

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בש/836 ג'

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה רמת בית שמש א'

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: בית שמש
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לחליטה ביום: <u>29.18</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריה</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה בשטח חלה תכנית מ/836.
התכנית מציעה הרחבת דיור לדירות קיימות. התכנית איננה מוסיפה יח"ד.
הבניה קיימת אין עבירות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת זכויות בניה רמת בית שמש א'
1.1	מספר התוכנית	בש/836 ג'
1.2	שטח התוכנית	8.752 ד.
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף
2	מספר מהדורה בשלב	2
4.02.2013	תאריך עדכון המהדורה	4.02.2013
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית
•	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית
•	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> • לא רלוונטי
•	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
•	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
•	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בית שמש
		קואורדינטה X	199470
		קואורדינטה Y	624300
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	בית שמש
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	<ul style="list-style-type: none"> • חלק מתחום הרשות בית שמש בית שמש רמת בית שמש א' נחל רביבים 7, 9, 11, 14, 16 נחל רמות 5, 7

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34271	• מוסדר	• חלק מהגוש	31, 34	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ"ב/מ/836	304, 307

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ"ב/מ/836	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות בתכנית מס' מ/במ/836.	4315	22/6/1995

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	4.02.2013	ל"ר	25		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	4.02.2013	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'1 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'2 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'3 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'4 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'5 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'6 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח מס'7 בינוי
	ועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	3.01.2013	1	ל"ר	1:250	מחייב חלקית**	נספח מס'8 פיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב חלקית לעניין קוי בנין, מס' יחיד, גובה, מס' קומות, נסיונות, מפלס 0.00.

** מחייב בעניין מקומות חניה

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				02-9991710	נחל רמות, 5		רפאל רוטברג	רפאל רוטברג		577900	וועד בית	
				050-6658056	נחל רמות, 7		אלהו לוי	אלהו לוי		328362644	וועד בית	
				02-9992583	נחל רביבים, 7		חיים נאה	חיים נאה		25552118	וועד בית	
				02-9992440	נחל רביבים, 9		מנחם רוזנפלד	מנחם רוזנפלד			וועד בית	
				02-9991397	נחל רביבים, 11		ניב כהן	ניב כהן			וועד בית	
				02-9920154	נחל רביבים, 14		מרדכי אחרר	מרדכי אחרר		027187301	וועד בית	
				02-9921447	נחל רביבים, 16		ניסים אטיאס	ניסים אטיאס		031947567	וועד בית	

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			02-9991710	נחל רמות, 5		רפאל רוטברג	רפאל רוטברג		577900	וועד בית	
			050-6658056	נחל רמות, 7		אלהו לוי	אלהו לוי		32836264	וועד בית	
			02-9992583	נחל רביבים, 7		חיים נאה	חיים נאה		25552118	וועד בית	
			02-9992440	נחל רביבים, 9		מנחם רוזנפלד	מנחם רוזנפלד			וועד בית	
			02-9991397	נחל רביבים, 11		ניב כהן	ניב כהן			וועד בית	
			02-9920154	נחל רביבים, 14		מרדכי אחרר	מרדכי אחרר		027187301	וועד בית	
			02-9921447	נחל רביבים, 16		ניסים אטיאס	ניסים אטיאס		03194756	וועד בית	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות או דרכון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר / בעלים
			02-5318888	יפ, 216, ירושלים				51644995		קורן קיימת לישראל		31/1
			02-9921447	נחל רביבים, 16		וועד בית		03194756		מולק נחום יודה		31/2
				נחל רביבים, 16				031467623		אטיאס ניסים		31/2
				נחל רביבים, 16				321650848		אטיאס לילך		31/3
				נחל רביבים, 16				317704211		סולץ ירחמיאל		31/3
				נחל רביבים, 16				GE 02888776		סולץ שריל שרה		31/4
				נחל רביבים, 16				093854948		גריהוויז בלה		31/5
				נחל רביבים, 16				323744755		רובין אפרים מרדכי		31/5
				נחל רביבים, 16						רובין נחמה		31/5

