

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12793

שם תוכנית: מבנה מגורים בבית צפפה

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז ירושלים            הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____            לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור הש</p> <p>תאריך _____            יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****א. הרקע לתכנון**

חלקה 63 נשוא התכנית נמצאת בגוש מוסדר 30283 ומוקמת מערבית לבית ספר תיכון בבית צפפה.

החלקה מיועדת לאיזור מגורים 5 עפ"י תכנית מס' 2317 והופקעה לאחרונה הרחבת דרך מצדה הצפוני של החלקה עפ"י תכנית 3855.

על החלקה קיים היום בניין מגורים מאושר בהיתר בנייה מספר 03/295.

**ב. עיקרי בקשת התכנית**

התכנית מבקשת תוספת קומה חדשה ותוספת בנייה להרחוות דירות קיימות הכל למטרת מגורים.

אחוזי הבנייה המירביים בתכנית המוצעים והמאושרים יהיו עד 145%.

**ג. עבירות בנייה**

יש הליך משפטי, מגיש התכנית הורשע בעבירת הבנייה.

**ד. מגיש התכנית**

הקרקע נשוא התכנית רשומה ע"ש המנוח מוחמד מובארק ברקאת. מגיש התכנית מוחמד עיסא עלי חוסין ואישתו אמינה עיסא עווד הם בעלי הקרקע בפועל וזאת בהתאם לפסק הדין (ה"פ 002333/03) שניתן ביום 21/04/2004 ע"י כבי השוכט בעז אוקון בבית המשפט המחוזי בירושלים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	<b>מבנה מגורים בבית צפפה</b>
-------------------------------------	-------------------	------------------------------

12793	מספר התוכנית	
-------	--------------	--

783 מ"ר		<b>1.2 שטח התוכנית</b>
---------	--	------------------------

מתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>
----------	-----	--------------------

1	מספר מהדורה בשלב	
---	------------------	--

15.3.2013	תאריך עדכון המהדורה	
-----------	---------------------	--

תוכנית מתאר מקומית	<b>סוג התוכנית</b>	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>
--------------------	--------------------	--------------------------

יפורסם  
ברשומות

כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית		

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>היתרים או הרשאות</b>	
---	-------------------------	--

ללא איחוד וחלוקה.	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	
-------------------	-------------------------	--

לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
----	--	--

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 219430  
קואורדינטה Y 627840
- 1.5.2 תיאור מקום המקום נמצא ברחוב א. זיתון צמוד ומזרחית לבית ספר תיכון (אל מדרסה אל ג'ידידה) בית צפפה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים  
התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים  
בית צפפה – אל ג'בל אלג'יד  
א. זיתון  
ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30283	מוסדר	חלק מהגוש	63	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16.7.59	י.פ. 687	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים.	ביטול	62- תכנית המתאר של ירושלים
22/11/1990	3818	תכנית זו מבטלת את תכנית 2317	ביטול	2317
7/1/1993	4073	צכנית זו מבטלת את תכנית 3855	ביטול	3855
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב'
30/01/2000	י.פ. 4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022 א. הוראות תכנית מק/5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מוהנד עומר	10/4/2011	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	מוהנד עומר	10/4/2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	מוהנד עומר	10/4/2011	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח בנוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין: מס' קומות, גובה, מס' יחיד וקווי בניין.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
63/3028 3	לי"ר	לי"ר	054-5926022	02-6714516	רח' א. זיתון בית צפפה ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	080792906	מוחמד עיסא עלי חוסיין	לי"ר

### 1.8.2 בעל עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
לי"ר	לי"ר	054-5926022	02-6714516	רח' א. זיתון בית צפפה ירושלים	לי"ר	לי"ר	080792906	080792906	מוחמד עיסא עלי חוסיין	לי"ר	
לי"ר	לי"ר	לי"ר	02-6714516	רח' א. זיתון בית צפפה ירושלים	לי"ר	לי"ר	080749450	080749450	אמנה עווד	לי"ר	
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מוחמד מבארק ברקאת (מנוח)	לי"ר	

