	בני	סנדורוביץ	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			קלרה	עוזו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			נעמי	עטיה	חוכר	חוכר
michals@je rusalem.mu ni.il		02-6296666	1	ככר ספרא	ירושלים	עיריית ירושלים				חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אסתר	עמר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			דוד משה	עמר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			דוב בעריש	פארהאנד	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			חיה רבקה	פארהאנד	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			חנה	פנחסי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			מינה	פרואקטור	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אילנה	פרנגי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יוסף	פרנגי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יעקב	פרנקנברג	חוכר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ענת	פרנקנברג	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ראובן	צדוק	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אייל	קוללי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			נורית	קוללי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אהרון	קוניבסקי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יהודה	קוניבסקי	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			דבורה	קצלבוגן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			סוזן-נטלי	קרויטורין	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שלמה	קרויטורין	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יצחק	רביבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			לאה חיה	רביבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אילה	רוזנווויג	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			נפתלי	רוזנווויג	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אברהם	רוטמן	חוכר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			באשע לאה	רוטמן	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			אליהו	רומנוב	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			(חנה) אנה	רון	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			מיכאל	רון	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: 06AB97 709	דידה בנימין	רנסיה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: 06AB98 101	מישל סטלה	רנסיה	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			דלילה	שבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			תמר	שבו	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			יצחק מיכאל	שוקרון	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ימימה מינה	שטמפפר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			ישי	שטמפפר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			שמחה	שפיר	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים			פליקס אריק ג"י	שרביט	חוכר	חוכר
beletsky@0 12.net.il		072-2121107	16	ברזיל	ירושלים		דרכון: 07AK67 5540				

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע:

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
beletsky@012.net.il	02-6447268	072-2121107	19	פורת לאה	ירושלים		45834	דוד	בלצקי	עורך ראשי	אדריכל
murch@bezeqint.net		077-9630239	16	העצמאות	אשדוד		959	אלכס	מורטוב	מודד	מודד

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' ברזיל 16, בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לכל יח"ד מורחבת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 קביעת בינוי לתוספות בניה ברח' ברזיל מס' 16, כניסות א'-ד' (בניינים 1-4 ע"פ תכנית 1830) כמפורט להלן:  
\* קביעת בינוי לתוספת בניה בקומות: כניסה, א, ב, ג, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח, בכפוף לסעיף 62 א'(א) 12 לחוק התכנון והבניה.

מודגש בזאת כי שטח כל יח"ד מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.  
\* קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המחסנים, בהתאם לנספח הבינוי, ובכפוף לסעיף 62 א'(א) 9 לחוק התכנון והבניה.

2.2.2 קביעת קווי הבניין לבניה, כאמור.

2.2.3 קביעת סך השטחים ל 3780.82 מ"ר סה"כ מתוכם 2018.72 מ"ר שטח עיקרי קיים, 511.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע, 1251.10 מ"ר שירות.

2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבניה.

2.2.6 קביעת הוראות בגין הריסת גדר.

2.2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.7080	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	32	+32
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2018.72	+2529.7
			2
מאושר ע"פ היתר 72/1378.2			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
קו בנין	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מגורים 1	2,708.41	100
סה"כ	2,708.41	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,708.41	100
סה"כ	2,708.41	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<p><b>4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>4.1.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.1.1</b></p>
<p>מגורים</p>	
<p><b>4.1.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.1.2</b></p>
<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. תותר תוספת בנייה בקומות: כניסה (מפלס <math>+0.00</math>), א' (מפלס <math>+2.85</math>), ב' (מפלס <math>+5.70</math>), ו- ג' (מפלס <math>+8.55</math>) לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח, בכפוף לסעיף 62א' (א') 12 לחוק התכנון והבניה. תותר תוספת מחסנים בקומת המחסנים (מפלס <math>-2.85</math>), בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1), ובכפוף לסעיף 62א' (א') 9 לחוק התכנון והבניה. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.</p> <p>2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>3. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p> <p>4. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 1830 שלא שונו בתכנית מס' 52597 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>	
<p><b>חשמל</b></p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. 2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. 3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>	
<p><b>תקשורת</b></p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p><b>חניה</b></p> <p>1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה. 2. ראה סעיף 9. "חניה פרטית", בהוראות תכנית 1830.</p>	
<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>להריסה</b></p>	

