

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14309

שם תוכנית: הקמת 2 מבני מגורים בני 8 קומות – בית חנינה.

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>            הוועדה המחוזית החליטה ביום:  <u>17.8.13</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p> _____            יו"ר הוועדה המחוזית          נאדין</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

מקום התכנית : בית חנינה.  
שטח התכנית : 2.121 דונם.  
הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בהגדלת שטחי הבנייה למגורים.  
התכנית ממוקמת באזור מגורים 1 על פי תכנית 6671. מעבר להולכי רגל ולכלי רכב מוביל למגרש.  
בהתאם למדיניות התכנון בבית חנינא מוצעת הפרשת 30% משטח התכנית לטובת שטחי ציבור בכפוף  
לבינוי של 320% ו-81 קומות.  
התכנית משלבת את מקומות החניה בתוך המגרש בחניון תת קרקעי.  
לא קיים בינוי בשטח התכנית.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הקמת 2 מבני מגורים בני 8 קומות- בית חנינה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

14309

מספר התוכנית

2121 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01

מספר מהדורה בשלב

20/02/2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220/975  
קואורדינטה Y 638/100

1.5.2 תיאור מקום בית חנינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

ירושלים

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה בית חנינה

רחוב ל"ר

מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30611	• מוסדר	• חלק	37	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר ירושלים 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר ירושלים 62.	687	16/07/59
6671	• ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 6671.	5049	09/01/02
תכנית חניה 5166/ ב'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	12/01/10
תכנית מעליות מק/5022א	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	4393	22/3/96

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דודסון שמוליק חסן עבד אל קאדר	20/02/13	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		דודסון שמוליק חסן עבד אל קאדר	20/02/13	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		דודסון שמוליק חסן עבד אל קאדר	20/02/13	1	ל"ר	1:200	מחייב • חלקית	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- מחייב לעניין גובה בניין, מספר יחיד, קווי בניין, מספר קומות ושטחי בניה מרביים, נסיונות בקומות 7-8 ושלביות ביצוע.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30611 / 37					בית חנינה ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	080658784	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
					לי"ר	לי"ר	023438658	מחמד נור אלדין סוכ לבן			לי"ר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
d_son@netvision.net.il	02-6734311	0522-874057	02-6734303	ת.ד. 53446 מיקוד 91533			66610	שמואל דודסון	55630578	55630578	אדריכל	עורך ראשי
Musa3@bezeqint.net	02-6567604		02-6567605	בית חנינה כביש ראשי ירושלים			1168	נזאר אבו רג'ב	33238536	33238536	מודד מוסמך	מודד
haitham@yarden-eng.com		057-6646465	6275463	ת.ד. 27226 ירושלים			2939877	מחמד עמרן	033163577	033163577	מהנדס	תנועה וכבישים

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

בנית שני בנייני מגורים בני 8 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד', לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
2. קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
3. קביעת מס' יחידות הדיור ל-36 יח"ד ב-2 המבנים
4. קביעת מס' הקומות במגרש המגורים ל-8 קומות בכל בניין מעל 3 קומות תת קרקעיות.
5. קביעת שטחי הבניה המרביים במגרש המגורים ל-4752 מ"ר מעל הקרקע, מתוכם 4114 מ"ר שטחים עיקריים ו-638 מ"ר שטחי שירות. ו-3933 מ"ר שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, לעקירה ולהעתקה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
8. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.121
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
המצב המאוסר על פי תכנית 6671	4114		+3372	742	1,485 מ"ר	מגורים
איזור מגורים 1 מיוחד	36		+36	לא מוגדר	יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	עצים להעתקה	001	מגורים ד'
	001	501	דרך
		401	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
70	1485	100	2121
26	542		
4	94		
100	2121	100	2121
			סה"כ