									25626474	טוקר גדליה	31/8	חוכר
			נחל רביבים, 16						317389542	טוקר דבורה	31/8	חוכר
			נחל רביבים, 16						310003538	יגר לאורנס	31/9	חוכר
			נחל רביבים, 16						310003546	יגר אנדריאה מישל	31/9	חוכר
			נחל רביבים, 16						22068225	מלמד איל	31/10	חוכר
			נחל רביבים, 16						23878143	מלמד אפרת	31/10	חוכר
			נחל רביבים, 16						038647152	שגב יוסף	31/13	חוכר
			נחל רביבים, 16						031599764	שגב ליאת	31/13	חוכר
			נחל רמות, 5		050-6658056				32836264	לוי אליהו	31/14	חוכר
			נחל רמות, 5						40077174	לוי אושרית	31/14	חוכר
			נחל רביבים, 14		02-9920154				27187301	אלחור מרדכי	31/16	חוכר
			נחל רביבים, 14						29519683	אלחור רחל	31/16	חוכר
									13889449	אהרון יהודית	31/17	חוכר
									58876293	אהרון אייל	31/17	חוכר
									32053761	סיגלר מאיר	31/18	חוכר
									33763343	סיגלר בריטא	31/18	חוכר
			נחל רמות, 7						33675539	גרליץ אפרים	31/19	חוכר
			נחל רמות, 7						111917880	גרליץ לאה	31/19	חוכר
			נחל רביבים, 14						031502329	בלר משה	31/20	חוכר
			נחל רביבים, 14						040581746	בלר שרה	31/20	חוכר
			נחל רביבים, 14						037636123	שטרן שמואל	31/21	חוכר
			נחל רביבים, 14						034341545	שטרן נחמה	31/21	חוכר
			נחל רביבים, 14						309930030	איזנסון שמואל	31/23	חוכר
			נחל רביבים, 14						028791440	איזנסון דינה	31/23	חוכר
			נחל רמות, 5						317049831	יזגרי שכן	31/24	חוכר
			נחל רמות, 5						317049849	יזגרי עליזה	31/24	חוכר
									702992313	רוז ספנסר דניאל	31/26	חוכר
									030003564	רוז דניאל	31/26	חוכר
			נחל רמות, 5						680660	קוק נחמה	31/27	חוכר
									UN 418609	וינטוק שמואל	31/28	חוכר
			נחל רמות, 5						122541	הרשקוביץ יחיאל	31/29	חוכר
			נחל רמות, 5						162640	דיקשטיין אלברט	31/31	חוכר
			נחל רמות, 5						025066432	רסקין נתנאל	31/33	חוכר
									032120321	רסקין שרה	31/33	חוכר
									029058278	פוגלמן מרדכי	31/35	חוכר
									028413409	פוגלמן אביגו	31/35	חוכר
									3315140232	אדלר אברהם	31/37	חוכר
									701568630	אדלר רוז	31/37	חוכר