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
mohand.omar@gmail.com	02-6286130	052-4547295	02-6286130	רח' תאלד בן ולד, ירושלים ת.ד. 796 טייבה	מוחמד עומר אדריכלים	106349	027586007	מוחמד עומר	אדריכל	עורך ראשי
לי"ר	02-6567604	לי"ר	02-6567605	כביש ראשי בית חנינה ירושלים	ניזאר אבו רגיב	1168	033238536	ניזאר אבו רגיב	מוסמך מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 קומות חדשות לשם יצירת 2 יח"ד חדשות והרחבת דירות קיימות הכל למטרת מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מאיזור מגורים 5 ל מגורים ב'.
- קביעת מספר יח"ד ל 5 יח"ד בכל החלקה.
- הגדלת מספר הקומות מ 3 קומות המאושרות עפ"י היתר ל 5 קומות.
- הגדלת שטחי בניה ל 1092 מ"ר מירבי, מתוכם 983 מ"ר עיקרי ו 109 מ"ר שירות.
- שינוי בקוי בניין וקביעת קוי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בנוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.783
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מאושר עפ"י היתר 03/295	983		597+	386	מ"ר	מגורים ב'
	5		2+	3	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		מ"ר / גדר / מדרגות להריסה		תאי שטח	יעוד
עץ להעמקה	עץ לשימור	מ"ר	גדר / מדרגות להריסה		
1,100	1	1	1	1	מגורים ב'
				100	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
% 95.9	751	% 95.9	751	איזור מגורים 5
% 4.1	32	% 4.1	32	דרך מאושרת
% 100	783	% 100	783	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1		מגורים ב'
4.1.1		שימושים מגורים
4.1.2		הוראות
א.	עיצוב אדריכלי	כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה. הבניה תהא באותו סוג וכיחול של האבן הקיימת.
ב.	קווי הבנין	קווי הבנין הינם עפ"י המסומן בתשריט.
ג.	הוראות בנוי	הוראות הבנוי וזכויות הבניה מפורטות בטבלה בסעיף 5 להלן.
ד.	הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	1. המבנים, הגדרות, הסככה המסומנים בתשריט ובנספח הבנוי מס' 1 בצהוב מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
		2. המדרגות המסומנות בתשריט ובנספח הבנוי מס' 1 בצהוב מיועדיות להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
ה.	מתקני תקשורת	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה ( בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.
ו.	חניה	1. החניה תאושר בתחום שטח המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
		2. מיקום החניה בנספח הבנוי הוא מנחה בלבד.
ז.	סטיה ניכרת	1. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה ( סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
		2. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות כמצוין בנספח בנוי מספר 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה ( סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
		3. קווי הבניין כמצוין בתשריט הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה ( סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
		4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.
ח.	קולטי שמש על גג הבניין	1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
		2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ט.	העתקת מתקנים על הגג	1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
		2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
י.	תנאים להיתר בנייה	1. תיאום התכנון ועיצוב האדהיכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
		2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים שיידרשו.
		3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות.
		4. אישור חברת הגיחון בדבר חיבור הבנין לרשת המים וביוב.
		5. תיאום הבקשה עם רשות הכבאות.
		6. אישור המחלקה לאיכות הסביבה בדבר מניעת חדירת גז הרדון ומניעת כיעור ומטרדי רעש ממזגנים.
		7. אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
		8. תיאום עם שפייע לעניין עצים בוגרים, ראה סעיף 6.8 להלן.
		9. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

4.2	שם יעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
	שטח הדרך ישמש לדרך ציבורית, למעבר תשתיות, חניה, גינון וריהוט רחוב.
4.2.2	הוראות
א.	השטח המיועד לדרך יועבר ע"ש עיריית ירושלים.
ב.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (נח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים בניה (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מסל לכניסה לקובעות						מסל לכניסה הקובעות	מתחת לכניסה הקובעות	שטחי סה"כ				שרות
כפי שסומן בתשריט			1	4	-13.43	35%	6.7	5	146%	1092.0	12	132	97	751	1	מגורים ב'

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

\* מעל לגובה זה יותר חדר מכונות / חדר יציאה לאג עד גובה 15.20 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בנושא עתיקות**

על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**6.2. היטל השבחה**

א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3. הפקעה לצורכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. ובכפוף לכל דין.

**6.4. חלוקה ורישום**

א.	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
ב.	מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל תשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
ג.	לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב. רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
ד.	השטחים הציבוריים המיועדים להפקעה יועברו על שם עיריית ירושלים ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

**6.5. פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י משרד לאיכות וסביבה בהתאם לתקנות 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

**6.6. החדרת מי נגר ע"פי תמ"א 4/ב'34**

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכלל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר ( כגון: חצץ, חלוקים, וכד' ).

**6.7. תמ"א 38 – חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה :**

א.	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
ב.	הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
ג.	על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

ד.	היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.
----	--

### 6.8. שמירה על עצים בוגרים - עצים לשימור/העתקה:

א.	כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
ב.	העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
ג.	העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.
ד.	תזמון ההעתקה, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה יהיו עפ"י מפרטים גנניים מקובלים ולפי גנן מקצועי, העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.
ה.	באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת הגנות
ו.	חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.

### 6.9. הריסת מבנים/ גדרות

מבנה/גדר המסומנים בתשריט/ נספח הבנוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
--

## 7. ביצוע התוכנית

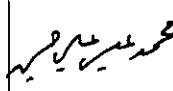
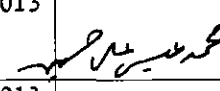
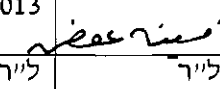

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנייה בשלבים.	ל"ר

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15.03.2013		לייר	080792906	מוחמד עיסא עלי חוסין	מגיש התוכנית
15.03.2013		לייר	080792906	מוחמד עיסא עלי חוסין	בעל עניין בקרקע
15.03.2013		לייר	080749450	אמינה עווד	
	לייר	לייר	לייר	מוחמד מבארק ברקאת	
15.03.2013	 <del>מוחמד עיסא עלי</del>	לייר	027586007	מוהנד עומר	עורך התכנית