

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

שרד תכנון ומבנה  
07.05.2013

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 174/101/02/4 א

שם תוכנית: אתר למתקנים הנדסיים צפון אשקלון-  
תחנת משנה לחשמל

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: אשקלון  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית תחליטה ביום: <u>                    </u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>                    </u> תאריך</p>	
<p><u>                    </u> תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת תכנית 174/101/02/4 א להסדיר את נושא אספקת החשמל לאיזור צפון אשקלון ולאיזור הפיתוח הנרחב בחולות ניצנים על פי תמ"א 39.

במסגרת התכנית המוגשת תוקם תחנת משנה פתוחה של חברת החשמל לצורך הורדת מתח עליון למתח גבוה.

המיקום המוצע לתחנת המשנה נמצא דרומית למט"ש הקיים בשטחי צפון אשקלון. באופן זה התכנית משיגה בצורה מיטבית מטרה של שילוב תשתיות ע"י הקמת סוגים שונים של מיתקנים הנדסיים בסמיכות זה לזה.

יתרונו של שילוב תשתיות זה מתבטא גם בהיבטי איכות הסביבה, כך שההשלכה הסביבתית של אזור מתקנים הנדסיים זה מרוכזת במקום אחד. יתרון נוסף הוא פתרון נגישות משותף לכל המיתקנים ההנדסיים הנזכרים לעיל.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	אתר למתקנים הנדסיים צפון אשקלון – תחנת משנה לחשמל
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית 174/101/02/4 א
1.2	מהדורות	11.846 ד'
1.3	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> <li>• מספר מהדורה בשלב 1</li> <li>• תאריך עדכון המהדורה 17.12.12</li> </ul>
1.4	שלב	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך</li> <li>• להפקיד את התוכנית</li> </ul>
	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 62</li> </ul>
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אשקלון
		קואורדינטה X	162598
		קואורדינטה Y	624001
1.5.2	תיאור מקום	באזור צפון אשקלון, דרומית למטי"ש קיים ומזרחית לשמורת טבע ניצנים ונחל חממה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	אשקלון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	אשקלון
		יישוב	אשקלון
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
401	מוסדר	חלק מהגוש	-	110 - 111
1971	מוסדר	חלק מהגוש	-	34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 39	כפיפות	על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית תמ"א 39.	5474	27.12.05
תמ"א 3/ב/34	כפיפות	תכנית זו מטמיעה את תכנית הסדרת נחל חממה 4/נ/100.	5606	18.12.06
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	על תכנית זו חלות הוראות תכנית תמ"א 4/ב/34.	5704	16.08.07
101/02/4	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 101/02/4 משטח חקלאי לשטח מתקנים הנדסיים, דרך מוצעת ושפ"פ.	2023	04.07.74
6/234/02/6	כפיפות	תכנית זו משלימה לתכנית 6/234/02/6 וגובלת בה.	4302	30.04.95

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' חוה רון	17.12.12	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' חוה רון	17.12.12	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אינג' משה ליבוביץ	19.01.12	1	-	1:500	מנחה	נספח תנועה ובינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	דוד בן ישי			חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	ת.ד. 10, חיפה, מיקוד 31000	04 - 8183503/4			Up322@iec.co.il	

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דוד בן ישי			חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	ת.ד. 10, חיפה, מיקוד 31000	04 - 8183503/4			

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			ממ"י - מחוז ירושלים		רח' יפו 216 ירושלים	02 - 5318870			

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	דוד בן-ישי	-		חברת החשמל לישראל בע"מ	-	ת.ד. 10 חיפה 31000	04-8183503/4/5	-	04-8183573	Up322@iec.co.il
יועץ תנועה	משה ליבוביץ			חברת החשמל לישראל בע"מ		ת.ד. 10 חיפה 31000	04-8183026	-	04-8183013	lebmoshe@iec.co.il
הנדסה אזרחית	חדווה צימרמן			חברת החשמל לישראל בע"מ		ת.ד. 10 חיפה 31000	04-8182919	-	04-8182928	ut752@iec.co.il
מודד מוסמך	ברני גטניו		570	גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ		רח' הירקון 67 בני ברק 51206	7541000-03		7516356-03	berni@datamap.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תחנת משנה (תחמ"ש)	מתקן הנדסי לחשמל להורדת מתח עליון למתח גבוה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת תחנת משנה לחשמל בשטח למיתקנים הנדסיים בצפון אשקלון.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד קרקע משטח ביעוד חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים, לשטח פרטי פתוח ולדרך מוצעת.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת זכויות הבניה וגובה מירבי למבנים ומתקני חשמל.
4. קביעת קווי בניין מרביים לבינוי המוצע.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
7. מתן הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות השטח הפרטי הפתוח.
9. קביעת דרך הגישה לתחנת המשנה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	11.846 ד'
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		550+	550+	0	מ"ר	מתקנים הנדסיים – תחנת משנה לחשמל

