



## **דברי הסבר לתכנית**

שכונת כרם אברהם רח' ישא ברכה 17.

בשנת 1994 ניבנה ע"י עיריית ירושלים גן ילדים בחלק מחלקה 88 וחלק מחלקה 89, בשטח המיועד עפ"י תב"ע 3276 ו-6382 לשטח למבנה ציבור.

**בתכנית זו מבוקש :** שינוי קוי בנין לתוספת 2 קומות בית כנסת מעל גני ילדים, בכפוף להוראות תכניות 3276 ו-6382 החלות על שטח זה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# מחוז ירושלים

תכנית מס' מק' 9063 א'

## 1. זיהוי וסווג התכנית

שינוי בקוי בנין ושינוי בהוראות הבינוי, רח' ישא ברכה 17 ירושלים

מק / 9063 א'

2123 מ"ר

מילוי תנאים למתן תוקף

1

10.4.2013

תכנית מפורטת

כן

ועדה מקומית

62 א (א) סעיפים קטנים 4 ו-5 62 א (ג).

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ללא איחוד וחלוקה

לא

1.1 שם התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

שלב

מספר מהדורה

תאריך עדכון  
המהדורה

סוג התכנית

האם מכילה  
הוראות של  
תכנית מפורטת

מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד  
את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או  
הרשאות

סוג איחוד  
וחלוקה

האם כוללת  
הוראות לעניין  
תכנון תלת מימדי

סוג איחוד  
וחלוקה

## 1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה מערב 220650  
 מזרח - X  
 קואורדינטה דרום 633350  
 צפון - Y
- 1.5.2 תאור מקום ירושלים, שכונה רחוב כרם אברהם ישא ברכה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית הירושלים התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים כרם אברהם ישא ברכה 17
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30084	• מוסדר	• חלק מהגוש	88,89	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 62	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3276	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3276 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3276 ממשיכות לחול.	י.פ. 3753	שנה עברית: כ"ח אדר התש"ן שנה לועזית: 25.3.1990
6382	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 6382 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 6382 ממשיכות לחול.	י.פ. 4985	שנה עברית: ט"ז אייר התשס"א שנה לועזית: 9.5.2001

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	י. ליברמן	10.4.13	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	י. ליברמן	10.4.13	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	י. ליברמן	10.4.13	1	לא רלוונטי	1.100	• מנחה כשחלק מהנתוני ם מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר עמותה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מגיש התכנית
	02-5326421	052-3100168		אצל יהושע בקר, רח' בן ציון גול 11 י-ם	לי"ר		580296416	"מוסדות רודניק צאנז"		
	02-05326421		-3100168 057	רח' בן ציון גול 11 י-ם	לי"ר		058757659	יהושע בקר		
				רח' דוד 43 י-ם	לי"ר		056781883	חיים שמרלר		

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
	02-05326421				לי"ר					
					לי"ר					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
				ככר ספרא עיריית י-ם	מחלקת נכסים עיריית י-ם			לי"ר	לי"ר	בעלות
							33965682	בריקמן אסתר	לי"ר	בעלות
							004634630	בהגן לאה	לי"ר	בעלות
							60167798	טברסקי חיים	לי"ר	בעלות
							43236066	טברסקי ליפשא	לי"ר	בעלות
							451037719-ד	גולדמן אהרון	לי"ר	בעלות
							014473218-ד	סטביצקי מאיר	לי"ר	בעלות
							032017890-ד	סטביצקי מרים	לי"ר	בעלות
							036619849	וינגוט ישראל	לי"ר	בעלות
							066759416	וינגוט חיה	לי"ר	בעלות
							032255838	הרשקוביץ בונים	לי"ר	בעלות
							032089674	הרשקוביץ יהודית	לי"ר	בעלות
							1472893	גוטמן חיים צבי	לי"ר	בעלות
							302613719-ד	קנובלך בן דוד	לי"ר	בעלות
							062843750	רוט מירל	לי"ר	בעלות
							104297687-ד	קנובלך שרה	לי"ר	בעלות
							22682645	הרצברג ראובן	לי"ר	בעלות
								יעקובוף פתחאללה	לי"ר	בעלות
								יעקובוף פרג'אללה	לי"ר	בעלות



