



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 7/5/2013

המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב

אל: גב' ו. לבן ✓

מהנדס העיר ירושלים

גב' ח. זיו – היחידה לרישום מקרקעין משהב"ש ת"א.

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (2) 5/53/22 ב - ירושלים - פסגת זאב - מזרח

(ביהכנ"ס)

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 179 מיום: 21/4/13

בברכה,

אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/22 שינוי לתוכנית מס' 5/53/2 הידועה בשם ירושלים, פסגת זאב מזרח שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: פסגת זאב מזרח

גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקות
30688	60	67, 50, 47, 37

5. שטח התכנית: 0.650 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגרש לבנין ציבור	חום מותחם בחום כהה
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/53/20) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום זרכים ושטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להודאת בעל הקרקע.

11. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

19. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

20. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.



חתימת מינהל מקרקעי ישראל

בשם בעל הקרקע

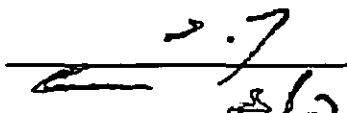
15-11


משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין




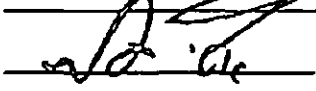
חתימת המניש
משרד הבינוי והשיכון

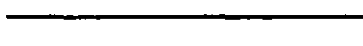
חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת שעה - תשנ"ד - 1964
ועדת התאום
אוגר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 21.4.2013

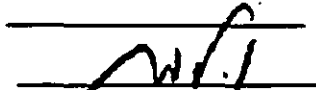
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון 

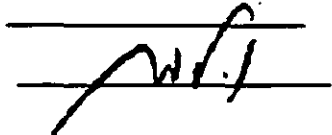
חתימת נציג שר הפנים 

חתימת נציג שר המשפטים 

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל 

חתימת נציג הרשות המקומית 

חתימת נציג השר לאיכות הסביבה 

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל 

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64