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			-	201	מתקן הנדסי – תחנת משנה לחשמל
			-	202	דרך מוצעת
			-	203,204	שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
75.6%	8,962	מתקנים הנדסיים		100%	11,846	שטח חקלאי
13.5%	1,598	שטח פרטי פתוח				
10.9%	1,286	דרך מוצעת				
100%	11,846	סה"כ שטח		100%	11,846	סה"כ שטח

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: שטח למתקנים הנדסיים – תחנת משנה לחשמל</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	בתא שטח 201 יותרו הקמה ותפעול של ציוד ומתקני חשמל שונים, חדרי פיקוד, חדרי ומתקני בקרה, מסדרים חשמליים קבועים וניידים, פורטלים, עמודים, מבנים תפעוליים, ביתן לשומר וכן כל מתקן או מבנה הנדרשים לשם הפעלתה התקינה של תחנת המשנה, והכל באישור מהנדס העיר.	
.ב.		
.ג.		
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	קווי בנין	קווי הבנין יהיו כמוצג בתשריט.
.ב.	תשתיות	בתחום המרווחים תותר העברת תשתיות.
.ג.	חנייה	החנייה תהיה בתחום המגרש. מספר מקומות החנייה יקבע עפ"י תקנות תכנון והבנייה באישור מהנדס העיר. יותר לחנות בתחום המרווחים של קווי הבנין.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שטח פרטי פתוח</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	בתחום השטח הפרטי הפתוח יתאפשר גינון, מעבר תשתיות ציבוריות וכל המתקנים הדרושים לכך.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	תכנית פיתוח	העבודות בתחום השטח הפרטי הפתוח יבוצעו עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל לצורך גישה לתחנת המשנה.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	תשתיות	בתחום שטח הדרך המוצעת יותר מעבר תשתיות על ותת קרקעיות.
.ב.	איסור בנייה	בתחום הדרך לא תותר כל בנייה פרט לסלילה של הדרך וביצוע של כל העבודות והצבת המתקנים לצרכי הדרך.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			קדמי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני								
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מתקנים הנדסיים – תחנת משנה לחשמל	201	8,962	500	50	-	-	5	5	5	5	-	2	6	6.14%	-	-	5	

הערות:

1. בחישוב שטחי הבנייה יכללו המבנים המקורים בלבד בהתאם לחוק ותקנות התכנון והבנייה.
2. גובה עמודי חשמל, פורטלים ואנטנות של מתקני תקשורת יהיה עד 12 מ' בלבד.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בנייה**

- היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר הכוללת:
1. הכנת תכנית נופית ערוכה ע"י אדריכל נוף ובאישור אגף תכנון בעירייה.
  2. הכנת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח שתכלול: תשתיות, קביעת מפלסי כניסה לבניינים, קירות גבול המגרש, נטיעות, שבילים, העמדת המבנה, חזיתות וחתכים כנדרש ועפ"י אישור מהנדס העיר.
  3. תיאום עם משרד הבריאות ואישורו לעניין ביוב, מים ותנאי תברואה נאותים.
  4. תאום עם רשות המים.
  5. הכנת חוות דעת סביבתית הכוללת בין היתר הערכת רמות השדות האלקטרומגנטיים בסביבה שמקורם ממתקני התחמ"ש, הגשתה למשרד להגנת הסביבה ואישורה ע"י המשרד.
  6. תאום עם משרד הבטחון לרבות העברת חוות הדעת הסביבתית כאמור בס' 5 לעיון משרד הבטחון.
  7. תיאום עם רט"ג לעניין הנושאים הבאים:
    - א. תיאום למניעת זיהום אור סביבתי בדגש על צד מערב.
    - ב. שיטת ביצוע העמודים בתחום שמורת הטבע ניצנים תתואם לפני ביצוע ותאושר ע"י רט"ג ע"ב היתר כחוק (חוק גנים לאומיים ושמורות טבע – תשנ"ח 1998).
    - ג. ביצוע גדר אטומה לתחמ"ש מטעמי זיהום אור והסתרה נופית.
    - ד. קווי מתח גבוה היוצאים מהמתקן יתואמו עם הרשות ויבוצעו באופן תת קרקעי, ככל שיעברו בגבול שמורה או בתחומה, או ישפיעו על ערכי טבע מוגנים, עצים ויחידות טבעיות אחרות.
  8. הנחיות סיסמיות: ביצוע של לפחות קידוח אחד במרכז השטח בו מתוכנן בניו. במסגרת הקידוחים יערכו, בין השאר, הבדיקות הבאות:
    - תיעוד של מפלס מי התהום, עד לעומק של 20 מ'.
    - נטילת מדגמים לבדיקת חדירות ודירוג.
    - בדיקות S.P.T כל 1 מ' לעומק.
    - על סמך התוצאות הנ"ל יקבע הצורך בבדיקות נוספות ו/או הצורך בהיערכות הנדסית מפני סיכון מהתנזלות הקרקע.
    - ככל שיתבצעו חפירות לפיתוח האתר יש לנהוג לפי הנחיות ותקנות בנושא ולהימנע מהתמוטטות הדפנות החוליות.