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p>הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדת להריסה ותיהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם</p>	
<p><b>סטייה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p>	
<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. ראה גם סעיף 8.3. "תכנית הבינוי", בהוראות תכנית 1830.</p>	
<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>גריסת פסולת.</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>	
<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע.</p> <p>במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה יעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.</p> <p>לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <p>1. ביצוע שטחים מגוונים בכל מבן במירב האפשרי.</p> <p>2. ביצוע השטחים הני"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.</p> <p>3. תכנון החצרות הני"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.</p> <p>4. תכנון שטחים מגוונים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).</p> <p>5 תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמד.</p>	
<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p align="center"><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.  2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:  העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.  3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.  4. תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.  5. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1 א' (הריסה), 4.1 ב' (עצים לשימור ועקירה), 4.1 ו' (חשמל), 4.1 י' (חניה) להלן.</p>	
<p align="center"><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p align="center"><b>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</b></p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.  כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.  2. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל.  3. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות, כפי שיקבע לעת היתר הבנייה במחלקת גננות עבור שימור העצים, על ידי מגיש הבקשה להיתר.  4. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.  באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף לשיפור פני העיר.</p>	
<p align="right"><b>הנחיות מיוחדות</b></p>	

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p>שלבי ביצוע:</p> <p>תוספות הבניה בחזיתות כל כניסה בבניין תבוצענה בעמודות שלמות בלבד ובהינף אחד בכל חזית. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצועו בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.</p>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעה (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כחלים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				יעוד משני והאי שטח	יעוד	
							סה"כ שטחי בניה	מתחת לקובעה	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
(2)	1	(1)	11.81	32	29.44	139.59	3780.82	629.9	621.2	2529.72	2708.41	1	יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת
(3)	4												

**טבלת זכויות והוראות במיה - מצב מוצע - חלק ב'**

קדמי (5)	קו בנין (מטר)	אתורי (4)	תאי שטח	יעוד משני	יעוד	מגורים	תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התוכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

תכנית מס' 101-0052597 - שם התכנית: הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר כל אחת, ברח' ברזיל 16, קריית יובל, ירושלים.

**הערות לסבלת זכויות הוראות בנייה - מצב מוצע:**

- (1) הערה: כמפורט בנספח מס' 1.
- (2) הערה: כמסומן בתשריט.
- (3) הערה: כמסומן בתשריט.
- (4) הערה: כמסומן בתשריט.
- (5) הערה: כמסומן בתשריט.



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ראה סעיף 4.1, הנחיות מיוחדות.	

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

<b>שם:</b> פארהאנד חיה רבקה	<b>תפקיד:</b> מגיש	<b>תאריך:</b> 6.1.17	<b>מגיש התוכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> בלצקי דוד	<b>תפקיד:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התוכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> --	<b>תפקיד:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> קרן קיימת לישראל 512260373		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> --	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> פרזות חברה משלתית עיי 520024175		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אברגיל יעקב	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אופנר לבנה	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אורדמנס חיה	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אורדמנס ישראל	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אורנשטיין אינה	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אורנשטיין אלי	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אזולאי שימרית מזל טוב	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b> אלכו חננאל דוד	<b>תפקיד:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
<b>שם:</b>	<b>תפקיד:</b>	<b>תאריך:</b>	

	חוכר	אלבו שרה	בעל עניין
		שם ומספר תאגיד:	בקרע
חתימה:			
תאריך: <i>Gilleg</i>	תפקיד: חוכר	שם: אלביליה גייל-אלי	בעל עניין
חתימה: 06/01/13		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך: 06/01/13	תפקיד: חוכר	שם: אלביליה מוניק	בעל עניין
חתימה: <i>Monqueff</i>		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: אלטשולר-אזרחי ורד	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: אליאס מנשה	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: אליאס שרה	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בזק בצלאל	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בזק רחל לאה	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בן ברוך אורלי	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בן ברוך דניאל	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בנדק אדית	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בנדק אפרים	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: בר ארנון	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
תאריך:	תפקיד: חוכר	שם: גורביץ' נינה	בעל עניין