					נחל רמות, 7			007441728	סנדמן אליעזר	31/38	חוכר
					נחל רמות, 7			041775404	סנדמן צביה	31/38	חוכר
					נחל רמות, 7			200603231	ברנר ברי	31/39	חוכר
					נחל רמות, 7			B 33283027	ברנר ברי און	31/40	חוכר
					נחל רמות, 7			O 332830206	ברנר שרל	31/40	חוכר
								033921036	ברנשטיין יוסף	31/42	חוכר
								038049888	ברנשטיין שושנה	31/42	חוכר
					נחל רמות, 7			015531695	שרנכליכט מיכאל	31/43	חוכר
								28129831	וקנין רפאל	34/1	חוכר
								25066036	וקנין לימור	34/1	חוכר
								316957372	אלקרייף בנימין	34/2	חוכר
								316957380	אלקרייף וויזאן	34/2	חוכר
								015666407	פינחסיק דוד	34/3	חוכר
								015660418	פינחסיק סדינה	34/3	חוכר
								025617457	עצמון ראובן ניר	34/6	חוכר
								034195529	שושני נטוה	34/6	חוכר
								317313211	לויך בתיה ביילה	34/7	חוכר
									דוד חנה	34/8	חוכר
								216772	דוד מאיר	34/9	חוכר
								VA 389307	ריף שמואל	34/10	חוכר
		02-9991397			נחל רביבים, 11			31485352	כחן ניב	34/12	חוכר
								02139323	כחן תהילה	34/12	חוכר
								7227	נטמן נעמה	34/13	חוכר
								055310486	צוקרוב דוד יצחק	34/14	חוכר
								055872667	צוקרוב מרים	34/14	חוכר
								313775264	פרץ גבראל	34/15	חוכר
								314399551	פרץ רחל	34/15	חוכר
								017049313	פריסמן אסף	34/16	חוכר
								015696701	פריסמן טרייסי	34/16	חוכר
								039991880	בן חיים אלישבע	34/17	חוכר
								40862872	בן חיים אפרים	34/17	חוכר
								200131142	פרלשטיין ישראל	34/19	חוכר
								301779161	פרלשטיין שרה	34/19	חוכר
								024293292	ברמן נתן אליהו	34/20	חוכר
								036112167	ברמן רחל בריינדל	34/20	חוכר
								032831216	הורוויץ מרדכי	34/23	חוכר
								015627102	הורוויץ מרים	34/23	חוכר
									פרייליך לאה	34/25	חוכר

27/2/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 8 מתוך 25

										034212050	אוחנה יוסי שלומי	34/26	חוכר
										313972739	אוחנה רחל לורה	34/26	חוכר
										305985039	רוס אהרון פלט	34/27	חוכר
										443399137	רוס שושנה רות	34/27	חוכר
										67838748	עמר בנימין	34/28	חוכר
										058299983	מנדלסון נפתלי	34/29	חוכר
										59100586	מנדלסון רחל	34/29	חוכר
										044087237	גרינברג שמעון	34/30	חוכר
										213518284	וויץ אהרון	34/31	חוכר
										015482144	וויץ יוכבד	34/31	חוכר
										059778456	וואלעס ישראל	34/33	חוכר
										028994085	וואלעס ברכה שרה	34/33	חוכר
										038725966	רוזנשטיין צבי	34/34	חוכר
										033402678	רוזנשטיין צירה	34/34	חוכר
										303269195	מרגול סט אילן	34/35	חוכר
										011997848	מרגול חיה אסתר	34/35	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Georges.architect@gmail.com	072-2366011	050-8590318		הרטוב, 10/24, בית שמש			66119	306433087	גאורגי שפיטלניק		עורך ראשי
sergett@netvision.net	08-9151075	052-2389243	08-9151075	רח' סן מרטין, 63, לוד			549	307040618	סרגי טלפה		מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 הרחבת דיור למבנים קיימים ללא תוספת יח"ד.

2.1.2 שינוי קווי בנין כמפורט בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

ממגורים ג' למגורים ב' לפי מבא"ת.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

• קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומה ממפלס 0.00 ומעלה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.

• קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כמפורט בתשריט.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-14850.0 מ"ר (מתוכם 11090.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-3742.0 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 הגדלת מספר קומות מ-5 מעל כניסה הקובעת ל-6 קומות מעל מעל כניסה הקובעת.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

8.752 ד.