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' /

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
y-frank@bezeqint.net	02-5370310	050-4180689	02-05370310	רח' מאה שערים 13 י-ם		5057	79631	יוסף ליברמן	אדריכל	• אדריכל/ הנדסאי/ מתכנן
meimad@meimad-sur.co.il	02-6522596		02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 ירושלים		502	2409930	ראובן אלסטר	מודד	• מודד

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
7.5.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות הבינוי ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי בקווי בנין מאושרים ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בתכנית מספר 3276.

2.2.2 קביעת מספר הקומות ל-2 קומות מעל מפלס ה-0.00 וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.

2.2.3 קביעת גובה הבנין ל-9.70 מטר.

2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת הוראות בגין גדרות וסככות ומדרגות להריסה

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.123 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי + למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	6382 , 3276		בהתאם למפורט בתכנית		מ"ר	מגורים
					מסי יחיד	
						מבני ציבור

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה" גובר האמור בטבלה 5

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
גדרות מדרגות וסככות להריסה	2	מבנים ומוסדות ציבור
	4	שטח ציבורי פתוח
	5, 1	יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת
	3	דרך מאושרת
2, 4, 5		

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תא השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
20.63%	438.00	מבנים ומוסדות ציבור	20.63%	438.00	שטח לבניינים ומוסדות ציבור
9.26%	196.73	שטח פתוח ציבורי	9.26%	196.73	שטח פתוח ציבורי
69.56%	1477.0	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	34.88%	740.67	אזור מגורים 3
			34.68%	736.44	אזור מגורים מיוחד
0.55%	12.16	דרך מאושרת	0.55%	12.16	דרך מאושרת
100%	2123.0	סה"כ	100%	2123.0	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושם

### 4.1 מבנים ומוסדות ציבור

#### 4.1.1 שימושים

בכפוף למאושר בתכנית מספר 3276.

#### 4.1.2 הוראות

השטח הצבוע בצבע חום הוא שטח לבנינים ומוסדות ציבור וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- א. תותר בנייה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ב. תותר בניית בניין בן 2 קומות מעל מפלס ה-0.00 וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00 בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מספר 1).
- ג. תותר בניית בניין בגובה מירבי של 9.70 מ', בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מספר 1).
- ד. מודגש בזאת כי נספח הבנוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' קומות, גובה בניה, קווי בניה.
- ה. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ו. סטיה ניכרת:

1. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה ( סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

ז. העתקת מבנים משותפים אל קומת הגג:

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.
2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

ח. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

## 4.2 שטח ציבורי פתוח

### 4.2.1 שימושים

כפוף למאושר בתכנית מספר 6382

### 4.2.2 הוראות

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מספר 6382 לגבי שטחים ציבוריים פתוחים. הריסות בשטח התכנית כמפורט בפרק 6.

## 4.3 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

### 4.3.1 שימושים

מגורים

### 4.3.2 הוראות

- א. בתא שטח מספר 1- בכפוף ומאושר בתכנית מספר 3276.
- ב. בתא שטח מספר 5 – בכפוף למאושר בתכנית מספר 6382.

## 4.4 דרכים \*

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
  - ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
- \* דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר הקומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכסית תא משטח (השטח %)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											מתחת הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
											שטחי בניה	שטחי כ"כ	עיקרי	שרות			
כמסומן בתשריט				1	2	כמפורט בנספח מס' 1	—	—	בהתאם למאושר בתכנית 3276				438.00	2	מבנים ומוסדות ציבור		
בהתאם למאושר בתכניות מס' 3276											740.67	1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת				
בהתאם למאושר בתכניות מס' 6382											736.44	5	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת				

• גובה המבנה כולל מעקה וחדר היציאה אל הגג

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

### 6.3 הערה

הודגש בזאת כי הוראות תכנית מס' 3276, 6382 שלא שונן במפורש בתכנית מס' מק/9063 אי ממושיכות לחול ללא שינוי.