**6.2 חניה**

חנייה תתוכנן עפ"י תקן חניה בתכנית מתאר אשקלון או עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת הוצאת היתרי הבנייה.

**6.3 מקלוט ו/או מרחב מוגן**

מקלוט ו/או מרחב מוגן יתוכננו עפ"י תקנות פיקוד העורף ובאישורם.

**6.4 עתיקות**

אין לבצע עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

**6.5. הנחיות כלליות לתשתית**

א. מערכות התשתית יתואמו עם הרשויות המוסמכות.  
 ב.פיתוח: תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות. תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות תשתית, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת באישור מגישי תכנית זו לפי העניין.  
 ג. חשמל: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו חשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל- מחוז דרום.

ד. תקשורת: תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכו', יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם מהנדס העיר.

ה. ניקוז: תוכניות ניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ו. ביוב: תוכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת לאחר תאום ואישור משרד הבריאות.

ז. מים: תוכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה, מכבי-אש ויתחברו לרשת העירונית הקיימת לאחר תאום ואישור משרד הבריאות.

ח. אשפה: סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף איכות הסביבה של העירייה.

ט. תשתית: לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו בתאום עם מינהל ההנדסה.

י. קווי מ.ג.: קווי מתח גבוה היוצאים מהתחמ"ש יהיו תת קרקעיים.

**6.6. חלוקה ורישום**

לאחר אישור תוכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום באישור הועדה המקומית שתוגש לרישום אצל רשם המקרקעין.

**6.7. הפקעות לצרכי ציבור**

א. מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

ב. השטח להקמת תחנת משנה לחשמל יוחקר לחברת החשמל על פי הסכם שיחתם בינה לבין מינהל מקרקעי ישראל.

<b>6.8. היטל השבחה</b>
היטל השבחה יגבה כחוק.

<b>6.9. ניצול מי נגר עילי והעשרת מי תהום</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</li> <li>2. לצורך שימור מי נגר עילי יוותרו שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל ו/או יותקנו מתקני החדרה בתחומי המגרש, כל זאת בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34 על גמישויותיה.</li> <li>3. לצורך ניקוז מי נגר עילי בעת ארועי גשם קיצוניים, תותקן מערכת ניקוז שתפנה את עודפי הנגר, ככל שניתן, לשטחים מחלחלים מחוץ לשטח התכנית, בתאום עם עיריית אשקלון. במידה ולא ימצאו כאלה, יוזרמו עודפי הנגר העילי אל מערכת ניקוז קיימת באיזור, בתיאום עם העירייה.</li> </ol>

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

<b>7.2 מימוש התוכנית</b>
--------------------------

התכנית תבוצע תוך 15 שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: דוד בן ישי	חתימה:	תאריך: 24.2.09
	תאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ		
יוזם התכנית	שם: דוד בן-ישי	חתימה:	תאריך: 24.2.09
	תאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ		
עורך התכנית	שם: דוד בן-ישי	חתימה:	תאריך: 24.2.09
	תאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ		
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים	חתימה:	תאריך: 10.10.09
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		

דוד בן-ישי  
אגף לוגיסטיקה ונכסים  
מנהל מינהל נכסים הישן ארצי  
מספר תאגיד: 183505  
ד. חיפה 10, ח. 1000  
פקס. 8183573