

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11904 א'

שם תוכנית: הקמת מוסד ציבורי - פנימיה לתלמידי מוסדות חינוך
רח' אלפנדרי 23-25, שכונת זכרון משה ירושלים

הפנים
פנימיה לתלמידי מוסדות חינוך
03. 2013
נתקבל
תיק מס'

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מס' 11904 א', שם תכנית : הקמת מוסד ציבורי – פנימיה לתלמידי ישיבה,
רח' אלפנודי 25-23, שכונת זכרון משה ירושלים

מדובר בתכנית הכוללת 2 חלקות, חלקה 52 וחלקה 53 בגוש 30070.

בחלקה 52 קיים בנין בן 4 קומות ויעודו הוא איזור מגורים מיוחד עפ"י ת.ב.ע. 4652 שאושרה בשנת 1995, עם זכויות בניה בסך 485.79 מ"ר, שימוש הבנין כיום הינו פנימיה לתלמידי הישיבה.

חלקה 53 חלה תכנית המתאר ומוגדר כאיזור מגורים 3 זכויות הבניה המותרים הם 90% בסך 216.90 מ"ר, קיים בנין בן קומה אחת ומשמש לאולמי לימודים ופנימיה.

הנהלת ישיבת מאור התורה ביחד עם הנהלת ההקדש שערי אורה מבקשים להקים על שניהם כאחד, מוסד (פנימיה) לתלמידי הישיבה אשר בחלקם מתגוררים בדירות שכורות בשכונה.

לשם כך היא מבקשת לאחד את חלקה 52 עם חלקה 53 ולייעד אותן למוסד ציבורי, בחלקה 53 הריסת מבנה בן קומה אחת והקמת מבנה בן 4 קומות וגג רעפים היושב גם על המבנה הקיים בחלקה 52.

הבעלים של חלקה 52 הם ישיבת מאור התורה (מצ"ב נסח טאבו) והבעלים של חלקה 53 הם הרב א. סלים, הרב א. שם טוב והרב ד. עטיה וישיבת מאור התורה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הקמת מוסד ציבורי – פנימיה לתלמידי ישיבה, רח' אלפנדרי 23-25, שכונת זכרון משה ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

11904 א'

מספר התוכנית

520 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

6/2/13 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

220245

קואורדינטה X

632770

קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

ירושלים

נפה

ירושלים

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

זכרון משה

שכונה

אלפנדרי

רחוב

23-25

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30070	לא מוסדר	חלק מהגוש	52,53	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
4652	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 4652.	4365	28/12/1995 ה' טבת תשנ"ו
א'5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית א'5022, הוראות תכנית א'5022 תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000 כ"ג שבט תש"ס
ב'5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב'5166, הוראות תכנית ב'5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010 ו' שבט תש"ע

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' יצחק בלט	6/2/13	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' יצחק בלט	6/2/13	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדרי' יצחק בלט	6/2/13	1	לא רלוונטי	1:100	מחייב תלקית *	תכנית בניוי (נספח מס' 1)
	ועדה מחוזית	מודד מוסמך ראובן אלסטר	21/3/12	לא רלוונטי	1	לא רלוונטי	מחייב	טבלת איחוד וחלוקה (נספח מס' 2)

* מחייב לענין גובה, קווי בנין ומסי יחיד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מאישי התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ישיבת מאור התורה עמותה מס' 580042943 ע"י:									
			02-5382235	רח' אלפנדרי 33 ים	לי"ר	לי"ר	97048	הרב אברהם סלים	לי"ר
			02-5825520	רח' ים סוף 32 ים	לי"ר	לי"ר	05418650	הרב אהרן שם טוב	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

לי"ר

1.8.3 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי הזכויות בקרקע חלקה 52
ישיבת מאור התורה עמותה מס' 580042943 ע"י:											
			02-5382235	רח' אלפנדרי 33 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	97048	הרב אברהם סלים	לי"ר	בעלי הזכויות בקרקע חלקה 52
			02-5825520	רח' ים סוף 32 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	05418650	הרב אהרן שם טוב	לי"ר	
הקדש שערי אורה ע"י:											
			02-5382235	רח' אלפנדרי 33 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	97048	הרב אברהם סלים	לי"ר	בעלי הזכויות בקרקע חלקה 53
			02-5382567	רח' יוסף בן מתתיהו 20 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	82844	הרב דוד עטיה		
			02-5825520	רח' ים סוף 32 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	05418650	הרב אהרן שם טוב	לי"ר	
ישיבת מאור התורה עמותה מס' 580042943 ע"י:											
			02-5382235	רח' אלפנדרי 33 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	97048	הרב אברהם סלים	לי"ר	בעלי הזכויות בקרקע חלקה 53
			02-5825520	רח' ים סוף 32 ג-ים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	05418650	הרב אהרן שם טוב	לי"ר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	תאגיד מס'	שם תאגיד / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
binati30@bezeqint.net	02-5326612		052-2860801	רח' סעדיה גאון 10 י-ם	לי"ר	לי"ר	5792	004961520	יצחק בלט	אדריכל	עורך ראשי
meimad@meimad-sur.co.il	02-6522596		02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 י-ם	לי"ר	לי"ר	502	2408938	ראובן אלסטר	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי יעוד ממגורים למוסד לצורך הקמת פנימיה לתלמידי ישיבה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאזור מגורים 3 ומאזור מגורים מיוחד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- קביעת בינוי לבניית בנין חדש בקיר משותף לבנין הקיים לשימוש למבנים ומוסדות ציבור תוך הריסת מבנה חד קומתי קיים בחלקה 53.
- קביעת בינוי לתוספת גג רעפים למבנה בחלקה 52.
- קביעת שטחי הבניה בתא שטח מס' 400 בהיקף של 962.44 מ"ר (מתוכם 858.49 מ"ר שטחים עיקריים, ו-103.95 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- הגדלת מס' הקומות בחלקה 53 מקומה ל-4 קומות וגג רעפים, בחלקה 52 תוספת גג רעפים.
- קביעת שימושים עבור 24 חדרי פנימיה לתלמידים.
- קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.
- קביעת הוראות בגין איחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה, מדרגות וגדר להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	520 מ"ר
------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תב"ע 4652		0	485.79-	485.79	מ"ר	מגורים
		0	4-	4	מס' יח"ד	חלקה 52
90 אחוזי בניה עפ"י תכנית המתאר		0	216.90-	216.90	מ"ר	מגורים
		0	0	0	מס' יח"ד	חלקה 53
		858.49	858.49+	0	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
	עצים להעתקה	הריסה	400	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
	400	400	820	דרך קיימת/מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
91	476	235	אזור מגורים מיוחד
9	44	241	אזור מגורים 3
		44	דרך
100	520	520	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך****4.1.1 שימושים**