### 6.4 חניה:

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

### 6.5 גריסת פסולת בניה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפוננה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. פינוי פסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

### 6.6 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

### 6.7 חפירה

תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

### 6.8 גדרות, מדרגות וסככה להריסה

הגדרות מדרגות וסככה המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדות להריסה, והריסתן כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

## 6.9 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

## 6.10 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

## 6.11 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק " בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

## 6.12 הצבת מתקני גז

לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המיתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.

## 6.13 תנאים למתן היתר בניה בשטח

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:  
העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס החצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מיסתורי הכביסה.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ג. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
- ד. חיזוק מבנים – תמ"א 38:  
תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.



ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות בנקאית ע"ס 50.000 ₪ לפקודת מחלקת הגנות לצורך שמירה והחזרת המצב בשטח לקדמותו. (השטח הציבורי הסמוך לאתר הבניה).

ו. תנאי למתן היתר בניה יהא חתימת הסכם בין מגישי הבקשה להיתר לבין עיריית ירושלים, שיכלול בין היתר את הסעיפים הבאים:

א.

1. מתן פתרון זמני לפעילות גני הילדים למשך הבניה, לשביעות רצון האגף למבני ציבור ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר.

2. התחייבות ללוח זמנים לבניה שלא יעלה על 13 חודשים וחצי ויחל ב-1 ביולי ויסתיים ב-15 באוגוסט בשנה שלאחר מכן, הכל לשביעות רצון מנח"י עם תום הבניה.

3. החזרת מצב הגן לקדמותו עם תום הבניה.

4. מתן ערבויות בנקאיות להסדרת התחייבות העמותה.

ב. קבלת אישור מיועץ בטיחות ומהנדס קונסטרוקציה להיתר בניה.

ז. תנאי למתן היתר בניה בשטח יהא אישור תכנית לצרכי רישום.

ח. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר אחר ההוראות בסעיפים 1,2,4 ז (העתקת מתקנים על הגג), 6.8 (הריסה), 6.4 (חניה).

ט. תנאי למתן היתר בניה יהא בנית מתקן אשפה בתאום עם מחלקת התברואה.

י. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט לפיתוח שטח חצר גן הילדים בקני"מ 1:100, התכנון יתואם עם מנח"י ועם המחלקה לתכנון העיר.

יא. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום ואישור התכנון עם המחלקה לתכנון מבני ציבור.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע\*

הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית תהיה כ-5 שנים ממתן היתר בניה

## 8. חתימות

תאריך: 10.4.13	חתימה:	שם: עמותת "מוסדות צאנז"	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	מוסדות חזקס צאנז	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 10.4.13	חתימה:	שם: יוסף ליברמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	י. ליברמן אדריכל	תאגיד:	
תאריך: 10.4.13	חתימה:	שם: יהושע בקר	יזם בפועל
מספר תאגיד:	יהושע בקר	תאגיד:	
תאריך: 10.4.13	חתימה:	שם: חיים שמרלר	יזם בפועל
מספר תאגיד:	חיים שמרלר	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
10.4.13		בריקמן אסתר	
10.4.13		בהגן לאה	
10.4.13		פוברסקי חיים	
10.4.13		פוברסקי ליפשא	
10.4.13		גולדמן אהרון	
10.4.13		סטיביצקי מאיר	
10.4.13		סטיביצקי מרים	
10.4.13		וינגוט ישראל	
10.4.13		וינגוט חיה	
10.4.13		הרשקוביץ בונים	
10.4.13		הרשקוביץ יהודית	
10.4.13		גוטמן חיים צבי	
10.4.13		קנובלך בן דוד	
10.4.13		רוט מירל	
10.4.13		קנובלך שרה	
10.4.13		הרצברג ראובן	
10.4.13		יעקובוף פתחאללה	
10.4.13		יעקובוף פרג'אללה	