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתוני כמותי
	מפורט	מתארי				
	10977.0		+3188.0	7789.0	מ"ר	מגורים
	62		0	62	מס' יח"ד	
	113.0		+13.0	100.0	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

הוראה להכפפה	תאי שטח כפופים		חזית מסחרית	תאי שטח	יעוד
	הוראה להכפפה	הוראה להכפפה			
			1	2,1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר		אחוזים	מ"ר
100	8752.0	100	8752.0	מגורים ג' * יעוד
100%		100%		סה"כ

*לא לפי מבא"ת 2006

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	בינוי:	<p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תותרנה תוספות בנייה בכל קומה קיימת ממפלס כניסה הקובעת ומעלה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספחי הבינוי (נספחים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8). • תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. <p>ב. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p> <p>ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ד. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 62 יחידות דיור.</p> <p>ה. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ו. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ב.	תנאים למתן היתר בניה בשטח:	<p>1. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>3. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות</p>

<p>הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>		
<p>החזית של הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר בית שמש ובהתאם עם מהנדס העיר.</p>	חזית מסחרית:	ג.
<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (א)</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	קולטי שמש על הגג:	ד.
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספחים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 הינו מחייבים וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן בנספח מס' 1 להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>ה. מספר קומות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>ו. הדירוגים המסומנים בנספחי הבינוי הינם מחויבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>ז. סעיף 7.1 מחייב לעניין שלביות הביצוע כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>	סטיה ניכרת:	ה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מננה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפימות (הח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לתחנת הקובעות	מעל מפלס הכניסה						שטחי בניה סה"כ	מתחת למפלס הכניסה הקובעות	שטחי בניה שרות	שטחי בניה עיקרי			מתחת למפלס הכניסה הקובעות
		כמפרט בתשריט		1	6	18.40	35.0	8.0	35	190.0	1090.0	113.0	955.0	6010.0	4378	1	מגורים ב'
		כמפרט בתשריט		1	6	18.40	35.0	8.0	27	200.0	933.0		762.0	4987.0	3374	2	מגורים ב'
									62		2025.0	113.0	1717.0	10977.0			סה"כ

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות

6.1. פסולת בנין:
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.
6.2. חניה
מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
6.3. היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.4. פיתוח תשתית:
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל העבודות תשתיות לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובכמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קוי התשתיות שבתחום תכנית למעט חשמל, תקתורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים כיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתך גבוה ומתך נמוך חדשים יהיו תת-קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-קרקעי, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עלילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה, העתקת התשתיות וכל מתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>אישור אנף המים בדבר חיבור הבנין לרשת המים</p>
6.5. חיזוק מבנים – תמ"א 38
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
6.6. חלחול מי נגר
<p>במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.</p> <p>לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <p>1. ביצוע שטחים מגוונים בכל מבנן במירב האפשרי.</p> <p>2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.</p> <p>3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.</p> <p>4. תכנון שטחים מגוונים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).</p> <p>5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמד.</p>

6.7. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	
א.	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
ב.	תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
ג.	היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית

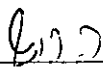

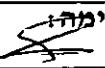
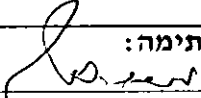

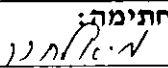
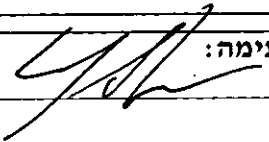
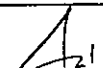


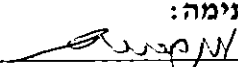
7.1 שלבי ביצוע


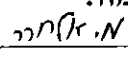
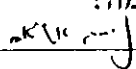
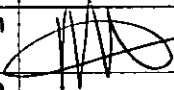
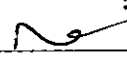
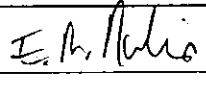
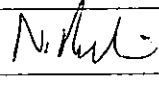




מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת בניה	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.