←

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
70	מגורים ד'	100	מגורים 1 מיוחד
26	שטח ציבורי פתוח		
4	דרך		
100	סה"כ	100	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה ומחסנים
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי
ב.	קולטי שמש על הגג
ג.	פסולת בנין
ד.	תנאים להיתר בניה
ה.	עץ להעתקה:
	א. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך חניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות. הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיר, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק, במידת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ד. הגשת תכנון מפורט לדרך המוצעת ולפתרונות החניה המבוקשים בשטח לאישור המח' לשיפור פני העיר ולאישור אגף תושבי"ה בעיריית ירושלים, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח ובפיקוח עיריית ירושלים. ה. הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור שימור העצים, הכל באחריות היזם ובהתאם לסמון בתשריט- עצים לשימור ועצים להעתקה. ו. קבלת אישור רשות התעופה האזרחית. ז. פתרון ניקוז לשצ"פ שבתחום התכנית.
א.	העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר בתא השטח בו מצויים העצים, ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. ב. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה לעצים כחוק במחלקת גננות. ג. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/ גנן. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי יזם התכנית. ד. נציג מחלקת הגננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס איכלוס.

ו.	רשות העתיקות	על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ז.	החדרת מי נגר	<p>א. הוועדה בחנה את דרישות סעיף 23.3.2 בתמ"א 4/ב34 בעניין נושא העברת מי נגר לשצ"פ סמוך ומצאה כי העברת מי הנגר לשצ"פ או למתקני החדרה ישימה באופן חלקי בלבד. לפיכך קובעת הוועדה כי לתכנית יתווספו הנחיות להחדרת מי נגר על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א. כמו כן, היקף התכנית הפנויה להחדרת מי נגר לא יפחת מ-20%.</p> <p>ב. התכנית תקבע הוראות להעברת מי נגר עילי בתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>
ח.	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ט.	חניה	<p>א. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח דרך הגישה לאישור אגף תושי"ה.</p> <p>ג. ביצוע דרך הנ"ל ע"י ועל חשבון היזמים.</p>
י.	סטיה ניכרת	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. המרחק בין המבנים לא יקטן מהמרחק המצויין בתשריט ובנספח מס' 1. צמצומו ייחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. שלביות הביצוע כאמור בסעיף 7 הנה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

4.2	שטח ציבורי פתוח:	
4.2.1	שימושים	א. גינות ונטיעות
		ב. מתקני משחק
4.2.2	הוראות	
		השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

4.2	דרכים	
4.2.1	שימושים	
א.		דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
4.2.2	הוראות	
א.		תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
ב.		השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.
ג.		תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס העיר או מי מטעמו.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		מס' בנין	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידו- צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	קדמי							מס' מתחת	מעל				
אחורי			3	8	26.40	9	14	19	132	1965		266	א	1485	1	
				24		36	45	548	8145	3933	638	סה"כ				

כמסומן בתשריט

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי אחסנה ושטחים למרחבים מוגנים.

אחוזי הבניה המרביים מעל הקרקע הינם 320%

\*לא כולל מבנה טכני ליציאה לגג ומעקה תקני.  
גובה מרבי של המבנה – 29.40 מ"ר.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. חלוקה ורישום</b>
א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
<b>6.2. הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.
<b>6.3. בתכניות הכוללות חפירה:</b>
תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
<b>6.4. פסולת בנין:</b>
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
<b>6.5. היטל השבחה</b>
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.		הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
2.	תנאי להיתר בניה	הגשת תכנית לפיתוח השצ"פ והדרך בתיאום עם אגף שפ"ע, תושי"ה ומהנדס העיר בעיריית ירושלים.
3.	תנאי למתן טופס אכלוס למבני המגורים	השלמת ביצוע בפועל של השצ"פ והדרך להנחת דעת מהנדס העיר ומח' שפ"ע ותושי"ה בעיריית ירושלים.

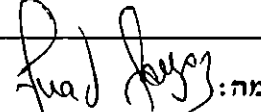
**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 15/3/2013	חתימה: 	פואד פאיז רגיא שחאדה גיודה	מגיש התוכנית
---------------------	---	-------------------------------	-----------------

תאריך: 20.3.13	חתימה:  AWA مهندسين معماريين סדרה אדריכלים Architects	שם: שמואל דוידסון חסן עבד אל קדר	עורכי התוכנית
-------------------	--	--	------------------

תאריך: 15/3/2013	חתימה: 	פואד פאיז רגיא שחאדה גיודה	בעל עניין בקרקע
---------------------	---	-------------------------------	--------------------