א. ישיבה

ב. פנימיה

4.1.2 הוראות**א. הוראות בניוי:**

1. בחלקה 53 תותר הריסת בנין חד קומתי קיים ובניית בנין חדש במקומו, הכל בהתאם למסומן

בקו אדום בנספח הבינוי.

2. יותר קיומם של 24 חדרי פנימיה בלבד.

ב. קווי בנין:

1. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה למבנה על קרקעי.

ג. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות,

אסורה.

ד. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. תיאום עם מפקדת הג"א.

3. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.

4. תיאום עם אגף הדרכים בדבר שיקום כבישים ומדרכות הסמוכים לחלקה שייפגעו כתוצאה מהבניה.

5. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

6. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות

התשתית לרבות קו ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה

וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי

המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו

מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה

תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים

והאבזורים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

7. תנאי למתן היתר בניה יהא התאמת תשתיות הביוב והחשמל לשימוש המוצע בתכנית.

ה. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך

חלל הגג.

2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ו. מבנה גדר ומדרגות להריסה:

1. המבנה, הגדר/מדרגות המסומנות בתשריט בצהוב מיועדות להריסה, וייהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

ז. סטיה ניכרת:

1. קווי הבנין הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

2. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

3. ההריסות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ח. חניה:

1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן מתן היתר בניה.

ט. עצים להעתקה:

1. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.

2. סימון בתשריט – עצים להעתקה:

1 עץ ערבה להעתקה, למיקום עפ"י בחירת האדריכל.

תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.

י. פסולת בנין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

יא. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

יב. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:

1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.

2. השטחים חדורי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.

יג. חיזוק מבנים - תמ"א 38:

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

	4.2
דרך מאושרת/קיימת	
	4.2.1
שימושים	
א. דרכים ציבוריות	
	4.2.2
הוראות	

1. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוז רי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	קדמי						מתחת לקניסה	מעל לקניסה				מתחת הקובעות	מעל הקובעות
			1	3	9.60+	-	48.5	202.2	962.44	81.45	215.02	22.50	643.47	476	400	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
	כמסומן בתשריט															

*מעבר לזה יותר גג רעפים עד לגובה של 12.32 עפ"י המצוין בנספח הבניוי.

הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים)התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות איחוד וחלוקה**

- 6.1.1. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- 6.1.2. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבנספח מס' 2, ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים שחורים.
- 6.1.3. מיד עם אישורה של תכנית 11904 א' זו תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, תכנית חלוקה לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- 6.1.4. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 6.1.3 לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- 6.1.5. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור בתא שטח מס' 820 וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.2. היטל השבחה

- 6.2.1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.
- 6.2.2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית**7.1. שלבי ביצוע**

1. הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה

8. חתימות

ישבת מאור התורה עמותה מס' 580042943 ע"י:			מגיש התוכנית
תאריך: 19.3.13	חתימה: אגודת פל	שם: הרב אברהם סלים	מגיש התוכנית
תאריך: 19.3.13	חתימה:	שם: הרב אהרן שם טוב	מגיש התוכנית

ישבת מאור התורה עמותה מס' 580042943 ע"י:			בעלי הקרקע
תאריך: 19.3.13	חתימה: אגודת פל	שם: הרב אברהם סלים	בעלי הקרקע
תאריך: 19.3.13	חתימה:	שם: הרב אהרן שם טוב	בעלי הקרקע
הקדש שערי אורה ע"י:			בעלי הקרקע
תאריך: 19.3.13	חתימה: אגודת פל	שם: הרב אברהם סלים	בעלי הקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: הרב דוד עטיה	בעלי הקרקע
תאריך: 19.3.13	חתימה:	שם: הרב אהרן שם טוב	בעלי הקרקע

תאריך:	חתימה:	שם: עיריית ירושלים	בעלי הקרקע
--------	--------	-----------------------	------------

תאריך: 14.03.2013	חתימה: יצחק בלס, אהרן בל	שם: אדרי' יצחק בלט	עורך התוכנית
----------------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------

רחוב מנדלי 7
ירושלים 92147