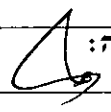
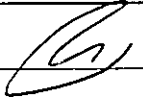
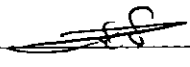

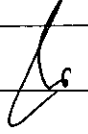
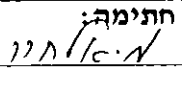
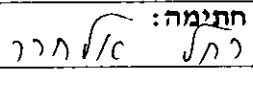



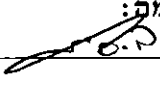
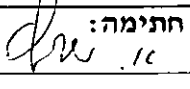

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

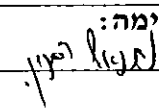
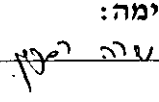
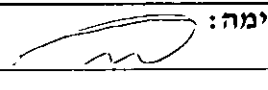
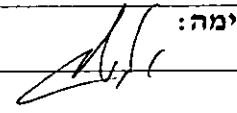
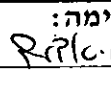
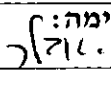
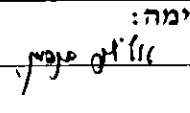
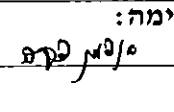
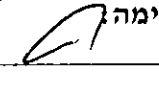

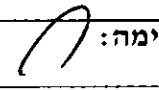
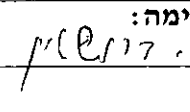
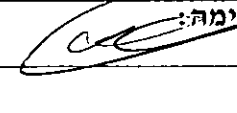
8. חתימות

תאריך: 9/3/13	חתימה: 	שם: רפאל רוטנברג	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 28.2.13	חתימה: 	שם: אליהו לוי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: חיים נאה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: מנחם רובינפלד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: ניב כהן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 4/3/13	חתימה: 	שם: מרדכי אלחרר	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: ניסים אטיאס	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 17.03.13	חתימה: 	שם: ראורי שפיטלניק	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 8/3/13	חתימה: 	שם: רפאל רוטנברג	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28.2.13	חתימה: 	שם: אליהו לוי	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 10.3.13	חתימה: 	שם: חיים נאה	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: מנחם רובינפלד	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: ניב כהן	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 14.3.13	חתימה: 	שם: מרדכי אחרר	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 16.3.13	חתימה: 	שם: ניסים אטיאס	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: קרן קיימת לישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: פולק נחום יודה	
תאריך:	חתימה:	שם: אטיאס ניסים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אטיאס לילך	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3-3-13	חתימה: 	שם: סולץ ירחמיאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3/3/13	חתימה: 	שם: גריהויז בלה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.3.13	חתימה: 	שם: רובין אפרים מרדכי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3-3-13	חתימה: 	שם: רובין נחמה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: טוקר גדליה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: טוקר דבורה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 14.3.13	חתימה: 	שם: יגר לאורנס	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 16.3.13	חתימה: 	שם: יגר אנדריאה מישל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

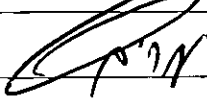
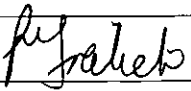

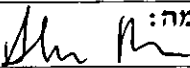
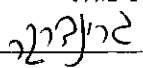
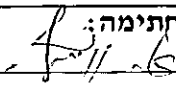
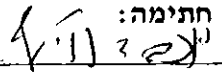

תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: מלמד איל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: מלמד אפרת	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.3.13	חתימה: 	שם: שגב יוסף	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.3.13	חתימה: 	שם: שגב ליאת	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28.2.13	חתימה: 	שם: לוי אליהו	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28.2.13	חתימה: 	שם: לוי אושרית	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 4/3/13	חתימה: 	שם: אחרר מרדכי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 4/3/13	חתימה: 	שם: אחרר רחל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: אהרון יהודית	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: אהרון אייל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: סיגלר מאיר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: 	שם: סיגלר בריכטא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.3.13	חתימה: 	שם: גרליץ אפרים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.3.13	חתימה: 	שם: גרליץ לאה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 3.3.13	חתימה: ג. ג.	שם: בלר משה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.3.13	חתימה: ש. כ. ב.	שם: בלר שרה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 4.3.13	חתימה: א. א.	שם: שטרן שמואל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 4.3.13	חתימה: ג. ג.	שם: שטרן נחמה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 4.3.13	חתימה: מ.	שם: איידנסון שמואל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 4.3.13	חתימה: א. א.	שם: איידנסון דינה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.7.13	חתימה: ד.	שם: ידגרי שבן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.7.13	חתימה: ד.	שם: ידגרי עליזה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: רוז ספנסר דניאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: רוז דניאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.3.13	חתימה: ג. ג.	שם: קוק נחמה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 9/13/13	חתימה: א. א.	שם: וינשטוק שמואל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 9/13/13	חתימה: א. א.	שם: הרשקוביץ יחיאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: דיקשטיין אלברט	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

