

חוק התכנון והבניה, התשפ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מי/מק/350 י' 1

שם תוכנית: מערך חדש באזור התעשיה, אשתאול

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
סוג תוכנית: מטה יהודה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 26.1.11 י"ר הנמדה המחוזית</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מציעה מערך חדש לאזור התעשייה אשתאול.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מערך חדש באזור התעשייה, אשתאול

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מי/מק/350/י/1

מספר התוכנית

110,211 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

01.11.2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (1), (4), (5), (6)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינטה X 200250

קואורדינטה Y 631350

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה אשתאול**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מטה יהודה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29627	• מוסדר	• חלק מהגוש		5,6,7
29632	• מוסדר	• חלק מהגוש		1,2,4,5,7,8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
י/350	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15/11/1979	2578	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכן יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי מי/מק 200 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/מק 200
31/08/2005	5432	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכן יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי מי/מק 350 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/מק 350

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יגאל לוי אדריכלים	01.11.2012		15		• מחייב	הוראות התוכנית
		יגאל לוי אדריכלים	01.11.2012	1			• מחייב	תשריט התוכנית
		ר.ע.מ - הנדסת כבישים ותנועה	01.11.2012	1			• מחייב	נספח תנועה מחייב
			01.11.2012	1			• מחייב	נספח שטחים מחייב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים התשריטים המחייבים לבין המסמכים המנהלים יגברו המסמכים המנהלים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנהלים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם ומגיש התוכנית

גיש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	info@ydb.co.il	02-9406001		02-9406000	קרית המדוע 11 ירושלים		פארק מסחר ותעשייה אשתארל בע"מ			

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
office@leviareh.co.il	02-6221893		02-6221625	יפו 33 ירושלים			58398504	יגאל לוי	אדריכל	
	7516356-03		7541000-03	היצירה 14, רמת גן		קבוצת דטהמפ		קבוצת דטהמפ	מודד	מודד

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

מערך חדש באזור התעשייה אשתאול לצורך הקמת אזור מסחר ותעשייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי קוי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4).
- ב. הוראות תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים כמפורט בתכנית מי/350 י.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 110,211 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			0	21412	מ"ר	מסחר
			0	21718	מ"ר	תעשייה
			0	4068	מ"ר	שרותי דרך ונופש
			0	4107	מ"ר	תחנת תדלוק
			0	5902	מ"ר	מוסדות
			0	19018	מ"ר	קרקע חקלאית
			0	9736	מ"ר	שטח ציבורי פתוח
			0	24250	מ"ר	דרך

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	101	
תעשייה	201	
דרך	301, 302, 303, 304, 305, 306 307, 308, 309, 310, 311	
שטח ציבורי פתוח	401, 402	
חקלאי	501, 502, 503, 504, 505	
תחנת תדלוק	601	
מוסדות	701	
מסחר תחבורה ותיירות	801	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מסחר	
4.1.1 שימושים	
א. מסחר ע"פ תוכנית מי/מק 350/י	
4.1.2 הוראות ע"פ תוכנית מי/מק 350/י למעט ההוראות הבאות:	
א. חניה:	מאזן החניה לאזור המסחר יחושב כחלק כולל מסך כל מקומות החניה המוצעות ביעודים: מסחר, תעשייה, מוסדות ומסחר תחבורה ותיירות.
ב. הוראות בניה:	כמפורט בתכנית מי/מק 350/י

4.2 שם ייעוד: תעשייה	
4.2.1 שימושים	
א. כמפורט בתכנית מי/מק 350/י	
4.2.2 הוראות	
א. חניה:	כמפורט בתכנית מי/מק 350/י
ב. הוראות בניה:	כמפורט בתכנית מי/מק 350/י

4.3 שם ייעוד: שירותי דרך ונופש	
4.3.1 שימושים	
א. כמפורט בתכנית מי/מק 350/י	
4.3.2 הוראות	
א. חניה:	כמפורט בתכנית מי/מק 350/י
ב. הוראות בניה:	כמפורט בתכנית מי/מק 350/י

4.4	שם ייעוד: מוסדות
4.4.1	שימושים
.א	ע"פ הוראות תכנית מ/מק 350 י"
4.4.2	הוראות ע"פ הוראות תכנית מ/מק 350 י" למעט ההוראות הבאות:
.א	תנועה וחניה: 1. באזור זה ניתן להתקין חניה שתשמש גם את מגרשי המסחר והתעשייה הסמוכים. 2. תותר גישה לציבור בכלי רכב ותנועת הולכי רגל דרך מגרש זה למגרשי התעשייה והמסחר הסמוכים.

4.5	שם ייעוד: תחנת תדלוק
4.5.1	שימושים
.א	כמפורט בתכנית מ/מק 350 י"
4.5.2	הוראות
.א	הוראות בניה: כמפורט בתכנית מ/מק 350 י"
4.6	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.6.1	שימושים
.א	כמפורט בתכנית מ/מק 350 י"

4.7	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.7.1	שימושים
.א	גינון ונטיעות פינוק משחק וישיבה
4.7.2	הוראות
.א	על שטח זה יחולו הוראות תכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

4.8	שם ייעוד: דרכים
4.8.1	שימושים ע"פ הוראות תכנית מ/מק 350 י"
4.8.2	הוראות ע"פ הוראות תכנית מ/מק 350 י"

4.9	דרך לביטול
------------	-------------------

המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים אדומים הינו דרך לביטול ויחולו על השטח ההוראות וההנחיות על פי ייעודו החדש המסומן בתשריט.

