

17101  
 מבא"ת 2006  
 משרד הפנים  
 לשכת התכנון המתנוונות  
 12.03.2015  
**נתקבל**  
 ב"ק מס'

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 13041

שם תוכנית הרחבת דיור ושימוש בחלל גג רעפים קיים לשם הרחבת הדירה שתחתיו, תוספת מעלית ברח' שלמה דוגה 36 ירושלים

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                  משרד הפנים - מחוז ירושלים                  הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p style="text-align: center;"><u>B.L.L.</u>                  לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: center;"><u>איתמר</u>                  יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p style="text-align: right;">תאריך</p>	

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מתייחסת לבנין מגורים ברח' שלמה דוגה 36, שכונת גילה.  
התכנית החלה במקום היא תכנית 2952/ב', אזור מגורים 1 מיוחד.  
מדובר בבנין בן 3 קומות וחלל גג רעפים, מעל קומת חניה ומחסנים.  
הבנין קיבל היתר בניה ביולי 1994, תיק בניה 94/42 מס' היתר 36714.  
ישנם 5 יחיד מאושרות.

התכנית מבקשת תוספת עמודות בחזית הצפונית בעבור כל הדירות בבנין, שימוש בחלל גג  
הרעפים לצורך הרחבת דיור לקומה שתחתיו, תוספת מעלית בחלל מיועד לכך בחדר המדרגות.  
יש לציין שאין שימוש כיום בחלל הרעפים.  
התכנית בחלקה באה גם להכשיר עבירות בניה.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת דיור ושימוש בחלל גג רעפים קיים לשם הרחבת הדירה שתחתיו, תוספת מעלית ברח' שלמה דוגה 36 ירושלים

13041

שם התוכנית

מספר התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.2 שטח התוכנית**

**1.3 מהדורות**

• מתן תוקף

שלב

5 מספר מהדורה בשלב

02/01/13 תאריך עדכון המהדורה

**1.4 סיווג התוכנית**

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

יפורסם ברשומות

• לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	ירושלים
	קואורדינטה X	218.825
	קואורדינטה Y	626.285

**1.5.2 תיאור מקום** ירושלים שכונת גילה רח' שלמה דוגה 36

<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	ירושלים
	<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	• חלק מתחום הרשות
	<b>נפה</b>	ירושלים
	<b>יישוב</b>	ירושלים

<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>שכונה</b>	גילה
	<b>רחוב</b>	שלמה דוגה
	<b>מספר בית</b>	36

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
28110	• מוסדר	• חלק מהגוש	21	_____

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

<b>מספר גוש</b>	<b>מספר גוש ישן</b>
28110	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

<b>מספר תוכנית</b>	<b>מספר מגרש/תא שטח</b>
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/07/59
2952 ב'	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2952 ב'.	3785	25/07/1990
5022	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5022 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5022 ממשיכות לחול.	4847	30/1/2000
5166	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5166 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5166 ממשיכות לחול.	5264	15/1/2004

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ש. בלום	02/01/13	ל.ר.	16	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ש. בלום	02/01/13	1	ל.ר.	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ש. בלום	02/01/13	1	ל.ר.	1:100	• מחייב * חלקית	נספח בניוי (נספח מס' 1)

\*מחייב לעניין גובה, קווי בניין ומספר קומות מס' יח"ד ושטחי בנייה.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית														
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
					רח' שלמה דוגה 36 ירושלים	ל.ר.	רשות מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	ל.ר.	17138009	דניאל בנגי	17138009	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		0502654500		רח' שלמה דוגה 36 ירושלים	ל.ר.	רשות מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	ל.ר.	17138009	דניאל בנגי	17138009	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		052-5842066		שלמה דוגה 36 ירושלים	511668527	פסגת חנה - דירות נכסים	פסגת חנה - דירות נכסים	02210529	יונה סיגלית	02210529	יונה אילן	02210529	ל.ר.
		052-2600894	02-6451292		511668527	פסגת חנה - דירות נכסים	פסגת חנה - דירות נכסים	59701367	בן נון יהושע	59701367	בן נון יהושע	59701367	ל.ר.
		057-7582648			511668527	פסגת חנה - דירות נכסים	פסגת חנה - דירות נכסים	065529224	בראון צבי הנריק	065529224	בראון צבי הנריק	065529224	ל.ר.
		050-2654500				ל.ר.	ל.ר.	17138009 24147084	בנגי דניאל בנגי מיכל	17138009 24147084	בנגי דניאל בנגי מיכל	17138009 24147084	ל.ר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
s-balsam@zahav.net.il		0527690032	025828112	רח' אדוניו החתן 28 ירושלים	ל.ר.	רשות מקומית	רשות מקומית	29740	שמאל בלום	6419139	שמאל בלום	6419139	אדריכל
Slonim@Bezeqint.net		0525684996		ת.ד. 600 בית שמש 99104	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	1112	יורי סלונין	317729465	יורי סלונין	317729465	מועד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת עמודות בחזית צפונית ושימוש למגורים בחלל גג רעפים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע מפלס 801.97 = 0.00, קומה א' מפלס +3.00, וקומה ב' מפלס +6.00, לשם הרחבת דיור, קומה ג' מפלס +9.00.
- שימוש למגורים בחלל גג רעפים קיים ללא תוספת בניה.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 970.67 מ"ר (מתוכם 699.62 מ"ר שטחים עיקריים ו 271.05 מ"ר שטחי שרות) כולל שטחי חניה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.726

