

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/12737

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר,
ותוספת מחסנים בהתאם למותר בתכנית המתאר לירושלים,
רח' אבן האזל 5, ירושלים.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית	ועדה מקומית
<p>ועדה מקומית ירושלים אשרור תכנית מס' 12737/מק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 204/12737 ביום 12/12/64 מנהלס העיר קצין הועדה</p>	
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית

א. הרקע לתכנון

שכונת עזרת תורה, היא שכונה ותיקה, המאוכלסת באוכלוסיה חרדית. מיקום השכונה מציע איכות חיים הן מבחינת קרבתה למרכז העיר וסביבותיו, והתחבורה הנוחה המתגוררים בסביבה וכן המרחב הסביבתי הקיים בתוכה. עם השנים עקב הגידול הטבעי המבורך, נוצר צורך לרבים מהדיירים להרחיב את דירתם ולשפר את תנאי הדיור באופן שיענה על הצרכים הקיימים. וכמו כן באופן שיתן מענה לצרכים העתידיים.

המדובר הוא בצורך אלמנטרי של ממש בעבורם מאחר וצפיפות הדיור של רבים מהם סותרת את זכות הקיום שלהם בתנאים אנושיים נוחים לרווחתם ולרווחת בני משפחותיהם.

בשנים האחרונות שופצה השכונה בהתאמה עבור האוכלוסיה הדרה בה. נוספו גני שעשועים רבים חדישים לילדים, ובניינים רבים בשכונה כבר זכו לשיפור תנאי המגורים של דייריהם בזכות הליכי ההרחבה שנעשו בהם ובחלקם הדבר נעשה גם בסיוע המנהל הקהילתי בשכונה ומן הראוי לתת את הדעת לסייע לכלל התושבים בנושא זה.

ב. הליך התכנון

ראשית, לאחר לימוד וניתוח הצרכים של הדיירים, גובשו הליכי התכנון באופן שיעלו בקנה אחד עם צרכיהם במסגרת מגבלות התכנון.

בנוסף במהלך התכנון נלקח בחשבון האלמנט הסביבתי שבא לידי ביטוי בחזית אחידה למבנה כדי לשמור על קו נקי ויפה כהמשך לקיים ובאופן שיראה כחלק אינטגרלי מושלם מהסובב.

מחוז ירושלים

תכנית מס' מק/ 12737

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבות יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ותוספת מחסנים בהתאם למותר בתכנית המתאר המקומית לירושלים, רח' אבן האזל 5, ירושלים.

מק/12737

354 מ"ר

1.1 שם התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף.

1

15/01/2013

שלב

מספר מהדורה

תאריך עדכון

1.3 מהדורות

• תכנית מתאר מקומית

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג התכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

לא

1.4 סיווג התכנית

• ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) וסעיפים קטנים 4 ו-12 וסעיף 62א(ג).

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב
מזרח - Y
קואורדינטה דרום
צפון - X
633-575
220-250

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: תל ארזה
רחוב: אבן האזל מס': 5

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים ישוב שכונה רחוב מספר בית
תל ארזה
אבן האזל
5

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30079	• מוסדר (רשום)	• חלק מהגוש	28	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59	י.פ. 687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	כפיפות/ שנוי	62
שנה עברית: ה' סיון התשל"ז שנה לועזית: 22.05.77	י.פ. 2322	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1138 בנושאים המפורטים בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1138 ממשיכות לחול.	כפיפות/ שנוי	1138

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	רונה וייס	15/01/13	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	רונה וייס	15/01/13	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	רונה וייס	15/01/13	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
					אבן האזל 5				נעמי וינברג		מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
				אבן האזל 5				נעמי וינברג		יזם בפועל

בעלי עניין בקרקע

1.8.2

דוא"ל	פקס	טלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
							Z5634214 1389979	מנדלסון בנימין מנדלסון ולה		בעלים
							032396368 032827701	שלום ישי שלום דבורה		
							72998 94285	לרנר נחום בן צבי קובשקה יהודית בת חנוך		
								חברת שערי חסד גמילות חסדים		
								קרן בצלאל		
							0301324	פישמן אברהם משה		
							05982700 059843144	וינברג חיים אלימלך וינברג (רייזל) נעמי		
							Z5634214 1389979	מנדלסון בנימין מנדלסון ולה		
										חוכר
										שוכר **
										דייר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
					לי"ר	77817	303875017	מיגל אסתרקינד	אדריכל	• אדריכל
rona51@015.net.il	02/5713383	054/4608849	02/5713383	בובליק 3 י"ם	• לי"ר	• 37686/ה	• 066092479	• רונה וייס	• הנדסאי	• הנדסאי
murch@bezeqint.net			08/8551173	העצמאות 35/16 אשדוד		959		אלכס מורטוב	מודד	• מודד
										• שמאי
										• מהנדס