שם: רסקין נתנאל	חתימה: 	תאריך: 16.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: רסקין שרה	חתימה: 	תאריך: 16.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פוגלמן מרדכי	חתימה: 	תאריך: 9.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פוגלמן אבישג	חתימה: 	תאריך: 9.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אדלר אברהם	חתימה: 	תאריך: 9.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אדלר רות	חתימה: 	תאריך: 9.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: סנדמן אליעזר	חתימה: 	תאריך: 16.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: סנדמן צביה	חתימה: 	תאריך: 16.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ברנר ברי	חתימה: 	תאריך: 17.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ברנר ברי און	חתימה: 	תאריך: 17.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ברנר שרל	חתימה: 	תאריך: 17.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ברנשטיין יוסף	חתימה: 	תאריך: 3.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ברנשטיין שושנה	חתימה: 	תאריך: 3.3.13	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שטרנליכט מיכאל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		

שם: וקנין רפאל	חתימה: ה' יונ'ן	תאריך: 17.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: וקנין לימור	חתימה: ה' יונ'ן	תאריך: 17.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: אלקרייף בנימין	חתימה: ד. אלקרייף	תאריך: 17.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: אלקרייף ויואן	חתימה: ד. אלקרייף	תאריך: 12.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פינהסיק דוד	חתימה: פינהסיק דוד	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פינהסיק סדינה	חתימה: פינהסיק סדינה	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: עצמון ראובן ניר	חתימה: עצמון ראובן ניר	תאריך: 5.10.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: שושני נטוה	חתימה: שושני נטוה	תאריך: 2.10.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: לוי בתיה ביילה	חתימה: לוי בתיה ביילה	תאריך: 17.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: דוד חנה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: דוד מאיר	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: רייף שמואל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: כהן ניב	חתימה: כהן ניב	תאריך: 17.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: כהן תהילה	חתימה: כהן תהילה	תאריך: 17.3.15	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: נוטמן נעמה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: צוקרוב דוד יצחק	חתימה:	תאריך: 13.3.13	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד: 1328	
שם: צוקרוב מרים	חתימה:	תאריך: 13.3.13	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פרץ גבריאל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פרץ רחל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פריסמן אסף	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פריסמן טרייסי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בן חיים אלישבע	חתימה:	תאריך: 12.3.13	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בן חיים אפרים	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פרלשטיין ישראל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פרלשטיין שרה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: ברמן נתן אליהו	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: ברמן רחל בריינדל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: הורוויץ מרדכי	חתימה:	תאריך: 13.3.13	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

תאריך: 13.3/13	חתימה: 	שם: הורוויץ מרים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 10/03/2013	חתימה: 	שם: פרייליך לאה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אוחנה יוסי שלומי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אוחנה רחל לורה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 10/3/2013	חתימה: 	שם: רוס אהרון פלט	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 10/3/2013	חתימה: 	שם: רוס שושנה רות	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עמר בנימין	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מנדלסון נפתלי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מנדלסון רחל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 10.3.13	חתימה: 	שם: גרינברג שמעון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13/3/13	חתימה: 	שם: וויץ אהרון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13/3/13	חתימה: 	שם: וויץ יוכבד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה: 	שם: וואלעס ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: וואלעס ברכה שרה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

שם: רוזנשטיין צבי	חתימה: 	תאריך: 13.3.15	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: רוזנשטיין צירה	חתימה: 	תאריך: 13.3.15	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מרגול סט אילן	חתימה: 	תאריך: 15.3.15	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מרגול חיה אסתר	חתימה: 	תאריך: 13.3.15	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: אזרה יריב	חתימה: 	תאריך: 13.3.15	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	