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תיק 94/42 והיתר מס' 36714		699.62	+156.52	543.10	מ"ר	מגורים
		5	0	5	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעודי מגורים
		עלים לשימור	1	
		1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעודי מגורים ב'	אחוזים	יעודי מגורים 1 מיוחד
100	726	100	726

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	מגורים
<b>ב.</b>	חניה
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>

א.	תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן: תותר הרחבת בניה בהתאם למפורט בנספח מס' 1, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימות.
ב.	מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.
ג.	קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	לא יתאפשר קירוי של החניות.
ו.	מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 5 יחידות דיור, ללא שינוי מהמצב הקיים. יודגש כי לא תותר תוספת יח"ד מכוחה של תכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ז.	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ח.	תנאים למתן היתר בניה בשטח: (1). תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. (2). הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים שיידרשו. העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. (3). תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה

<p>(להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. (4). ראה סעיפים 4.1.2 ה (רישום הערת אזהרה).</p>	
<p>רשות העתיקות: על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות, ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה מרשות העתיקות.</p>	ט.
<p>חניה: 1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית</p>	י.
<p>קולטי שמש על הגג: בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	יא.
<p>היטל השבחה: א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	יב.
<p>גריסת פסולת בנייה ופינויה: יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970</p>	יג.

י.ד.	<p>גג משותף :</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכו'.</p>
ט.ו.	<p>מתקני תקשורת :</p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
ט.ו.	<p>שמירה על עצים בוגרים – עצים לשימור :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</li> <li>• העצים המסומנים בתשריט לשימור אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</li> <li>• תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שיקבע לעת היתר הבניה עבור : שימור העצים, הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיף 4.</li> <li>• באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</li> <li>• סקר ונספח העצים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית בתב"ע.</li> <li>• סימון בתשריט – עצים לשימור :</li> <li>• כל העצים : 7 עצים לשימור , במסומן בסקר עצים , עץ מס' 7 בצד צפון , עצים מס' 3-6 בצד דרום-מערב, עצים מס' 1-2 בצד דרום.</li> <li>• הוראות שימור : חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</li> </ul>
ז.ז.	<p>חלחול מי נגר :</p> <p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).</p>
ז.י.	<p>סטייה ניכרת :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>• מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>• קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קוי הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> </ul>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לתחנת הקובעת							מעל לקובעת	מתחת לתחנת הקובעת				שטחי בניה	שטחי בניה
.	.	.	.	1	מ' 12.05 וכמפורט בספח 1.1	32		5	134	970.67	231.38	—	39.67	699.62	726	1	מגורים

\* כמסומן בתשריט הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירבניים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרשות התקן.

הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עלה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא  $+0.00 = 802.00$  כמצויין בספח מס' 1.

**6. הוראות נוספות**

ל.ר.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	כל עמודה בהינף אחד

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך שנה מיום הגשת התכנית

## 8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: בנגיי דניאל 17138009	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: ל.ר.	
תאריך: 04-03-2013	חתימה: שמואל בלום אדר'ל וסמך צרים	שם: אדר' בלום שמואל 6419139	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מ.ר. 29740	תאגיד: ל.ר.	
תאריך:	חתימה:	שם: בנגיי דניאל 17138009	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: ל.ר.	
תאריך:	חתימה: אריאל	שם: יונה סיגלית יונה אילן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 511668527		תאגיד: פסגת חנה-דירות נכסים	
תאריך:	חתימה:	שם: בן נון יהושוע 59701367	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: ל.ר.	
תאריך:	חתימה:	שם: חסון בתייה חסון יצחק	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 511668527		תאגיד: פסגת חנה-דירות נכסים	
תאריך:	חתימה:	שם: בראון שושנה בראון צבי הנריק	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 511668527		תאגיד: פסגת חנה-דירות נכסים	
תאריך:	חתימה:	שם: בנגיי דניאל 17138009 בנגיי מיכל 24147084	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: ל.ר.	