4.11 הוראות מיוחדות																			
4.11.1																			
<p>1. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מ.ציר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>מ' 2.25</td> <td>מ' 2.00</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>מ' 1.75</td> <td>מ' 1.50</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>מ' 6.50 מ' 8.50</td> <td>מ' 5.00 -</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>מ' 13.00 מ' 20.00</td> <td>מ' 9.50 -</td> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td>מ' 35.00</td> <td>-</td> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p>באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>2. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.</p> <p>3. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	מ.ציר הקו	מהתיל הקיצוני		מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
מ.ציר הקו	מהתיל הקיצוני																		
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף																	
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד																	
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח																	
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																	
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																	

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר – לפי תכנית מ/350 י/1:

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח התא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד			
			קדמי	אחורי	מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי				שירות		
כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט			
50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%			
61,064	17,130	32,567	2,848	7,082	1,437	61,064	17,130	32,567	2,848	7,082	1,437	61,064	17,130	32,567	2,848	7,082	1,437	61,064
סה"כ	מסחר	תעשייה	שירותי דרך	מוסדות	התנת הדליק	סה"כ	מסחר	תעשייה	שירותי דרך	מוסדות	התנת הדליק	סה"כ	מסחר	תעשייה	שירותי דרך	מוסדות	התנת הדליק	סה"כ

מצב מוצע:

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח התא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
			קדמי	אחורי	מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי				שירות		
כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט	כמפורט בתשריט			
50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%	50%	35%	50%			
61,064	17,130	32,567	2,848	7,082	1,437	61,064	17,130	32,567	2,848	7,082	1,437	61,064	17,130	32,567	2,848	7,082	1,437	61,064
סה"כ	מסחר	תעשייה	שירותי דרך	מוסדות	התנת הדליק	סה"כ	מסחר	תעשייה	שירותי דרך	מוסדות	התנת הדליק	סה"כ	מסחר	תעשייה	שירותי דרך	מוסדות	התנת הדליק	סה"כ

6. הוראות נוספות

ע"פ הוראות תכנית מי/350 י" וההוראות הנוספות הבאות:

6.1. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2. שיפוי הוועדה

מגיש התכנית ישפה את הוועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה.

6.3. עבודות תשתית

1. בעלי זכויות החכירה במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית. בעלי זכויות החכירה במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק אשר יגרם לדרך ולכל מתקן בין אם על קרקעי ובין אם תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיוב' הנמצאים באותו שטח.
2. תנאי למתן היתר בניה ראשון לדיפון וחפירה ו/או בנייה יהיה תאום התחברות הכביש לכביש 44 עם מע"צ ואישור בכתב ל"ל ממע"צ.

6.4. רשות העתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 1975/0 " ערתוף " י"פ : 1091 עמ"מ 1460 מיום : 18/05/1964, 35983/0 " צמת שמשון " י"פ : 5410 עמ"מ 3184 מיום : 28/06/2005 הינו/נס אתה/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח , חיתוכי בדיקה , חפירת הצלה מדגמית , חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1987 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבד"ן, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.5. מתקני חשמל

1. תותר הקמת חדרי שנאים בכל אחד מהמגרשים בהתאם לצורך החשמלי ובתאום עם חברת החשמל. הבנייה הפועל תהיה לפי הצרכים ותתואם עם הח"י בשלב מתן הערות להיתר הבניה.
2. תנאי למתן היתר בנייה – תאום ואישור בכתב מחברת החשמל מחוז ירושלים.
3. בשלב הכנה תוכניות מפורטות ובשלב היתר בנייה, התוכניות לא ידונו ללא הערות של חברת החשמל מחוז ירושלים.
4. תוכניות מפורטות חדשות תוגשנה עם סימון של הרשת והמתקנים העיליים של חברת החשמל המצויים בתחום התכניות או סמוך לגבולות המתחם. הקווים יועלו ע"י מודד מוסמך.
5. רשתות וכל מתקני חברת החשמל הקיימים יועתקו, באם ידרש, ע"י חברת החשמל לאחר בקשה רשמית ועל חשבון המבקש.
6. תותר הקמת קווים ואביזרי חשמל ודרכי גישה אליהם.

6.6. קו המים החמישי לירושלים

1. תנאי למתן היתר בניה ראשון לדיפון וחפירה ו/או בניה, תאום העבודות המבוקשות עם הועדה המקומית לתכנון ובניה בעניין קו המים החמישי.
2. תנאי למתן היתר בניה ראשון לדיפון וחפירה ו/או בניה, תאום העבודות המבוקשות עם משרד התשתיות בעניין קו המים החמישי.

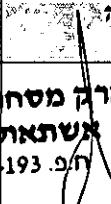
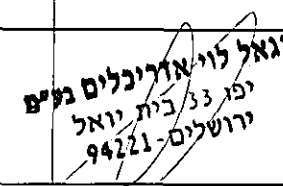
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יום ומגיש התוכנית
		פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ ח.פ. 513904193			יום ומגיש התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
			58398504	יגאל לוי	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הודון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל ד.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

04-12-2012

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים