



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': 15/201/03/6

שם תוכנית: משק מספר-1 מושב לכיש (מש' - גל)

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שקמים

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום היעדר מחוזית החליטה ביום: 24/1/13 לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: 25/1/13 יו"ר הוועדה המחוזית</p>

דברי הסבר לתוכנית

במצב הקיים אין אפשרות לבנות יחידה נוספת לבן ממשיך באזור המגורים, תכנית זו באה להסדיר שטח כזה מול דרך מס' 1 ע"י העברת חלק מהשטח הקיים למגורים, עליו אפשר יהיה לבנות את יחידת המגורים הנוספת (לבן ממשיך במשק).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

משק מספר-1, מושב לכיש (משי גל)

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

15/201/03/6

מספר התוכנית

5.33 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

07/01/2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שקמים

x = 185150 קואורדינטה X
 Y = 607850 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום משק מספר-1 (לכיש)

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית לכיש בתוכנית
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב אשקלון מושב לכיש

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית
 משק מספר-1

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3135	מוסדר	חלק מהגוש	2	1,56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/11/2003	5237	תכנית זו משנה את תכנית 10/201/03/6 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	שינוי	10/201/03/6

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		נועם רימון	07/01/2013	-----	16		מחייב	הוראות התוכנית
		נועם רימון	07/01/2013	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
				מושב לכיש		ד.נ לכיש דרום 79360	08-6881336				

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אילן גל	09283862				משק-1 מושב לכיש	08-6883168	050-5491573		snirmey@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים			מ.מ.י		רח' יפו 216 שערי העיר י"ם ת.ד. 362593	02-5318879			Jerusalemtichnun@mami.gov.il	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל		111970	רימון אדריכלים בע"מ		רח' כנלסון 13 אשקלון	08-6711488	050-8576616	08-6711488	noam@rimon-arch.com
מודד	מוסמך		477	שיאון משרד למדידות		שד' בן-גוריון 14/20 אשקלון	08-6739818	052-3921561	08-6715975	sionmed@012.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהגזונוזים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ממשיך	בן ממשיך במשק החקלאי של ההורים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת אזור המגורים בישוב חקלאי מחדש לצורך בניית יחידת מגורים נוספת לבן ממשיך באזור המגורים במשק מס' 1 במושב לכיש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בחלוקת אזור המגורים בישוב חקלאי בנחלה מס' 1 מושב לכיש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	5.33
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ל"ר	ל"ר	400	0	400	מ"ר	מגורים
		2+ יחידת הורים	0	2+ יחידת הורים	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				2	חקלאי
				1	מגורים בישוב כפרי
				3	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	3782	71.00%		קרקע חקלאית	3782	71.00%
מגורים בישוב חקלאי	1166	21.85%		מגורים בישוב חקלאי	1166	21.85%
דרך מאושרת	382	7.15%		דרך מאושרת	382	7.15%
סה"כ	5330	100%		סה"כ	5330	100%

4 יעודי קרקע ושימושיה

4.1	שם ייעוד: מגורים בישוב חקלאי (תא מס'-1)
4.1.1	שימושים
.א.	2 יח"ד במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים + יח"ד הורים אשר תוצמד לאחת מיחידות הדיור.
.ב.	תותר הקמת מחסן וסככה מקורה לחניה.
.ג.	יחידות המגורים יהיו מותרות לשימוש, אחת למחזיקים ב"משק חקלאי" שניה לבן "ממשיך" אחד בלבד.
.ד.	תותר הקמת מרתף שגובה תקרתו לא יעלה על 2.20 מ' ואשר תקרתו לא בולטת יותר מ 0.80 מ' מעל פני הקרקע המתוכננים. שטחי השירות של המרתף יהיו תחת קונטור המבנה במפלס הקרקע.
4.1.2	הוראות
.א.	הקמת יח"ד שניה מותנית באישור בעל הקרקע ובחוות דעת ועד הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958 .
.ב.	מחסן יכול להיבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו, בקו בנין אחורי "0" או בצדדי ואחורי"0". ניקוז גג המחסן למגרש המבקש.
.ג.	החניה תהיה בתחום המגרש.
.ד.	גובה כרכוב עליון למבנה עם גג שטוח יהיו 8.5 מ' מהכניסה הקובעת לבית ועוד 1.5 מ' למסתור מקומי למתקנים טכניים בחלק הפנימי של הגג (דוד שמש וכו'). גובה שיא קו רכס גג רעפים יהיו 10 מ' מהכניסה הקובעת לבית, הדוד יהיה בחלל הגג והקולטים יהיו מונחים צמוד למישור הגג.

4.2	שם ייעוד: קרקע חקלאית (תא מס' -2)
4.2.1	שימושים
.א.	באיזור זה מותר יהיה שימוש חקלאי בלבד.
4.2.2	הוראות
.א.	הקמת מבני משק ומבנים חקלאיים בהתאם להחלטת הועדה המקומית והם יוצבו לפי לוח ההצבה של השירות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות.

4.3	דרך מאושרת (תא מס' 3)
4.3.1	שימושים
.א.	דרכים, כולל מדרכות, שדרות, מעבר להולכי רגל, תחנת אוטובוס, חניות ופיתוח לאורך הדרכים כולל נטיעות.
4.3.2	הוראות
.א.	רוחב וקווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה .

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים - לפי 10/201/03/6

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מזערי (מ"ר)	מס' יחיד	היקפי בנייה מירביים במגרש (במ"ר או ב-%)				קווי בניין (מ')			
				מטרות עיקריות (מ"ר)		מטרות שירות (מ"ר)		מס' קומות מירבי	ק	צ	א
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
אזור חקלאי	1א	3,782	--	--	--	3,400	1	3(**)	3(**)	-0-	
אזור מוזיים (בישוב חקלאי)	1	1,166	3(*)	--	400	300	2 בתוספת מרתף	5	3	4	
						757	57				

הערות : (*)

במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים.

באזור מגורים (בישוב חקלאי) תותר בניה של 400 מ"ר לשתי יחידות נפרדות.

שטח דירה לא יעלה על 220 מ"ר ושטח יחידה שלישית להורים לא תעלה על 55 מ"ר. כמו כן תותר הקמת ממדיים כמתחייב בחוק (7.5 מ"ר X 2), 42 מ"ר חניה מקורה ומחסן הצמוד לחניה ועד 300 מ"ר מרתף מתחת ליחידות המגורים.

(**)

עפ"י "לוח ההצבה" למבנה משק של משרד החקלאות ובהתאם להחלטות הועדה המקומית, תאסר בניה למגורים במבני חממות יתאפשרו "קוי בניין" – 0 – צדדי בהסכמת השכנים.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע.

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
	עפ"י המסומן בתשריט (*)			--	1	6מ	77	ל"ר	ל"ר	77	2920	--	--	--	2920	3782	2	חקלאי
	עפ"י המסומן בתשריט			1	2		30.9	1.71	2+יחידת הורים (**)	64.92	757	300 מרתף	--	57	400	1166	1	מגורים כישוב כפרי

(*) ראה פירוט בסעיף 4.1.2 ג'.

(**) שטח יחידת דיור שלישית (יחידה להורים) לא תעלה על 55 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתר בניה יוצאו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית.
- 6.1.2 בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של רמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינויה לאתר מוכרז.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר הוא הריסת המבנים המסומנים בתשריט מצב מוצע.
- 6.1.4 היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של הבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)

6.2 דרכים וחניות

- 6.2.1 החניה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן חניה ארצי.
- 6.2.2 דרך הגישה לחלק הצפוני של תא מס' 1 תהיה בתחום תא השטח (מגורים באזור חקלאי).

6.3 אשפה :

סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ואגף התברואה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית.**א. חשמל:**

תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס המועצה כאשר קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך יהיו עיליים. החיבורים לבתים תת קרקעיים. קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין קצה קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	- מרחק מתיל קיצוני	- מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך -	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

ב. תקשורת:

תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס המועצה כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתיאום עם מהנדס המועצה.

ג. ניקוז:**הוראות בדבר העשרת מי תהום בתוכנית מפורטת.**

- בתחום התוכנית, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכדו').
ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני ההחדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקובים וחדירים.

ד. בלוב:

תכניות הבלוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס המועצה ויתחברו לרשת הקיימת ולמט"ש לכיש.

ה. מים:

תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס המועצה ויתחברו לרשת הקיימת.

ז. תשתית קיימת:

לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו בתיאום עם מחלקת ההנדסה.

ח. פינוי פסולת

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.

6.6 חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום של השטחים תעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור:

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.8. שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסיומנים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים לזעזוע" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס-1.
- ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישורה.

9. חתימות

תאריך: 23.1.13	שם: מושב עובדים לתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה: 	
תאריך: 15.01.13	שם: אדריכל נועם רימון	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה:  מ.ר. 111970	
תאריך: 21.1.13	שם: אילן גל	יזם בפועל
מספר תאגיד:	חתימה: 	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: מ.מ.י	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מעל עיניו אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו. ואין חתימתנו זו סאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצא בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

27-01-2013

ביין השטח הכלול בתכנית. אין בחתימתנו על התכנית חברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו בטלו בגלל המרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
 מ"י - מחוז ירושלים