שם ומספר תאגיד:	שם ותאריך:	חתימה:	בקרע
שם: גטה ליודמילה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: דינר אליהו	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: דינר מזל	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: היימן משה ישראל	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: היימן שרית רחל	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: ונדר ניט יוהנס וילם	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: ונדר ניט פטרונלה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: זוהר אדוארד	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: זוהר דליה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: חגיבי שלמה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: טרקטינסקי אסף	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: יונתן זהבה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע
שם: יונתן משה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		בקרע

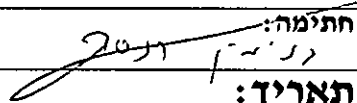
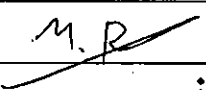
שם: יונתן ניסים	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: יופה לידיה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: יופה קלמן	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: יפת חמדה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: כהן ארזי ונידה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: כהן יוסף חים	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: כהן שמחה	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: כהנא טל	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: לוגסי אליס	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: לוגסי יעקב	תפקיד: חוכר	תאריך:	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: לוי יהונתן	תפקיד: חוכר	תאריך: 06/01/13	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה: יוונתן לוי	בקררע
שם: לוי לורה אסתר	תפקיד: חוכר	תאריך: 06/01/13	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע
שם: לוי נגה	תפקיד: חוכר	תאריך: 7.1.13	בעל עניין
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	בקררע

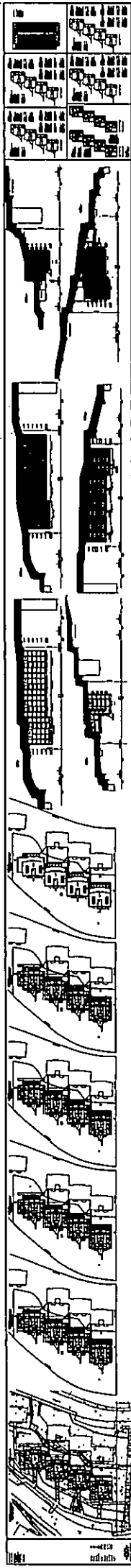
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה: <u>Metric</u>
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה: <u>3/</u>
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה: <u>6/1/13</u>
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה: <u>6/1/13</u>
בעל עניין	שם:	תפקיד:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:

שם: עוזו קלרה	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: עטיה נעמי	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: עמר דוד משה	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008		חתימה:
שם: עמר אסתר	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: עמר דוד משה	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: פארהאנד דוב בעריש	תפקיד: חוכר	תאריך: 6.1.13
שם ומספר תאגיד:		חתימה: פארהאנד דוב בעריש
שם: פארהאנד חיה רבקה	תפקיד: חוכר	תאריך: 6.1.13
שם ומספר תאגיד:		חתימה: פארהאנד חיה רבקה
שם: פנחסי חנה	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: פרואקטור מינה	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: פרנגיי אילנה	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: פרנגיי יוסף	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: פרנקנברג יעקב	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:
שם: פרנקנברג ענת	תפקיד: חוכר	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרע	שם: צדוק ראובן	תפקיד: חוכר	תאריך: 7.1.13
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קוללי אייל	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קוללי נורית	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קוניבסקי אהרון	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קוניבסקי יהודה	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קצנלבוגן דבורה	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קרויטוריו סוזן-נטלי	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: קרויטוריו שלמה	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: רביבו יצחק	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: רביבו לאה חיה	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: רוזנצווייג אילה	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: רוזנצווייג נפתלי	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: רוטמן אברהם	תפקיד: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	



בעל עניין	שם: רוטמן באשע לאה	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: רומנוב אליהו	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: רון (חנה) אנה	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: רון מיכאל	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: רנסיה דידיה בנימין	תפקיד: חוכר	תאריך: 15.1.13
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה: 	
בעל עניין	שם: רנסיה מישל סטלה	תפקיד: חוכר	תאריך: 15.1.13
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה: 	
בעל עניין	שם: שבו דלילה	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: שבו תמיר	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: שוקרון יצחק מיכאל	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: שטמפר ימימה מינה	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: שטמפר ישי	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: שפיר שמחה	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין	שם: שרביט פליקס אריק גיי	תפקיד: חוכר	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	



Architectural site plan showing building footprints, parking lots, and site boundaries.