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד קיימות בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ותוספת מחסנים בהתאם למאושר בתכנית המתאר המקומית לירושלים, רחוב אבן האזל 5, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 3 למגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב', ו ג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל לבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי למחסנים בקומת מרתף בהתאם למותר בתכנית המתאר המקומית לירושלים.
כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל735.53 מ"ר, מתוכם 599.29 מ"ר שטחים עיקריים ו 136.24 מ"ר שטחי שרות.
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות מ-4 מעל קומת מרתף ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
-					שטח התכנית 354 דונם
-	-	-	0	7	מגורים- מס' יח"ד
-		599.29	203.63	395.66	מגורים(שטח בנייה עיקרי)- מ"ר

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1

יעוד	תאי שטח	מבנה להריסה
מגורים ב'	1	1
דרך	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			↔	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
97	344.5	מגורים ב'	↔	97	344.5	אזור מגורים 3
3	9.5	דרך		3	9.5	דרך
100	354	סה"כ		100	354	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א). תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

- מחסנים בקומת מרתף (מפלס -2.20).
- תוספות בינוי בקומות קרקע (מפלס +0.00), בקומה א' (מפלס +3.00), בקומה ב' (מפלס +6.00), ובקומה ג' (מפלס +9.00), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומות אלו.
- תוספת קומה עליונה במפלס +12.00 - לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה העליונה הקיימת של הבניין, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ב)..מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.

ג). מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, וקווי בניין מירביים.

ד). קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

ה). זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ו). מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 7 יחידות דיור.

מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידת דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ז). תוספת יח"ד וכן פיצול יחידת דיור לשם יצירת יח"ד חדשות יהווה סטייה נכרת.

ח. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ט. ראה סעיף 4.1.2 ד (רישום הערת אזהרה) להלן.

י. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

יא. מבנה להריסה:

המבנה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועד להריסה ויהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

4.2 דרכים

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת / מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יחיד מספר יחיד לדונם נטו	צפיפות יחיד לדונם נטו	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-יפני	צידי-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב'	1	354 מ"ר	599.29	12.77	-	123.47	735.53	228	40	7	19.77	5	1	כמסומן בתשריט			

הערות לטבלה:

- * שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
- * הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.
- מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 1.45- כמצויין בנספח מס' 1.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"פ הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3 עיצוב אדריכלי

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

6.4 העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלביזיה רדיו וכדומה.
2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.

6.5 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באתריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.

6.6 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

6.7 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.8 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.9 רשות העתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.10 סטייה ניכרת

- א. גובה הבניין המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
- ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
- ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
- ד. שלבי ביצוע המפורטים בסעיף 7 הינם מחייבים וכל שינוי שלהם יחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- ה. ראה סעיף 4.1.2 ז' לעיל.

6.11 תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

ד. חיזוק מבנים – תמ"א 38 :

תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה

ה. תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה לעניין מניעת מפגעים בתקופת הבניה.

ו. ראה סעיפים 4.1.2 ו (רישום הערת אזהרה), 6.4 (העתקת מתקנים על הגג), 4.1.2 י' (חניה), 4.1.2 יא' (הריסה), לעיל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	תוספת הבניה בחזית המערבית של הבנין תבוצע בעמודה שלימה בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תוכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.	1
	תוספת הקומה תיבנה בהינף אחד בלבד. לא תותר בנייתה בשלבים.	1

ב. ראה סעיף 6.10 ד' לעיל.

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	י. א. יערי		059843144	וינברג נעמי	מגיש התכנית
	י. א. יערי		059843144	וינברג נעמי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				וינברג נעמי ואחרים	בעלי עניין בקרקע
	חברת אסתרקינד מיגל אסתרקינד 77817		303875017	אסתרקינד מיגל	עורך התכנית
			066092479	רונה וייס	עורך התכנית

חתימות בעלי הקרקע

חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	5634214Z 1389979	מנדלסון בנימין מנדלסון ולה	1
י. ק. סלי (סלי) ס. צדוק ק. סלי (סלי)	032396368 0328277	שלום ישי שלום דבורה	2
י. א. יערי	72998 94285	לרנר נחום בן צבי קובשקה יהודית בת חנוך	3
		חברת שערי חסד גמילות חסדים	4
		קרן בצלאל	5
אסתר פישמן	0301324	פישמן אברהם משה	6
א. יערי (יערי)	05982700 059843144	וינברג חיים אלימלך וינברג (רייזל) נעמי	7